



**SMLOUVA O PRONÁJMU A KOMPLEXNÍM PROVOZOVÁNÍ
INFRASTRUKTURNÍHO MAJETKU MĚSTA PŘÍBRAMI ze dne 13.2.2004**

(dále jen "Smlouva")

Město Příbram,
se sídlem Tyršova 108,
Příbram I, PSČ 26119
identifikační číslo (IČ): 243132,
zastoupené p. starostou Ing. Ivanem Fuksou
(dále jen "Město")

a

AQUA Příbram spol. s r. o.
se sídlem Příbram IX, Novohospodská 93, PSČ 26180
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, jednající prostřednictvím jednatele
Pierra Bruneta, Praha 5, Malátova 10, PSČ 15000
identifikační číslo (IČ): 47549793
(dále jen "Provozovatel")

(Provozovatel a Město dále společně jen "Smluvní strany", jednotlivě "Smluvní strana")

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- Město je majitelem vodovodů, kanalizací a souvisejících zařízení provozovaných na území Města (dále jen "Systemy");
- Systemy byly v minulosti provozovány na základě smlouvy o nájmu a provozu Systemů, která byla uzavřena mezi Městem a třetí osobou;
- Město neprodloužilo účinnost smlouvy dle předchozího bodu a rozhodlo se uzavřít novou smlouvu upravující tuto problematiku, a to s novým provozovatelem;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

1. Definice

Následující výrazy jsou pro účely této Smlouvy definovány takto:

- (a) „Běžné opravy“ bude znamenat činnosti, kterými se odstraňuje částečné fyzické opotřebenění, poškození nebo vady Systémů za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž uvedením do provozuschopného stavu se rozumí i provedení Opravy s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií.
- (b) „Ceny“ bude znamenat společné označení pro Cenu za dodanou vodu, Cenu za odpadní vodu a Cenu vody předané;
- (c) „Cena za dodanou vodu“ bude znamenat platnou cenu pro spotřebitele za 1 m³ pitné vody dodávané spotřebitelům;
- (d) „Cena za odpadní vodu“ bude znamenat platnou cenu pro spotřebitele za 1 m³ odpadní vody odváděné od spotřebitelů do kanalizace začleněné do Systémů;
- (e) „Cena vody předané“ bude znamenat platnou cenu za 1 m³ pitné vody předané ze Systémů do jiného vodohospodářského systému;
- (f) „Cena vody převzaté“ bude znamenat platnou cenu za 1 m³ pitné vody přejímané z jiného vodohospodářského systému do Systémů;
- (g) „Investice“ bude znamenat Technické zhodnocení a opravy nad rámec Běžných oprav a budování nové infrastruktury, která se stane součástí Systémů;
- (h) „Nájemné“ bude znamenat roční částku zaplacenou Provozovatelem Městu za pronájem Systémů;
- (i) „Náklady“ bude znamenat veškeré ekonomicky oprávněné náklady na provoz Systémů;
- (j) „Smluvní rok“ bude znamenat období počínající 1. ledna daného kalendářního roku a končící 31. prosince daného kalendářního roku. První Smluvní rok započne datem účinnosti této Smlouvy a poslední Smluvní rok skončí ukončením účinnosti této Smlouvy;
- (k) „Technické zhodnocení“ bude znamenat modernizaci (tj. rozšíření použitelnosti nebo vybavenosti Systémů), rekonstrukci (tj. změnu účelu nebo technických parametrů Systémů) a ostatní technické zhodnocení Systémů (tj. přístavby apod.);
- (l) „Údržba“ znamená činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebenění Systémů, předchází jeho následkům a odstraňuje drobnější závady.
- (m) „Úplnými vlastními náklady“ bude znamenat veškeré ekonomicky oprávněné náklady na provoz Systémů snížené o náklady na Cenu vody převzaté, o Nájemné a o náklady na čištění odpadních vod z místní části Nová Hospoda;
- (n) „Vodné a stočné“ bude znamenat platby odběratelů za dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod;
- (o) „Zákon“ bude znamenat zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů;
- (p) „Zákon o ochraně veřejného zdraví“ bude znamenat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví;

2. Účel Smlouvy

2.1. Účelem této Smlouvy je zajištění odborného provozování Systémů směřující k zajištění zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, likvidace kalů a odpadů, a to v souladu se Zákonem, dalšími právními předpisy, platnými rozhodnutími správních orgánů a platnými provozními řády.

3. Předmět Smlouvy

3.1. Město tímto pronajímá Systémy Provozovateli, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a touto Smlouvou. Město zároveň pověřuje Provozovatele, aby Systémy v souladu se Zákonem, ostatními právními předpisy, odpovídajícím kanalizačním řádem, provozními řády, podmínkami stanovenými pro provoz Systémů v rozhodnutích příslušných orgánů veřejné správy a touto Smlouvou řádným a odborným způsobem provozoval, a proto na něj převádí svá práva a postupuje povinnosti vyplývající ze Zákona, a to v plném rozsahu umožněném tímto Zákonem. Město dále v souladu s § 11, odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.

3.2. Provozovatel tímto Systémy od Města přebírá, zavazuje se Městu platit sjednaný nájem a zavazuje se provozovat Systémy v souladu se Zákonem a ostatními právními předpisy (zejména vyhláškou 428/2001 Sb.), odpovídajícím kanalizačním řádem, provozními řády, podmínkami stanovenými pro provoz Systémů v rozhodnutích příslušných orgánů veřejné správy, ustanoveními této Smlouvy a způsobem, který bude odpovídat způsobu provozování vodovodů a kanalizací v tomto regionu České republiky.

4. Specifikace pronajatého majetku

4.1. Seznam jednotlivých zařízení Systémů, které Město pronajímá Provozovateli, je zahrnut ve specifikaci dlouhodobého hmotného majetku vedeného v účetnictví Města ke dni podpisu této Smlouvy a tvoří přílohu č.1 této Smlouvy. Město ke dni účinnosti Smlouvy předalo Provozovateli majetek uvedený v příloze č.1. Město tímto prohlašuje, že majetek dle přílohy č.1 předalo Provozovateli ve stavu fakticky i právně umožňujícím jeho bezvadný provoz.

4.2. Město se dále zavazuje pronajmout Provozovateli všechna zařízení, která by měla tvořit část Systémů a která budou vybudována dle článku 9. této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje pronajmout si taková nová zařízení a provozovat je v souladu s odstavcem 3.2. Smlouvy. Pro každé nově pronajaté zařízení bude připraven předávací protokol a jednou ročně dodatek ke Smlouvě, ve kterém bude takovéto zařízení specifikováno. Shodně se bude postupovat při vyřazování majetku, který tvoří součást Systémů.

4.3. Provozovatel nebude povinen převzít do pronájmu a provozovat taková nová zařízení Systémů, která budou vybudována Městem v rozporu s příslušnými právními předpisy či nesplňující požadavky stanovené příslušnými právními předpisy pro provoz takových zařízení. Provozovatel je v takovém případě povinen vypracovat písemnou zprávu ve které budou určena zařízení, která jím nebyla převzata do pronájmu, jakož i důvody, které k nepřevzetí takových zařízení do nájmu Provozovatele vedly.

5. Nájemné za pronajatý majetek a jeho platba

5.1. Provozovatel bude každoročně platit Městu za pronájem Systémů Nájemné ve stanovené výši. Smluvní strany se shodly na tom, že Nájemné bude prioritně využito na Investice do Systémů dle čl.9. Smlouvy.

5.2. Stanovení výše Nájemného Městem bude založeno na potřebách Města k provádění nutných rekonstrukcí a modernizačních zařízení Systémů za daný Smluvní rok, přičemž výše Nájemného bude Městem pro každý Smluvní rok stanovena v Dodatku ke Smlouvě, který se Smluvní strany zavazují uzavřít vždy do 30. září Smluvního roku,

který předchází Smluvnímu roku, pro který se nová výše Nájemného sjednává. Předmětný dodatek bude účinný vždy od 1. ledna příslušného Smluvního roku. Pokud nová výše Nájemného bude znamenat vyšší Náklady Provozovatele, nenabude předmětný dodatek o Nájemném účinnosti dříve, než mezi smluvními stranami nabude účinnosti příslušný dodatek ke Smlouvě dle odst. 8.6. Smlouvy.

5.3. V souladu s platnými předpisy o dani z přidané hodnoty (DPH) se Smluvní strany dohodly, že Nájemné nebude podléhat DPH vzhledem k tomu, že předmětem nájmu jsou pouze stavby.

