

## SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### 1. Zhotovitel:

Název: GEFOS inženýring, s.r.o.

Sídlo: Plánská 1854/6

Zastoupený: Ing. [REDACTED] jednatelkou společnosti

IČ: 25166891

DIČ: CZ 25166891

Bankovní spojení: ČSOB, České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon/fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7361

#### Objednatel:

Česká republika - Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem Husova 143, 379 01 Třeboň

Zastoupená: ředitelem ČR-SOA v Třeboni PhDr. Václavem Ramešem

IČ 70978956

Bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele zpracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a objednateli řádně a v ujednaném termínu předá projektovou dokumentaci (dále také „PD“) na akci: **Projektová dokumentace - Stavební úpravy objektů Areálu bývalého kláštera Augustiniánů v Třeboni – 3. etapa.** Zhotovitel se dále zavazuje, že v době realizace stavebních prací bude provádět autorský dozor (dále také „AD“).

Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo uhradí dohodnutou cenu.

### III. Rozsah plnění

1. Rozsah a obsah plnění je dán touto smlouvou, zadávací dokumentací veřejné zakázky ze dne 31. 7. 2015 a nabídkou zhotovitele ze dne 12. 08. 2015.
2. Zpracování projektové dokumentace zahrnuje úpravy níže uvedených objektů a ploch v obci a katastrálním území Třeboň:
  - A. úpravy objektu č. p. 173 na pozemku parcelní číslo 562/4 a navazujícího objektu bez čísla popisného na pozemku parcelní číslo 562/3,
  - B. úpravy objektu č. p. 125 na pozemku parcelní číslo 562/1,
  - C. úpravy nádvoří na pozemku parcelní číslo 562/4,
  - D. úpravy zelených ploch na pozemcích parcelní čísla 564 a 571/3.

3. Předmětné nemovitosti jsou součástí nemovité národní kulturní památky „Areál bývalé augustiniánské kanonie v Třeboni“ vyhlášené Nařízením Vlády České republiky číslo 262/1995 Sb., ze dne 16. srpna 1995 a vedené Národním památkovým ústavem pod rejstříkovým číslem 36509/3-2342.

Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady závazná stanoviska orgánů památkové péče pro všechny objekty, restaurátorský průzkum na objektech č. p. 125, 173 a objektu bez č. p. na pozemku parc. č. 562/3 a archeologický průzkum, vše již ve fázi zpracování návrhu PD.

4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat na každý z objektů uvedených v odst. 2 tohoto článku samostatné projektové dokumentace.
5. Projektové práce budou zahrnovat následující fáze:

**a) průzkumné práce se zaměřením stávajícího stavu**

Tyto práce budou zahrnovat uvedené objekty v celém rozsahu. Průzkumné práce budou zahrnovat zejména zjištění a zdokumentování stavu stávajících konstrukcí a stavebních prvků z hlediska jejich životnosti a z hlediska stanovení jejich úprav, resp. obměny z hlediska požadovaného budoucího využití objektů. Výsledkem bude projektová dokumentace stávajícího stavu, která bude předána zadavateli **ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě** ve formátech \*.pdf a \*.dwg. Součástí této fáze bude inženýrská činnost se zajištěním veškerých podkladů potřebných pro další projektové práce.

**b) projektová dokumentace stavebních úprav v rozsahu požadovaném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb pro stavební řízení; nad rámec tohoto rozsahu bude orgány památkové péče požadovaná detailní pasportizace výplní otvorů, historicky cenných dlažeb a komínových těles.**

Tyto práce budou zahrnovat rozsah objektů podle požadavku zadavatele. Výsledkem bude 4x projektová dokumentace, která bude předána zadavateli ve fyzické podobě **v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě** ve formátech \*.pdf a \*.dwg (v jednom vyhotovení, kde bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněn). Součástí této fáze bude inženýrská činnost se zajištěním veškerých dokladů potřebných pro stavební řízení.

**c) projektová dokumentace stavebních úprav v rozsahu požadovaném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění pro provádění stavby a pro výběrové řízení na realizaci.**

Tyto práce budou zahrnovat rozsah objektů podle požadavku zadavatele a dalších podmínek stanovených v rozhodnutí stavebního úřadu. Výsledkem bude 4x projektová dokumentace, která bude předána zadavateli ve fyzické podobě **v osmi vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě** ve formátech \*.pdf a \*.dwg (viz čl. VI odst. 3). Součástí této fáze budou výkazy výměr podle podmínek stanovených vyhláškou č. 230/2012 Sb., které budou předané ve fyzické podobě v sedmi vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu \*.xls. Dále bude zadavateli předán kontrolní rozpočet ve fyzické podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.