5.4. Nájemné v prvním celém Smluvním roce bude činit **čtrnáct milionů osm set tisíc korun českých (14.800.000,- Kč)** za rok. V případě, že Smluvní rok začne jiným dnem než 1. ledna a skončí kterýmkoli jiným dnem než 31. prosince daného Smluvního roku, je Provozovatel povinen zaplatit poměrnou část Nájemného za období Smluvního roku.

5.5. Město je oprávněno fakturovat Nájemné Provozovateli v rovnoměrných čtvrtletních splátkách, a to do 15. dne měsíce následujícího po ukončení příslušného čtvrtletí, za které se nájemné platí.

5.6. Nájemné bude Provozovatel hradit převodem na bankovní účet, který bude k tomu účelu písemně specifikován Městem nebo který bude uveden na příslušné faktuře za Nájemné, kterou Město vystaví. Faktury budou splatné do 30 dnů po jejich doručení Provozovateli.

5.7. Provozovatel uhradí na účet Města ke dni uzavření této Smlouvy jistinu – kauci ve výši **1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých)**. Neposkytnutí kauce v dohodnutém termínu může být důvodem pro odstoupení Města od této Smlouvy z důvodů vážného porušení smluvních povinností na straně Provozovatele. Provozovatel se zavazuje ponechat kauci na účtu Města po celou dobu platnosti této Smlouvy a souhlasí, že tato kauce může být použita jako jistina garantující plnění závazků Provozovatele po celou dobu platnosti této Smlouvy.

5.7.1. Smluvní strany se dohodly, že kauce propadne ve prospěch Města, pokud Provozovatel nezahájí ke dni účinnosti této Smlouvy řádné provozování Systémů a nezajistí vlastním zaviněním řádné poskytování vodohospodářských služeb (nezajištěním řádného poskytování vodohospodářských služeb vlastním zaviněním se rozumí porušení „zajištění odborného provozování Systémů“ dle odstavce 2.1. Smlouvy, porušení provozování „řádným a odborným způsobem“ dle odstavce 3.1. Smlouvy, porušením „správy pronajatého majetku s péčí řádného hospodáře“ dle odstavce 6.1. Smlouvy).

5.7.2. Smluvní strany se dohodly, že kauce bude použita na úhradu prokazatelných dlužných částek, které Provozovatel zůstane dlužen Městu k datu předčasného či řádného ukončení této Smlouvy.

5.7.3. Město se zavazuje nepoužít kauci jiným způsobem, než jaký předpokládá Smlouva a jednat s bankou o maximálním zúročení svěřených prostředků.

5.7.4. Provozovatel se zavazuje, že kauci či její nevyčerpanou část včetně příslušenství věnuje Městu jako finanční dar, a to samostatnou darovací smlouvou ke dni ukončení desátého roku této Smlouvy.

6. Práva a povinnosti Provozovatele

6.1. Provozovatel je povinen spravovat pronajatý majetek s péčí řádného hospodáře a poskytovat služby související s provozováním tohoto majetku řádně, včas a ke spokojenosti odběratelů vody a služeb.

6.2. Po dobu účinnosti této Smlouvy je Provozovatel oprávněn k výhradnímu provozování Systémů a je za tuto činnost plně odpovědný. Provozovatel je povinen v průběhu provozování Systémů provádět na vlastní náklady činnosti, které jsou blíže popsány v příloze č. 2. této Smlouvy, a to včetně Běžných oprav a Údržby Systémů; prostředky na tuto činnost vynaložené tvoří součást Nákladů.

6.3. Provozovatel je povinen každoročně předkládat Městu do 30. června daného Smluvního roku návrh plánu Běžných oprav a údržby Systémů na následující Smluvní rok. Město je oprávněno předložit své návrhy a připomínky k datu 31. srpna daného Smluvního roku. Definitivní plán oprav a údržby Systémů na následující Smluvní rok je Provozovatel povinen předložit Městu do 30. září daného Smluvního roku.

6.4. Strany se tímto výslovně shodly na tom, že smlouvy o dodávkách pitné vody a vypouštění odpadních vod s odběrateli budou uzavírány Provozovatelem jménem Města na základě plné moci zmocňující Provozovatele k uzavírání takových smluv. Tato plná moc tvoří přílohu č. 3. této Smlouvy. Uzavřené smlouvy o dodávkách pitné vody a vypouštění odpadních vod musí být v souladu s příslušnými právními předpisy včetně předpisů cenových. Provozovatel se ve smyslu § 36, odst. 3 Zákona zavazuje poskytovat Městu informace o podmínkách pro uzavření smluv mezi Provozovatelem a odběrateli a v jednom vyhotovení předávat podepsané originály smluv Městu.

6.5. Město tímto zmocňuje Provozovatele, aby za něj v souladu a v rozsahu dle § 5, odst. 1 Zákona průběžně vedl majetkovou evidenci Systémů.

6.6. Město tímto zmocňuje Provozovatele, aby za něj v souladu a v rozsahu dle § 5, odst. 2 Zákona za Město průběžně vedl provozní evidenci Systémů.

6.7. Město tímto dále zmocňuje Provozovatele, aby za něj v souladu, v termínu a rozsahu stanoveném § 5, odst. 3 Zákona a v souladu s odstavci 6.5. a 6.6. Smlouvy předkládal místně příslušnému vodoprávnímu úřadu vybrané údaje z majetkové a provozní evidence Systémů.

6.8. Provozovatel se zavazuje poskytovat Městu veškeré informace a dokumenty týkající se provozu Systémů, které může Město požadovat v souladu se Zákonem a dalšími příslušnými právními předpisy. Provozovatel se zavazuje kdykoliv na vyžádání Města zpřístupnit, popřípadě předat zástupcům Města komplexní majetkovou a provozní evidenci.

6.9. Provozovatel se zavazuje garantovat snížení ztrát vody nefakturované v trubní síti města tak, aby tyto ztráty od 31.12.2005 nebyly vyšší než 28%. V případě, že se mu tohoto stavu nepodaří dosáhnout, uhradí vícenáklady vzniklé ztrátami vody vyššími než 28 % z vlastních zdrojů tak, že se tyto náklady nepromítnou ani do výše Vodného a stočného a ani do výše nájmu za pronajatý majetek. Město nemůže vůči Provozovateli uplatňovat tuto garanci v případě, že ve dvou letech předcházejících roku, ve kterém došlo ke ztrátám vody vyšším než 28 %, nerespektovalo doporučení Provozovatele související s opatřeními zaměřenými na úspory ztrát vody uvedené v plánu investic.

7. Práva a povinnosti Města

7.1. Město má právo kontrolovat stav Systémů v míře přiměřené a s ohledem na charakter Systémů.

7.2. Provozovatel je výlučným správcem a provozovatelem Systémů. Město má právo požadovat informace od Provozovatele o provozních záležitostech a je oprávněno Provozovateli doporučovat opatření.

7.3. Město se zavazuje poskytnout veškerou možnou součinnost k tomu, aby Provozovatel získal veškerá oprávnění a povolení týkající se provozu Systémů, která mohou být po podpisu této Smlouvy nově vyžadována právními předpisy.

7.4. Město rovněž souhlasí s tím, že napomůže efektivnímu předání Systémů ze strany stávajícího provozovatele Systémů, a to včetně získání nezbytných údajů nutných pro provoz Systémů, poskytování zákaznických služeb a zajišťování fakturace, a to v míře, která je za takovýchto okolností možná a běžně očekávaná.

7.5. Město se zavazuje vynaložit veškeré možné úsilí, které je možné a lze jej běžně očekávat, aby zajistilo Provozovateli možnost využívání informací z telemetrického systému, který je v majetku Svazku obcí pro

vodovody a kanalizace Příbram, pro potřeby řízení zásobování Města pitnou vodou a jeho odkanalizování.

7.6. Město se zavazuje předat ke dni účinnosti Smlouvy Provozovateli veškeré podklady kterými disponuje a které jsou potřebné pro vytvoření majetkové evidence dle odstavce 6.5., a poskytnout potřebnou součinnost pro získání podkladů kterými nedisponuje, ale které jsou pro vytvoření majetkové evidence nezbytné.

7.7. Město je povinno na základě žádosti sdělit Provozovateli potřebné informace a předat Provozovateli potřebné podklady a dokumenty s nimiž disponuje a které jsou nezbytné k zajištění odborného provozování dle odstavce 2.1. Smlouvy.

8. Způsob stanovení Cen

8.1. Odměna za činnosti dle odstavce 6.1. Smlouvy bude hrazena prostřednictvím Vodného a stočného, které tak bude příjmem Provozovatele. Město tímto postupuje své právo na úhradu Vodného a stočného od odběratelů na Provozovatele. Tato skutečnost bude uvedena ve smlouvách o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod.

8.2. Veškeré smlouvy o dodávkách pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřené s odběrateli budou v souladu s § 20 odst. 2 Zákona založeny na jednosložkové formě Vodného a stočného, které bude kalkulováno jako násobek Cen stanovených pro daný Smluvní rok a odpovídajícího množství dodané pitné vody v m3 nebo odebrané odpadní a srážkové vody.

8.3. Cena za dodanou vodu a Cena za odpadní vodu bude pro daný Smluvní rok stanovena na základě kalkulační tabulky uvedené v příloze č. 4. Smlouvy.

8.4. Při fakturaci odběratelům bude k Vodnému a stočnému dále připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v souladu s platnými právními předpisy o DPH.

8.5. Provozovatel se zavazuje předložit Městu vždy do 30. září daného Smluvního roku plán na následující Smluvní rok obsahující kvalifikovaný odhad Nákladů, odhadované množství dodané pitné vody a odvedené odpadní a srážkové vody, a návrh Cen pro následující Smluvní rok. Plán bude stanoven na základě budoucího vývoje Úplných vlastních nákladů tak, že v případě Ceny za dodanou vodu i Ceny za odpadní vodu bude možno Úplné vlastní náklady meziročně zvyšovat maximálně o výši inflace vyjádřenou prostřednictvím indexu spotřebitelských cen vyhlášenou za předchozí rok Českým statistickým úřadem. Provozovatel bude mít právo požadovat změnu Úplných vlastních nákladů zahrnutých do Ceny za dodanou vodu a Ceny za odpadní vodu pouze v případech, kdy zvýšení nákladů bude vyplývat z obecně závazných předpisů (daně, poplatky apod.).

8.6. Smluvní strany se zavazují vždy do 30. listopadu daného Smluvního roku uzavřít na základě předložené kalkulace Nákladů dodatek k této Smlouvě, který bude sestávat z nového výpočtu Vodného a stočného na následující Smluvní rok dle Přílohy č. 4. Smlouvy obsahující kalkulační tabulku pro výpočet Ceny za dodanou vodu a Ceny za odpadní vodu. Příslušný dodatek Smlouvy týkající se nové výše Ceny za dodanou vodu a Ceny za odvedenou vodu podléhá schválení zastupitelstvem Města a bude účinný od 1. ledna následujícího Smluvního roku. Nedojde-li k uzavření nebo schválení dodatku dle tohoto odstavce, je provozovatel oprávněn upravit Cenu za dodanou vodu a Cenu za odpadní vodu způsobem dle odstavce 8.5. Smlouvy a je oprávněn zvýšit nebo snížit Cenu vody dodané o změnu Ceny vody převzaté nebo o náklady na čištění odpadních vod z místní části Nová Hospoda.

8.7. Vyhlášení nové výše Cen musí být v souladu s příslušnými právními předpisy a smlouvami s odběrateli s výjimkou případu uvedeného v odstavci 8.6. Smlouvy musí být vždy odsouhlaseno Městem. Ceny a jejich změny musí být odběratelům rovněž k dispozici na Městském úřadě v Příbrami. V souladu s § 20, odst. 8) Zákona, musí Provozovatel předložit jakémukoli odběrateli na jeho žádost výpočet Vodného a stočného včetně Cen.

8.8. Město tímto pověřuje Provozovatele, aby v souladu s § 36, odst. 5 Zákona každoročně do 30. června zveřejnil

úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek, které v uplynulém roce do Vodného a stočného kalkuloval, a jejich skutečnost porovnal s položkami v kalkulační tabulce obsažené v Příloze č. 4 této Smlouvy. Na základě výše uvedeného srovnání bude Provozovatel oprávněn fakturovat odběratelům jakékoliv nedoplatky a povinen vrátit odběratelům jakékoliv přeplatky Vodného a stočného do 3 měsíců ode dne rozeslání srovnání nákladů.

8.9. Příjem Provozovatele rovněž tvoří smluvní pokuty uložené odběratelům za překročení smluvně stanoveného množství a kvalitativních ukazatelů odpadních vod vypouštěných do kanalizace.

8.10. Město se zavazuje poskytnout Provozovateli veškerou možnou součinnost v rámci jednání Provozovatele s dodavatelem předané pitné vody tak, aby předanou pitnou vodu mohl Provozovatel nakupovat od Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Příbram za co nejvýhodnější cenu.

8.11. Provozovatel je oprávněn vymáhat na odběratelích ztráty vzniklé v souvislosti s neoprávněným odběrem vody z vodovodu a s neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace. Tyto odběrateli uhrazené ztráty jsou příjmem Provozovatele.

Investice do Systémů

9.1. Město je primárním investorem Investic do Systémů.

9.2. Město může pověřit Provozovatele, aby poskytl inženýrské, technické a jiné služby spojené s přípravou a realizací příslušných Investic. Provozovatel se zavazuje Městu na jeho žádost takovéto služby za zvláštní odměnu a na základě zvláštních smluv poskytnout. Při zadávání těchto zakázek je Město povinno respektovat platnou právní úpravu.

9.3. Smluvní strany se shodly na tom, že mezi Provozovatelem a Městem může být uzavřena speciální písemná dohoda, na základě které bude Provozovatel financovat Investice do majetku Města. V takovém případě dá Město Provozovateli svolení k tomu, aby Provozovatel odpisoval Technické zhodnocení. Odpisy z takového Technického zhodnocení, jakož i náklady na opravy nad rámec Běžných oprav, budou zahrnuty do Nákladů. Po skončení účinnosti této Smlouvy zaplatí Město Provozovateli daňovou zůstatkovou cenu Technického zhodnocení, jakož i předplacenou část Nájemného, a to do 60 dnů po vrácení Systémů Městu.

9.4. Provozovatel se zavazuje předložit Městu návrh plánu Investic na daný Smluvní rok, a to do 30. července předcházejícího Smluvního roku. Návrh výše Investic bude založen na návrhu Nájemného za daný Smluvní rok dle odstavce 5.4. Smlouvy.

9.5. Smluvní strany se zavazují vždy do 30. září daného Smluvního roku uzavřít na základě předloženého návrhu plánu Investic dle odstavce 9.4. Smlouvy dodatek k této Smlouvě obsahující finální plán Investic na nadcházející Smluvní rok za podmínky, že dodatek bude schválen zastupitelstvem Města.

9.6. Součástí plánu Investic dle odstavce 9.4. Smlouvy je finanční rezerva ve výši dvaceti procent z Nájemného pro daný Smluvní rok, která je určena k hrazení mimořádných výdajů na zajištění provozuschopnosti Systémů. Tato rezerva může být použita pouze na hrazení výše uvedených mimořádných výdajů, přičemž o jejím použití Město rozhodne do 15 kalendářních dnů po obdržení písemného návrhu ze strany Provozovatele.

9.7. Město je povinno informovat Provozovatele a umožnit jeho zástupcům přístup na všechna důležitá jednání týkající se Investic do Systémů dle tohoto článku 9. této Smlouvy. Provozovatel je rovněž oprávněn účastnit se veškerých jednání o přípravě a realizaci Investic, vydávat odborná stanoviska k záměrům vybudování nových zařízení a staveb, které se mají stát součástí Systémů, a to z hlediska budoucího provozování Systémů a sdělovat odborná stanoviska k jejich provedení.

9.8. Město je rovněž povinno zvat zástupce Provozovatele na jednání orgánů Města, na kterých se budou probírat návrhy na použití finančních prostředků na Investice a zprávy předložené Provozovatelem, či jiné důležité záležitosti týkající se Smluvních stran.

9.9. Provozovatel se zavazuje předložit Městu souhrnnou zprávu popisující finanční výsledky a oprávněnost Nákladů vynaložených v daném Smluvním roce, stav Systémů a výsledky inventarizace Systémů včetně vyhodnocení plánů dle odstavce 6.2. a 9.5. Smlouvy schválených pro daný Smluvní rok, a to do 30. června následujícího Smluvního roku. Konečná zpráva bude zahrnovat informace o skutečném výběru Vodného a stočného a skutečných Nákladech za daný Smluvní rok. Zpráva bude předložena v jasné a srozumitelné formě.