**d) autorský dozor**

Tyto práce budou prováděny v průběhu realizace stavebních úprav.

**6. Rozsah úprav objektu č.p. 173 a budovy bez č.p. na pozemku parc. č. 562/3**

- Stavební úpravy v části 1. PP, zajištění konstrukcí. Dispoziční úpravy v části 1. NP. Předpokládáme využití prostorů pro výstavní sál. 2. NP depozitář pro provoz státního oblastního archivu. Toto řešení zahrnuje:
  - odstranění některých příček,
  - dispoziční úpravy odpovídající novému způsobu užívání,
  - vyrovnání podlah v souvislosti s dispozičním řešením,
  - nové podlahové krytiny,
  - opravy vnitřních omítek,
  - oprava výplní otvorů (interiérových i exteriérových),
  - rekonstrukce elektroinstalace,
  - vybudování systému ústředního vytápění,
  - vybudování systémů slaboproudých elektroinstalací (EZS, EPS, SK, CCTV) napojených na systémy budované v rámci stavebních úprav objektu č.p. 143 a č.p. 137,
  - případná oprava konstrukcí a stavebních prvků podle stavu zjištěného v rámci průzkumných prací,
  - statické posouzení, zpevnění stropních konstrukcí v případě jejich nedostatečné únosnosti s ohledem na požadavky budoucího provozu (podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů a prováděcí vyhlášky č. 645/2004 Sb., je stanovena hodnota užitého zatížení 10 kN/m<sup>2</sup>); v souvislosti s dosaženými parametry únosnosti určení typu regálových systémů včetně jejich rozmístění v jednotlivých prostorech,
  - oprava oken,
  - rekonstrukce zdravotních instalací včetně nutných oprav vnitřních povrchů, obkladů a dlažeb,
  - vybudování domovního plynovodu (přípojka na plynovod je již k objektu přivedena),
  - oprava fasády objektu,
  - opravy vnitřních obkladů.
- Oprava konstrukce zastřešení podle stavu zjištěného v rámci průzkumných prací v návaznosti na již provedenou PD na opravu střechy tohoto objektu.
- Oprava střešního pláště včetně odvodnění střechy v návaznosti na již provedenou PD na opravu střechy tohoto objektu.
- Opravy komínových těles v prostoru půdy a ve venkovním prostoru včetně přístupů ke komínům.
- Instalace elektrického vyhřívání podokapních žlabů a svodů.

- Sanace vlhkosti objektu s technickým principem gravitačně odvodněných obvodových drenáží v rozsahu podél volně přístupných stěn objektu ze strany zahrady a ze strany nádvoří.

## 7. Rozsah úprav objektu č.p. 125

Jedná se o úpravy související se záměrem postupného zprovoznění celého areálu. V tomto konkrétním případě se jedná o budovu přímo navazující na, v současné době upravovaný objekt č.p. 137, se kterým bude objekt č. p. 125 propojen. Dále bude propojen přes Budějovickou bránu s objektem Státního zámku Třeboň. Toto propojení již existuje, ale vyžaduje ještě další vyřešení způsobu přepravy archivního materiálu.

Současná dispozice zahrnuje 1. PP sklepy, 1. - 3. NP byty.

Rozsah úprav:

- **Dispoziční úpravy pro zajištění provozních podmínek**

využití prostor pro archivní depozitáře Státního oblastního archivu v Třeboni. Toto řešení zahrnuje:

- odstranění většiny příček,
- dispoziční propojení s prostory v navazujícím sousedním objektu č. p. 137, včetně potřebného výškového vyrovnání; příprava dispozičního propojení s navazujícími objekty č. p. 125 a č. p. 173. Podle podmínek řešení schodišti, rampami, plošinami, výtahy,
- statické posouzení a případné zpevnění stropních konstrukcí v případě jejich nedostatečné únosnosti s ohledem na požadavky budoucího provozu (podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů a prováděcí vyhlášky č. 645/2004 Sb., je stanovena hodnota užitného zatížení 10 kN/m<sup>2</sup>); v souvislosti s dosaženými parametry únosnosti určení typu regálových systémů včetně jejich rozmístění v jednotlivých prostorech,
- mechanické zabezpečení okenních a dveřních otvorů podle požadavků výše uvedeného zákona o archivnictví,
- vyrovnání podlah v souvislosti s dispozičním řešením,
- nové podlahové krytiny,
- opravy vnitřních omítek,
- oprava výplní otvorů (interiérových i exteriérových),
- opravy komínových těles v prostoru půdy a ve venkovním prostoru včetně přístupů ke komínům,
- rekonstrukce elektroinstalace,
- instalace elektrického vyhřívání podokapních žlabů a svodů,
- rekonstrukce zdravotních instalací – v maximální míře demontáže rozvodů domovního vodovodu a domovní kanalizace,
- vybudování systému ústředního vytápění,
- vybudování systémů slaboproudých elektroinstalací (EZS, EPS, SK, CCTV) napojených na systémy budované v rámci stavebních úprav objektu č. p. 143,
- vybudování systému větrání, případně na základě detailního posouzení v průběhu projektových prací pro zajištění parametrů vnitřního mikroklimatu požadovaných zákonem o archivnictví,

- případná oprava konstrukcí a stavebních prvků podle stavu zjištěného v rámci průzkumných prací,
  - oprava konstrukce zastřešení podle stavu zjištěného v rámci průzkumných prací v návaznosti na již provedenou PD na opravu střechy tohoto objektu,
  - oprava střešního pláště včetně odvodnění střechy v návaznosti na již provedenou PD na opravu střechy tohoto objektu.
- **Sanace vlhkosti objektu** s technickým principem gravitačně odvodněných obvodových drenáží v rozsahu podél volně přístupných stěn objektu ze strany zahrady a ze strany nádvoří.
  - **Oprava fasády objektu.**

#### 8. Rekonstrukce nádvoří na pozemku p.č. 562/4

Rozsah opravy a úprav:

- rekonstrukce v celé ploše včetně podkladních vrstev nádvoří,
- rekonstrukce inženýrských sítí (venkovní vodovod, kanalizační stoky),
- vytvoření cca 25–ti parkovacích stání,
- vytvoření příjemného prostředí pro uživatele s respektováním požadavků na provoz aut i pěších, v okolí stávající kašny vytvořit malou odpočinkovou zónu,
- provedení inventarizace stávajících stromů s dendrologickým průzkumem,
- nově navrhnout venkovní elektrické osvětlení,
- návrh instalování mobiliáře,

#### 9. Rekultivace nezpevněných ploch

Rozsah opravy a úprav:

- Pozemky parc.č. 562/1, 564 a 571/3
  - geometricky vytyčit přesnou hranici mezi pozemky 571/3, 571/4 a 570,
  - pozemek p. č. 570 bude ze všech nezpevněných ploch nejvíce využíván a bude zpřístupněn veřejnosti, tento prostor by měl sloužit i k případnému konání výstav,
  - inventarizace stávajících stromů s dendrologickým průzkumem, navržení jejich ošetření a ponechání, popř. kácení a novou výsadbu,
  - návrh mobiliáře – lavičky, odpadkové koše apod.,
  - vytvoření příjemného prostředí pro návštěvníky,
  - vytvoření pěších komunikací celým parkánem (pozemek parc. č. 564),
  - elektrické osvětlení.

#### IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli PD jednotlivých objektů v rozsahu podle čl. II a III., této smlouvy, v termínech níže uvedených:

**Fáze a) průzkumné práce se zaměřením stávajícího stavu do 30 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy (max. 30 kalendářních dnů).

**Fáze b) projektová dokumentace stavebních úprav** v rozsahu požadovaném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb **pro stavební řízení** včetně detailní pasportizace výplní otvorů, historicky cenných dlažeb a komínových těles do **70 kalendářních dnů** od předání a převzetí fáze a) (max. 70 kalendářních dnů).

**Fáze c) projektová dokumentace stavebních úprav** v rozsahu požadovaném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění **pro provádění stavby a pro výběrové řízení na realizaci** do **80 kalendářních dnů** od předání a převzetí fáze b) (max. 80 kalendářních dnů).