9.10. Provozovatel se zavazuje písemně informovat Město ohledně zařízení tvořících Systémy která se stanou pro provoz Systémů nepoužitelná zejména v důsledku jejich zastarání a nahrazení novým zařízením. Smluvní strany se shodly na tom, že ve lhůtě 60 dnů po doručení výše uvedené informace:

(a) uzavřou dodatek k této Smlouvě, na jehož základě budou příslušná zařízení předána zpět Městu; v takovém případě se přiměřeně postupuje dle odstavce 18.1 Smlouvy; uzavřením takového dodatku bude Provozovatel v plném rozsahu zproštěn veškerých povinností dle odstavce 6.1 Smlouvy týkajících se takového majetku;

(b) rozhodnou o jiném způsobu jak bude naloženo s takovým zařízením.

9.11. Provozovatel se zavazuje na vyžádání města poskytnout finanční spoluúčast na rekonstrukci ČOV (akce „ČOV Příbram-rekonstrukce a modernizace“) do výše 20% z celkového investičního nákladu stavby, maximálně však do výše 30 mil. Kč. Finanční spoluúčast bude Provozovatelem poskytnuta na vyžádání Města, nejdříve však do 90-ti kalendářních dnů od zaslání písemného vyrozumění. Provozovatel garantuje Městu takové podmínky úročení vložených prostředků, které nepřekročí sazbu 6M PRIBOR a budou lepší nebo srovnatelné s nejlepší nabídkou spolufinancujících bank. Neposkytnutí spoluúčasti ze strany Provozovatele za výše uvedených podmínek bude považováno za vážné porušení smlouvy, které dává Městu právo odstoupit od této Smlouvy z důvodů vážného porušení povinností na straně Provozovatele. Po uvedení zrekonstruované ČOV v Příbrami do rutinního provozu se Provozovatel zavazuje vrátit Městu formou zvýšeného Nájemného částku rovnající se rozdílu nákladů na provozování ČOV v Příbrami před rekonstrukcí a po rekonstrukci. Finanční spoluúčastí si Provozovatel předplatí budoucí nájemné za pronájem ČOV. Výše nájemného stanoveného dle odstavce 5.4. Smlouvy bude každoročně snížena o alikvótní část odpovídající ročnímu nájmu za pronájem ČOV.

9.12. Provozovatel se po dobu účinnosti Smlouvy zavazuje poskytovat zdarma know-how a činnost vlastních expertů při posuzování všech investičních návrhů a při vypracování písemných posudků a stanovisek, které bude nutné vyhotovit pro řádné rozhodování Města.

10. Dodávky pitné vody

10.1. Práva a povinnosti odběratelů pitné vody a Provozovatele předmětného vodovodu jsou stanoveny Zákonem o ochraně veřejného zdraví. Povinnost Provozovatele dodávat pitnou vodu je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky daného odběratele.

10.2. Provozovatel je oprávněn žádat orgány ochrany veřejného zdraví o povolení časově omezené výjimky týkající se dodávek vody, která nespĺňuje hygienické limity ukazatelů pitné vody. Podrobnosti stanovuje Zákon o ochraně veřejného zdraví. Město musí být o takovýchto skutečnostech informováno.

10.3. Provozovatel je oprávněn pozastavit či omezit dodávky vody v souladu s ustanovením § 9 Zákona. O pozastavení či omezení dodávek vody je Provozovatel v souladu v § 9 Zákona povinen uvědomit dotčené odběratele. Provozovatel je oprávněn pozastavit či omezit dodávky vody bez předchozího upozornění pouze v případech přírodních katastrof, havárii vodovodu, selhání vodovodní přípojky, nebo v případě možného

ohrožení zdraví lidí či majetku. V takovémto případě je o zastavení či omezení dodávek vody Provozovatel povinen ihned vyrozumět příslušnou hygienickou stanici, vodoprávní orgány, nemocnice, požární sbory a Město.

11. Odvádění odpadních a srážkových vod

11.1. Provozovatel je povinen zajistit odvádění odpadních a srážkových vod v souladu s vydanými vodoprávními oprávněními. Odvedení odpadních a srážkových vod je splněno okamžikem vtoku odpadní či srážkové vody z příslušné kanalizační přípojky do kanalizace provozované Provozovatelem.

11.2. Veškeré poplatky a pokuty uložené Provozovateli orgány státní správy v souvislosti s vypouštěním odváděné odpadní či srážkové vody budou hrazeny Provozovatelem. Smluvní strany se dohodly, že pokuty, které budou uloženy Provozovateli v důsledku neplnění povinností Městem, které mu ukládají právní předpisy nebo Smlouva, budou započteny proti Nájemnému nebo je Město Provozovateli uhradí jiným způsobem.

11.3. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel a tyto jsou jeho příjmem.

11.4. V případech, kde součástí kanalizace ve vlastnictví Města není příslušné čisticí zařízení, zavazují se Smluvní strany, že vyvinou maximální úsilí aby takovouto situaci napravily.

11.5. Provozovatel je oprávněn pozastavit či omezit vypouštění odpadních vod v souladu s ustanovením § 9 Zákona. O pozastavení či omezení odvádění odpadních vod je Provozovatel v souladu s § 9 Zákona povinen uvědomit dotčené odběratele. Provozovatel je oprávněn pozastavit či omezit vypouštění odpadních vod bez předchozího upozornění pouze v případech přírodních katastrof, havárie kanalizace, havárie kanalizační přípojky, nebo v případě možného ohrožení zdraví či majetku. V takovémto případě je o zastavení či omezení odvádění odpadních vod Provozovatel povinen ihned vyrozumět příslušnou hygienickou stanici, vodoprávní orgány, nemocnice, požární sbory a Město.

12. Připojení dalších odběratelů k Systémům

12.1. Zřízení, udržování, opravy a rušení vodovodních a kanalizačních přípojek se řídí ustanoveními Zákona a jeho prováděcími předpisy a Smlouvou.

12.2. Souhlas k připojení dalších odběratelů vody na vodovod a dalších producentů odpadních vod na kanalizaci uděluje a příslušné podmínky stanoví Provozovatel v souladu se Zákonem.

12.3. Při vydávání souhlasu a při realizaci připojení se Provozovatel řídí zejména kapacitními možnostmi vodovodu a kanalizace v dané lokalitě, kapacitou předmětné čistírny odpadních vod a příslušnými předpisy. Souhlas nevydává zejména tehdy, kdy by připojením odběratele byla překročena kapacita vodního zdroje a kdy by toto připojení vyvolalo překročení kapacity stávající čistírny odpadních vod atd.

12.4. Náklady na připojení na vodovod a kanalizaci nese ten, kdo o připojení žádá.

13. Měření vody

13.1. Provozovatel zajišťuje pořízení, udržování, výměnu, opravy a cejchování měřících zařízení ve vlastnictví Města, a to ve lhůtách dle platných právních předpisů. Nově pořízené vodoměry a prvky nově budovaných odbočení s uzávěrem na vodovodní síti budou prodány a vyúčtovány Městu a stávají se jeho majetkem. Město pověřuje touto Smlouvou Provozovatele k zajišťování nákupu nových vodoměrů a prvků odbočení s uzávěrem pro nově budované přípojky u dodavatele, který bude vybrán Městem na základě výběrového řízení dle zákona

1999/1994 Sb.

13.2. Veškeré náklady Provozovatele spojené s měřením množství dodávané pitné vody či odváděné odpadní vody jsou zahrnuty do Nákladů v souladu s odstavcem 8.3. Smlouvy.

14. Zvláštní ujednání

14.1. Jestliže dojde k poklesu vydatnosti vodních zdrojů v důsledku nepříznivé hydrologické situace, příp. z jiných příčin, může příslušný vodoprávní orgán vyhlásit regulační opatření ve spotřebě vody. Podrobnosti stanoví zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

14.2. Náhrada za ztráty způsobené neoprávněným odběrem vody, nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod tvoří součást příjmu Provozovatele.

14.3. Za účelem splnění povinností spojených s provozem Systémů je Provozovatel oprávněn vstupovat na pozemky vlastněné Městem či třetími osobami.

14.4. Provozovatel je oprávněn provádět výkopové práce spojené s opravami Systémů za podmínky, že pozemek bude přiměřeně uveden do původního stavu. Provozovatel oznámí provádění výkopových prací Městu či dotčeným třetími osobám v dostatečném předstihu. Podrobnosti jsou uvedeny v § 7 Zákona.

14.5. Město se zavazuje vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby Provozovatel mohl inertní nezávadný materiál (např. zeminu, štěrk, písek, beton) vytěžený při opravách poruch na vodovodním a kanalizačním potrubí, při čištění kanalizačního potrubí a dále odpady vzniklé při provozu Systémů ukládat na manipulačních plochách, které jsou provozovány Městem, a to podle kategorií odpadů, charakteristiky a podmínek manipulační plochy.

14.6. Při povolování prací třetími osobami, při kterých mohou být Systémy dotčeny nebo které se dotýkají pozemků pod kterými jsou Systémy uloženy, hájí Provozovatel zájmy Města.

14.7. Provozovatel se zavazuje informovat Město o veškerých okolnostech a změnách, které vážným způsobem ohrožují provozuschopnost Systémů nebo mění podmínky jeho provozování, jeho předpokládanou životnost, nebo se dotýkají odpovědnosti Města vůči třetími osobami, a to bez zbytečného odkladu poté co takovéto skutečnosti zjistí.

14.8. Provozovatel je oprávněn v souvislosti se zajištěním odborného provozování Systémů provádět zásahy do Systémů i bez výslovného souhlasu Města dle § 9 odst. 2 Zákona.

14.9. Provozovatel neodpovídá za škodu, nemohl-li splnit svůj závazek podle této Smlouvy v důsledku porušení této Smlouvy nebo jiné právní povinnosti ze strany Města. Provozovatel rovněž neodpovídá za škodu vzniklou plněním pokynu vydaného ze strany Města, na jehož nevhodnost bylo Město předtím písemně upozorněno.

15. Škody na Systémech a pojištění

15.1. Provozovatel je povinen zajistit pojistná krytí, která jsou požadována právními předpisy a taková krytí, která jsou obvykle uzavírána v předmětném podnikání.

15.2. Město je povinno pojistit majetek tvořící Systémy, přičemž pojistné bude uhrazeno Provozovatelem jako součást Nájemného, a dále je Město povinno zajistit pojistná krytí, která jsou požadována právními předpisy a taková krytí, která jsou obvykle uzavírána v předmětném podnikání.

15.3. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o ukončení nebo změnách pojistných smluv nejméně 30 dní předem.

15.4. Veškeré náklady Smluvních stran spojené s pojištěním jsou zahrnuty do Nákladů stanovených v souladu s odstavcem 8.3. Smlouvy.

16. Prohlášení stran

16.1. Město Příbram tímto prohlašuje a zaručuje, že:

- (a) je vlastníkem Systémů,
- (b) osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomu oprávněny,
- (c) veškerá příslušná vodoprávní oprávnění, která byla do doby uzavření této Smlouvy vydána, jsou platná a účinná.

16.2. Provozovatel tímto prohlašuje a zaručuje, že:

- (a) je společností řádně založenou a existující v souladu s českými právními předpisy.
- (b) osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomu oprávněny;
- (c) je osobou oprávněnou k provozování Systémů.

100

17. Úrok z prodlení

17.1. V případě prodlení s platbou nájemného je Provozovatel povinen zaplatit Městu na jeho písemnou žádost úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

17.2. Město je v případě prodlení s platbou jakékoliv částky dle této Smlouvy povinno zaplatit Provozovateli na jeho písemnou žádost úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

18. Přejícná a závěrečná ustanovení

18.1. Tato Smlouva v části týkající se práv a povinností Města a Provozovatele ve vztahu k provozování Systémů je Smlouvou uzavřenou podle ustanovení § 8 odst. 2 Zákona.

18.2. Doba účinnosti a trvání této Smlouvy

18.2.1. Tato Smlouva nabude účinnosti dne **1.3.2004**.

18.2.2. Účinnost Smlouvy je sjednána na dobu **deseti (10) let**, s tím, že Provozovatel i Město mají každý samostatně a nezávisle na druhé Smluvní straně právo svým jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé Smluvní straně projevit vůli vedoucí k pokračování spolupráce za smluvních podmínek sjednaných v této Smlouvě i v období dalších deseti (10) let (dále jen „právo opce“). Okamžikem uplatnění práva opce se účinnost této Smlouvy automaticky prodlužuje o dalších deset (10) let počínaje dnem 1.3.2014. Právo opce může být uplatněno nejdříve dvanáct měsíců a nejpozději šest měsíců před ukončením Smlouvy. Právo opce se může uplatnit pouze jedenkrát, Smlouva může tak trvat maximálně dvacet let (20).

18.2.3. Po skončení účinnosti této Smlouvy je Provozovatel povinen předat Systémy nazpět Městu, a to ve stavu umožňujícím řádné a bezvadné provozování daného majetku i v dalším období a odpovídajícím stavu popsaném v předávacím protokole dle odstavce 4.1. až 4.3. Smlouvy a s přihlédnutím k běžnému opotřebení v době trvání této Smlouvy. Provozovatel je povinen začít předávat Systémy nazpět Městu nejpozději 3 měsíce před skončením účinnosti této Smlouvy.

18.2.4. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byla zajištěna kontinuita provozu Systémů.

18.3. Ukončení Smlouvy

18.3.1. V případě opakovaného nebo Hrubého porušení povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, nebo v případě, že na majetek Provozovatele bude prohlášen konkurz či návrh na prohlášení konkurzu bude zamítnut pro nedostatek majetku nebo Provozovatel vstoupí do likvidace či ztratí oprávnění nezbytná k plnění jejích povinností podle Smlouvy oznámí Město písemně Provozovateli svůj záměr ukončit Smlouvu. Provozovateli bude poskytnuta čtyřměsíční lhůta pro nápravu daného porušení. V případě, že daný závadný stav nebude prokazatelně napraven během této čtyřměsíční lhůty, je Město oprávněno tuto Smlouvu písemně vypovědět s uvedením patřičných důvodů. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi Smlouvy.

18.3.2. Provozovatel má právo vypovědět Smlouvu v případě, že Město po dobu 6 měsíců po splatnosti nezaplátí Provozovateli jakékoli dlužné částky. V takovém případě oznámí Provozovatel písemně Městu svůj záměr ukončit Smlouvu. Městu bude poskytnuta čtyřměsíční lhůta pro nápravu daného závadného stavu. V případě, že tento stav nebude prokazatelně napraven během této čtyřměsíční lhůty, je Provozovatel oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět s uvedením patřičných důvodů. Účinnost Smlouvy v takovém případě končí uplynutím 6 měsíců od doručení písemné výpovědi Městu. Lhůta 6 měsíců počíná běžet od 1. dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi Smlouvy.

18.3.3. Práva Smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením Smlouvy nejsou případnou výpovědí Smlouvy dotčena.

19. Řešení sporů

19.1. Pro řešení sporných otázek, které mezi Smluvními stranami vzniknou, se ustanoví smírčí komise, přičemž každá Smluvní strana za sebe jmenuje jednoho člena. Komise může přizvat další experty pro řešení speciálních otázek. Nedohodnou-li se členové smírčí komise, bude sporná záležitost projednána na úrovni statutárních zástupců smluvních stran.

19.2. Pokud nedoručí k vyřešení sporu výše uvedeným způsobem, bude takovýto spor rozhodnut na základě rozhodčího řízení v Praze, podle Rozhodčího řádu Rozhodčího soudu Hospodářské Komory České republiky a Agrární Komory České republiky. Rozhodovat budou tři rozhodci, z nichž každý musí být neutrální, nezávislý, nestranný a jmenovaný v souladu s výše uvedeným Rozhodčím řádem. Rozhodci musí vydat svůj nálezný písemně s uvedením důvodů, přičemž daný nálezný bude konečný, vykonatelný a závazný pro obě Smluvní strany.

19.3. Žádná Smluvní strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku požáru, potopy, stávků, výpadku či nemožnosti získat energii pro provoz anebo plnění závazků dle této Smlouvy, nebo v důsledku výskytu dalších okolností mimo přiměřenou kontrolu každé ze Smluvních stran. Smluvní strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci musí písemně vyrozumět druhou Stranu o povaze a rozsahu dané nepředvídatelné situace, a to do deseti pracovních dnů po jejím výskytu. Smluvní strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci přitom musí podniknout přiměřená opatření, aby zmírnila následky takové nepředvídatelné situace.

19.4. Všechna oznámení a sdělení vyžadovaná nebo povolená podle Smlouvy budou učiněna písemně v českém jazyce a bude se mít za to, že byla obdržena:

- (a) po jejich osobním doručení;
- (b) poté, co jedna ze Smluvních stran obdrží elektronické potvrzení o jejich přenosu, jestliže jsou zasilána e-mailem nebo faxem; nebo
- (c) po jejich obdržení, pokud jsou posílána poštou nebo kurýrem.

19.5. Smluvní strany tímto stanoví následující adresy k výše uvedeným účelům. Každá Smluvní strana může provést změny ve výše uvedených údajích tím, že o tom uvědomí druhou Smluvní stranu způsobem stanoveným v tomto odstavci.

V případě oznámení Městu:

Adresa: Město Příbram, se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 26119
k rukám: Ing. Ivan Fuksa
telefon: 318 402 228
fax: 318 627 487
e-mail: ivan.fuksa@prijbram-city.cz

V případě oznámení Provozovatele:

Adresa: AQUA Příbram spol. s r.o., Příbram IX, Novohospodská 93, PSČ 26180
k rukám: Pierra Bruneta
telefon: 318 622 631
fax: 318 633 070
e-mail: info@aqua-pb.cz

20. Oddělitelnost ustanovení, stejnopisy a dodatky

20.1. Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, pak je či bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, nevyplyvá-li z jeho povahy, obsahu nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné a zároveň oddělitelné ustanovení bez zbytečného odkladu (nejpozději však do jednoho měsíce od okamžiku, kdy se obě smluvní strany dozvěděly, že předmětné ustanovení je neplatné, neúčinné anebo nevynutitelné a zároveň oddělitelné) nahradit ustanovením bezvadným, které odpovídá účelu a obsahu nahrazovaného ustanovení vadného.

20.2. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech v češtině. Každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s českými právními předpisy.

20.3. Jakékoliv změny a dodatky k této Smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

20.4. Provozovatel může převést práva a povinnosti z této Smlouvy na obchodní společnost se sídlem v Příbrami:

- a) kterou založil za účelem provozování vodohospodářského majetku v Příbrami a získal pro ni potřebná oprávnění,
- b) u které vlastní po celou dobu platnosti Smlouvy sám nebo dohromady s městem Příbram 100 % jejich akcií (nebo 100 % obchodní podíl),
- c) v jejímž statutárním orgánu je alespoň jeden zástupce města Příbram,
- d) za kterou poskytl městu Příbram plné ručení a záruku za závazky vyplývající z této Smlouvy.

20.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Seznam pronajatého majetku (bude doplněn Provozovatelem po podpisu Smlouvy v souladu s odstavcem 4.2)

Příloha č. 2 Činnosti prováděné Provozovatelem v rámci provozování Systémů

Příloha č. 3 Plná moc

Příloha č. 4 Kalkulační vzorec na výpočet Ceny za dodanou vodu a Ceny za odpadní vodu

Příloha č. 5 Pojistná smlouva (bude dodána Městem)

20.6. Na důkaz souhlasu se zněním uvedeným v této Smlouvě připojují dne a roku níže uvedeného statutární orgány či řádně zmocnění zástupci Smluvních stran své podpisy pod tuto Smlouvu.

V Příbrami dne 12. 2014

Město Příbram
starosta Ing. Ivanem Fuksou

Provozovatel - AQUA Příbram spol. s r.o.
Ing. Brunnet

Seznam pronajatého majetku
(bude doplněn Provozovatelem po podpisu Smlouvy v souladu s odstavcem 4.2.)

Viz předávací protokol mezi Městem a Provozovatelem a inventurní soupis

1 P

Předávací protokol

(bude doplněn Provozovatelem po podpisu Smlouvy v souladu s odstavcem 4.2.)

Činnosti prováděné Provozovatelem v průběhu provozování Systémů

Níže uvedený seznam představuje souhrn základních činností vykonávaných Provozovatelem v průběhu provozování Systémů:

- (a) odborné provozování a údržba Systémů, včetně trubních rozvodů vody, provádění předepsaných rozborů vody, vodojemů čerpacích stanic, armatur, vodních hydrantů, vodoměrů včetně jejich pravidelného ověřování, kanalizace na odvádění odpadních vod, čerpací stanice odpadních vod, montážních šachet, ČOV, a s tím spojených zařízení;
- (b) plnění veškerých parametrů kvality vypouštěných odpadních vod v rámci stanovených konstrukčních kritérií Systémů.
- (c) plnění všech bezpečnostních předpisů týkajících se provozu a údržby Systémů včetně provádění předepsaných prohlídek a revizí technických zařízení dle zvláštních předpisů;
- (d) údržba hmotného majetku Systémů dle doporučení výrobců příslušných zařízení, a to včetně zavádění počítačového systému na řízení údržby Systémů a o jehož pořízení rozhodne Město a u něhož náklady na pořízení budou hrazeny v rámci investičního plánu;
- (e) údržba fyzického vzhledu Systémů, a to zejména interiéru a exteriéru budov a staveb, cest, osvětlení, oplocení a zemnění Systémů;
- (f) identifikace a odstraňování úniků vody, související opravy a snižování ztrát vod;
- (g) provádění laboratorních analýz za účelem plnění stanovených parametrů a monitoringu řízení provozu Systémů.
- (h) zavedení elektronického fakturovacího systému pro vodné a stočné;
- (i) zajištění fakturace odběratelům;
- (j) příjem a řešení stížností zákazníků a havarijních situací, a to v systému 24 hodin denně, 7 dní v týdnu;
- (k) příprava koncepcí dalšího rozvoje Systémů;
- (l) Běžné opravy nefunkčních zařízení Systémů za účelem uvedení do provozu. Běžné opravy jsou v plné výši nákladovou položkou v kalkulaci Vodného a stočného.
- (m) poradenství Městu s ohledem na nutné rekonstrukce Systémů. Rekonstrukcí se rozumí zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu či jeho parametrů, přičemž nejsou nákladovou položkou v kalkulaci Vodného a stočného.

- (n) poradenství Městu s ohledem na nutné modernizace Systémů. Modernizace se rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku, přičemž nejsou nákladovou položkou v kalkulaci Vodného a stočného;
- (o) stanovení podmínek k připojení pozemků a objektů právnických a fyzických osob ke kanalizační a vodovodní síti tvořící součást Systémů dle § 8 odst. 4 Zákona, a to za předpokladu, že se takový pozemek nachází na území, na kterém se nacházejí Systémy;
- (p) zásahy do vodovodní sítě tvořící součást Systémů dle § 9 odst. 2 Zákona, a to bez souhlasu Města;
- (q) zásahy do kanalizační sítě tvořící součást Systémů dle § 9 odst. 2 Zákona, a to bez souhlasu Města;
- (r) zajišťování likvidace odpadů, vznikajících při provozu Systémů, a to včetně odpadu z ČOV;
- (s) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy;
- (t) zpracování koncepce dalšího rozvoje Systému;
- (u) uzavírání smluv o dodávce vody a vypouštění odpadních vod, evidence odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod, získávání podkladů pro paušály, odečety vodoměrů, fakturace Vodného a Stočného.
- (v) doplňování a aktualizace kanalizačních řádů a provozních řádů Systémů;
- (w) výpočet výše poplatku za vypouštění odpadních vod do vodních toků a jeho platba.
- (x) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Systémů;
- (y) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace;
- (z) provádění vodohospodářských revizí subjektů provozujících průmyslovou výrobu a jiných důležitých producentů odpadních vod napojených na kanalizaci;
- (aa) plnění oznamovací povinnosti ve smyslu zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích;
- (ab) vydávání stanovisek k výstavbě vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění; udělování písemného souhlasu s činnostmi dle § 23 odst. 5 Zákona;
- (cc) poskytování informací o možném střetu zájmů záměrů žadatele s ochranným pásmem vodovodního řadu nebo kanalizační stoky, jakož i dalších údajů dle § 23 odst. 8 Zákona;
- (dd) poskytování informací dle § 20 odst. 8 Zákona týkající se výpočtu Vodného a stočného včetně Cen;
- (ee) plnění povinností dle § 36 odst. 6 a 7 Zákona, jakož i jiných povinností, které Zákon stanovuje Městu coby vlastníkově vodovodů a kanalizací a jejichž plnění Zákon umožňuje smluvně převést na Provozovatele coby provozovatele Systémů a které Smlouva výslovně takto na Provozovatele převádí.

Příloha č. 3 Smlouvy

Město Příbram, se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 26119, identifikační číslo 243132, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,

tímto

ZMOCŇUJE

společnost Provozovatele - **AQUA Příbram spol. s r. o.**, se sídlem Příbram IX, Novohospodská 93, PSČ 26180, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 21494, jednající prostřednictvím jednatele Pierra Bruneta, Praha 5, Malátova 10, PSČ 15000, identifikační číslo (IČ): 47549793, aby v souladu se Smlouvou o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku ze dne 13.2.2004 uzavírala s konečnými odběrateli vody a souvisejících služeb ve městě Příbram a jeho okolí smlouvy o dodávkách vody a vypouštění odpadních vod dle § 8 odst. 5 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích s tím, že právo na úhradu vodného a stočného bylo smluvně postoupeno Městem Příbram na Provozovatele.

V Příbrami dne

13.2.2004

Město Příbram
starosta Ing. Ivanem Fuksou

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

Provozovatel
AQUA Příbram spol. s r.o.
Pierre Brunnet

Tabulka pro výpočet Ceny za dodanou vodu a Ceny za odpadní vodu

VODNÉ		navrhovaná kalkulovaná hodnota
		v tis. Kč
1	Přímý materiál	1710
1.1	voda převzatá	x
1.2	chemikálie	60
1.3	ostatní materiál	1650
2	Přímé mzdy	2270
3.	Ostatní přímé náklady	4050
3.1	prvotní	2910
3.1.1	elektrická energie	250
3.1.2	dodavatelské opravy	110
3.1.3	odvody z mezd	900
3.1.4	nájemné	x
3.1.5	ostatní	1650
3.2	druhotné	1140
3.2.1	opravy a udržování	100
3.2.2	doprava a mechanizace	910
3.2.3	laboratoře	130
3.2.4	ostatní	0
4.	Výrobní režie	1395
5.	Správní režie	1089
6.	Úplné vlastní náklady (bez nájemného a bez nákladů na vodu převzatou)	10514
7.	Kalkulovaný zisk v % z UVN	5
8.	Kalkulovaný zisk pro 1. rok v absolutní hodnotě (řádek č.6 x řádek č. 7/100)	526
CELKEM (řádek 6+8)		11040

STOČNÉ		navrhovaná kalkulovaná hodnota
		v tis. Kč
1	Přímý materiál	2210
1.1	chemikálie	1100
1.2	ostatní	1110
2.	Přímé mzdy	2400
3.	Ostatní přímé náklady	14250
3.1	prvotní	12650
3.1.1	elektrická energie	2950
3.1.2	dodavatelské opravy	210
3.1.3	odvody z mezd	980
3.1.4	nájemné	x
3.1.5	úplaty	5550
3.1.6	ostatní	2960
3.2	druhotné	1600
3.2.1	opravy a udržování	20
3.2.2	doprava a mechanizace	1360
3.2.3	laboratoře	220
3.2.4	ostatní	0
4.	Výrobní režie	3750
5.	Správní režie	2820
6.	Úplné vlastní náklady	25430
	(bez nájemného a bez nákladů na vodu odkanalizovanou z oblasti Nová Hospoda)	
	Kalkulovaný zisk v % z UVN	4
8.	Kalkulovaný zisk pro 1. rok v absolutní hodnotě	1017
	(řádek č.6 x řádek č. 7/100)	
	CELKEM (řádek 6+8)	26447



Číslo pojistné smlouvy:

0 008222 015



Pojistná smlouva
č. 0008222015

uzavřená mezi smluvními stranami :

1. Obchodní jméno : Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B,
vložce č.2742
(dále jen "pojistitel")
sídlo : Praha 2, Římská 45, PSČ 120 00
IČ : 46 97 34 51
zástupce : Ing. Josef Kubeš
bankovní spojení : 
číslo účtu : 
na straně jedné

a

2. Obchodní jméno : Město Příbram
(dále jen "pojištěný")
sídlo : Příbram I, Tyršova 108, PSČ 261 19
IČ : 24 31 32
zástupce : Ing. Ivan Fuksa
na straně druhé

Pojištění se řídí ustanoveními § 788 a násl. občanského zákoníku, všeobecnými pojistnými podmínkami pojistitele (dále jen „VPP“) a smluvními ujednáními uvedenými u jednotlivých pojištění (dále jen „SU“), která jsou součástí této smlouvy.

Článek I.
DRUHY POJIŠTĚNÍ, PŘEDMĚTY POJIŠTĚNÍ

1. Živelní pojištění:

Živelní pojištění je upraveno VPP pojištění majetku, SU pro pojištění staveb T.č.:PÚ/015/011/001/99.
Pojištění se sjednává v rozsahu čl. 2, odst. 3 SU, tj.

sdrúžené živelní pojištění:

požár,
výbuch,
přímý úder blesku,
náraz nebo zřícení letadla či jiného podobného stroje nebo jeho části,
vichřice,

krupobití,
zřícení skal nebo zemin, které nebylo vyvoláno lidskou činností,
povodeň a záplava,
sesouvání nebo zřícení sněhových či ledových lavin,
tíha sněhu nebo námrazy,
pád stromu nebo stožáru,
náraz silničního dopravního prostředku,
voda z vodovodních zařízení.

1.1. Pojištění nemovitého majetku

Předmětem pojištění je soubor budov a staveb specifikovaný v příloze č. 1.
Nemovitosti jsou pojištěny na novou hodnotu.

Agregovaná pojistná částka činí 7.850.000.000,- Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 1.000,- Kč. Roční pojistné : 1.396.800,- Kč.

2. Pojištění pro případ odcizení:

Pojištění pro případ odcizení je upraveno VPP pojištění majetku, SU pro pojištění movitých věcí T.č.: PÚ/015/014/001/99 a Limity pojistného plnění a podmínkami zabezpečení movitých věcí pro případy odcizení T.č.: ÚNP/9/99.

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. 2, odst. 4.4. SU tj. pro případ škody vzniklé:

- krádeží nebo ztrátou pojištěné věci, ke které došlo v přímé souvislosti se živelnou událostí,
- krádeží vloupáním,
- na majetku pojištěného v příčinné souvislosti s krádeží, loupeží a krádeží vloupáním nebo pokusem o výše uvedené protiprávní jednání.

2.1. Pojištění movitých věcí

Předmětem pojištění je soubor vlastních věcí movitých, které jsou specifikovány v účetní evidenci pojištěného, umístěny na adresách uvedených v příloze č. 1. Pojištění se sjednává na první riziko. Plnění bude poskytnuto v nových cenách.

Agregovaná pojistná částka činí 10.000.000,- Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 1.000,- Kč. Roční pojistné : 26.900,- Kč.

3. Pojištění pro případ vandalismu

Odchylně od VPP pojištění majetku a SU pro pojištění staveb T.č.: PÚ/015/011/001/99 se sjednává pojištění rizika vandalismu (zjištěný i nezjištěný pachatel) u stavebních součástí specifikovaných v účetní evidenci pojištěného a umístěných na adresách uvedených v příloze č. 1.

Pojistná částka činí 100.000,-Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 1.000,-Kč. Roční pojistné : 2.400,-Kč.

**ČLÁNEK II.
PLNĚNÍ POJISTITELE**

Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění v souladu s VPP a SU.

**ČLÁNEK III.
POJISTNÉ**

1. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele.

2. Výše pojistného

Při spoluúčasti 1.000 Kč:

a) Živelní pojištění.....	1.396.800,- Kč
b) Pojištění pro případ odcizení	26.900,- Kč
c) Pojištění pro případ vandalismu.....	2.400,- Kč
Roční pojistné celkem:.....	1.426.100,- Kč

3. Pojistné bude uhrazeno jednou splátkou na účet pojistitele číslo [REDACTED], var.symbol je číslo pojistné smlouvy [REDACTED]

**ČLÁNEK IV.
UJEDNÁNÍ O BONIFIKACI**

Pojistitel poskytne bonus za příznivý škodní průběh na účet pojištěného, a to do jednoho měsíce po obdržení písemného uplatnění práva na výplatu bonifikace, takto:

- a) v případě, že plnění pojistitele nepřesáhne 10% z celkového ročního pojistného, bude vyplacen bonus ve výši 15% z celkového ročního pojistného,
- b) v případě, že plnění pojistitele nepřesáhne 15% z celkového ročního pojistného, bude vyplacen bonus ve výši 10% z celkového ročního pojistného.

Právo na výplatu bonifikace vzniká jedenkrát ročně po ukončení pojistného roku pokud:

- byly pojištěným uhrazeny všechny splátky pojistného roku v plné výši,
- a zároveň bylo uplatněno do jednoho roku po ukončení pojistného roku, za který má být bonifikace přiznána.

Uplatněním práva na bonifikaci stvrzuje pojištěný vyrovnání všech závazků pojišťovny vůči pojištěnému za uplynulý pojistný rok.

**ČLÁNEK V.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1. Pojištění se sjednává na dobu určitou od 1.7.2003 do 30.6.2004.
- 2. Pojistné částky byly stanoveny pojištěným, pojistitel nebude uplatňovat podpojištění.
- 3. Pojistitel se zavazuje na návrh pojištěného provést vinkulaci pojistného ve prospěch [REDACTED]

4. Pojištěný potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem pojištění a se všeobecnými pojistnými podmínkami a že převzal smluvní ujednání upravující podmínky pojištění.
5. Pojištěný souhlasí s tím, aby pojistitel zpracovával ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, údaje poskytnuté v souvislosti s uzavřením pojistné smlouvy pro účely související s pojišťovací a zajišťovací činností podle ustanovení §2 zákona č.363/1999 Sb., o pojišťovnictví, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu sjednaného pojistnou smlouvou. Poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s ustanovením §16 zákona č. 101/2000 Sb. Úřadem pro ochranu osobních údajů.
6. Tato smlouva obsahuje 3 strany a vyhotovuje se ve 2 výtiscích, z nichž pojištěný i pojistitel obdrží po jednom.

V Příbrami dne 30.6.2003



podpis a razítko pojistitele
v.z. Naděžda Karnošová



podpis a razítko pojištěného
Ing.Ivan Fuksa

DODATEK č. 1

ke smluvním ujednáním pro pojištění staveb T.č.: PÚ/015/011/001/99

- V článku 2. odst. 3.13.1. se ruší text: "došlo-li k němu přetlakem kapaliny nebo páry, nebo zmrznutím vody v nich,". Nové znění uvedeného odstavce je:
3.13.1. při poškození přivádějícího potrubí vodovodního zařízení, odvádějícího potrubí nebo potrubí či topných těles ústředního, etážového nebo dálkového topení,

V článku 2. odst. 3.13.2. se ruší text: "byly-li poškozeny nebo zničeny přetlakem kapaliny nebo páry, nebo zmrznutím vody v nich,". Nové znění uvedeného odstavce je:
3.13.2. při poškození kotle ústředního, etážového nebo dálkového topení, armatur a zařízení připojených na potrubí.
Právo na plnění pojišťovny nevznikne, jestliže škoda vznikla selháním měřících, regulačních anebo zabezpečovacích zařízení nebo nedostatkem vody v těchto zařízeních.
- Dle článku 4. odst. 2. se smluvně ujednává pojištění vnějších anténních systémů. Rozsah pojištění je stanoven v odst. 1 pojistné smlouvy (živelní pojištění).
- Dle článku 4. odst. 3. se smluvně ujednává pojištění drobné stavební mechanizace. Rozsah pojištění je stanoven v odst. 1 pojistné smlouvy (živelní pojištění).
Následně se v článku 14. odst. 7. navyšuje horní hranice pojistného plnění pro případ škody vzniklé na pojištěných drobných stavebních strojích na 50.000 Kč.
- V článku 14. odst. 3. se druhá věta upravuje takto: "Horní hranicí pojistného plnění ze sdruženého živelního pojištění podle čl. 2, odst. 3.8. (riziko povodeň a záplava) je pro jednu pojistnou událost na jedné pojištěné nemovité stavbě pojistná částka stanovená pro tuto stavbu."
- Dále se smluvně ujednává, že každé čtvrtletí, nejpozději však do 15. dne následujícího měsíce, pojistník předá pojišťovně aktualizaci stavu pojištěného majetku a pojišťovna upraví pojistné tak, aby byly zohledněny případné úbytky či přírůstky majetku.

V Písnici dne 2. 7. 2003





Hasičská vzájemná pojišťovna,

*Ústředí, Římská 45, 120 00 Praha
IČO: 46973451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B. vložka č. 2742*

Čj: 16/03

PLNÁ MOC

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s. se sídlem Praha 2, Římská 45, PSČ 120 00, IČO: 46 97 34 51, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B. vložka č. 2742 zastoupená předsedou představenstva ing. Josefem Kubešem

zplnomocňuje

svého zaměstnance *Naděždu Karnošovou*

k zastupování Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s. při podpisu pojistné smlouvy mezi Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s. a Městem Příbram dne 30.6.2003.

Tato plná moc je udělena statutárním orgánem společnosti a jeho platnost končí vyřízením výše uvedené události.

V Praze 30.6.2003



Ing. Josef Kubeš
předseda představenstva HVP, a.s.

Zmocnění přijímám:



MĚSTO PŘÍBRAM

ekonomický odbor

Tyršova 108, 261 01 Příbram I

telefon 318621511, fax 318631014, e-mail: radnice@pribram-city.cz

Váš dopis zn./ze dne :

Číslo jednací : EO/FO/2003-

Vyřizuje / tel. linka : Formanová/359

V Příbrami 2.7.2003

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Římská 45
120 00 Praha 2

Pojištění majetku města Příbram

V příloze předkládáme podklady na pojištění majetku města Příbram na období od 1.7.2003 do 30.6.2004.

Přílohy : Předmět pojištění 1 list

Nový rozpis pojistného dle jednotlivých správců 1 list

Inventarizační soupis budov 1/16 listů

Přehledy budov ve správě obstaravat. kanc. 1/3 listů

Účet. sestava mov. majetku na účtech 013,018,022,028,042 1/14 listů

Inventar. soupis staveb, zařízení a mov. majetku ve správě VaK 1/17 listů

Vedoucí ekonomického odboru
Jana Pivoňková

Vyřizuje : Formanová M.
tel. 318 402359

Formanová M. 2.7.03

Předmět pojištění:


1. Pojištění staveb a budov:

- jedná se o stavby a budovy v majetku města Příbram a Technických služeb Příbram, jsou vedeny v jeho účetní evidenci v hodnotě 4,,479,540.566,- Kč
2.176.050,- Kč
4,,481.716.616,- Kč
- seznam staveb a budov ve správě IDOS v hodnotě 1,,288,512.022,- Kč
- seznam staveb a budov ve správě DOMICIL v hodnotě 545,489.069,- Kč
- seznam staveb a budov ve správě CENTRA v hodnotě 582,134.482,- Kč
6,,897,852.189,- Kč
- celková hodnota majetku HIM ve správě VaK, dle inv. soupisu k 31.10.2002 346,963.400,-Kč

Celková pojistná částka za stavby a budovy činí: 7,,244,815.589.- Kč


- movitý majetek v účetní evidenci města Příbram na účtech 013, 018, 022, 028 k 31.5.2003 v celkové hodnotě (209,,962,054,33Kč - elektronika v hodnotě 21,950.000,-Kč) 188,,012.054,33Kč
- hmotný a nehmotný majetek v účetní evidenci města Příbram na účtu 042 k 31.5.2003 v celkové hodnotě 335.745.598,18 Kč

Celková pojistná částka za soubor nemovitého i movitého majetku: 7,,768.573.241,51 Kč


Jana Pinonková

vedoucí ekonomického odboru

Za věcnou správnost: M. Formanová

V Příbrami dne 2.7.2003 



Nový rozpis ročního (čtvrtletního) pojistného podle jednotlivých správců majetku

MÚ Příbram	- celková hodnota majetku	---	5,,005,474.268,51 Kč
	roční pojistné	---	
	čtvrtletní pojistné	---	
IDOS	- celková hodnota majetku	---	1,,288,512.022,-- Kč
	roční pojistné	---	
	čtvrtletní pojistné	---	
DOMICIL	- celková hodnota majetku	---	545.498.069,-- Kč
	roční pojistné	---	
	čtvrtletní pojistné	---	
CENTRA	- celková hodnota majetku	---	582.134.482,-- Kč
	roční pojistné	---	
	čtvrtletní pojistné	---	
VaK	- celková hodnota majetku	---	346.962.400,-- Kč
	roční pojistné	---	
	čtvrtletní pojistné	---	