**Fáze d) autorský dozor** - v průběhu realizace stavby.

#### V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná.
2. Cena díla:

**Fáze A:**

Celková cena bez DPH	401 200 Kč
DPH 21%	84 252 Kč
Celková cena včetně DPH	485 452 Kč

**Fáze B:**

Celková cena bez DPH	265 000 Kč
DPH 21%	55 650 Kč
Celková cena včetně DPH	320 650 Kč

**Fáze C:**

Celková cena bez DPH	425 000 Kč
DPH 21%	89 250 Kč
Celková cena včetně DPH	514 250 Kč

**Fáze D:**

Cena za 1 hodinu práce bez DPH	1 050 Kč
Celková nejvyšší možná cena za AD vč. DPH	71 148 Kč

**Cena díla celkem (součet všech fází na všechny objekty)**

Celková cena díla bez DPH	1 150 000 Kč
DPH 21%	241 500 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 391 500 Kč

**Slovy:(jedenmiliontřistadevadesátjedentisícpětsetkorunčeských)**

**VI.****Předání předmětu plnění**

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu občanského zákoníku.
2. Projektová dokumentace bude vyhotovena jako dokumentace pro provádění staveb v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., s příloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaném dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.
3. Kompletní PD bude objednateli předána:
  - v listinné podobě, ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, přičemž ve vyhotovení č. 1 bude soupis prací, dodávek služeb oceněn,
  - v elektronické podobě na CD/DVD ve dvojím vyhotovení, přičemž ve vyhotovení č. 1 bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněn (formát „.xls“). Ve vyhotovení č. 2 bude možné do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zapisovat jednotkovou cenu, přičemž se celkové ceny budou automaticky dopočítávat a ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny.
  - soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.
4. Do PD budou zapracovány veškeré připomínky z projednání v rámci odborných služeb objednatele, případná jiná závazná stanoviska apod.
5. Všechny části PD budou zpracovány v českém jazyce, budou obsahovat běžné obchodně-technické názvy.
6. Zhotovitel ručí za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby.
7. PD bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona 137/2006 Sb., v platném znění.
8. PD musí být zpracována v souladu se stavebním zákonem, zákonem o veřejných zakázkách a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění.
9. Zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení inženýrských sítí v zájmovém prostoru a také potřebné průzkumy.
10. PD bude zpracována dle platných ČSN.
11. PD bude zpracována dle jednotlivých objektů uvedených v čl. III. této smlouvy.

**VII.****Platební podmínky**

1. Fakturu za Fáze a), b) a c) uhradí objednatel po předání kompletní PD dle ustanovení této smlouvy a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele. Fakturu za fázi d) uhradí objednatel po celkovém dokončení akce (vydání kolaudačního rozhodnutí) a po odsouhlasení investorem a fyzickém převzetí prací.
2. Faktury budou splatné do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli, při pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.
3. Faktura bude zaslána ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.
4. Faktura musí být označena: Zpracování PD - Stavební úpravy objektů Areálu bývalého kláštera Augustiniánů v Třeboni – 3. etapa.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti ve smyslu § 28 zákona č. 235/2004 Sb., a občanského zákoníku.
6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
7. Faktura se má za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

**VIII.****Součinnost**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru objektu.
2. Zhotovitel je povinen při zpracování všech částí uvedených v bodě III. koordinovat návrhy opatření s kontaktní osobou objednatele.
3. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele vyhotoví neprodleně, nejpozději do 10 kalendářních dnů objednatelem požadovaný počet vícetisků kompletního paré PD za cenu obvyklou.
5. Kontaktní osobou za objednatele je: [redacted]  
tel.: [redacted]  
e-mail: [redacted]
6. Kontaktní osobou za zhotovitele je: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
[redacted] – obchodní manažerka  
[redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
[redacted] – projektový manažer

**IX.****Odpovědnost za vady, záruka**

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána v délce 60 měsíců od předání kompletního předmětu díla.
3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.
4. Zhotovitel projektové dokumentace je odpovědný za skutečnost, že soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby a byly zpracovány dle technických podkladů uvedených v zadávací dokumentaci zadavatele.

**X.****Smluvní pokuty**

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z nezaplacené částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.



**XI.****Další ujednání**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva o dílo včetně případných dodatků bude objednatelem zveřejněna na jeho profilu zadavatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: Předávací protokol ke smlouvě o dílo Č.j.:SOAT-3387/2015

V Třeboni

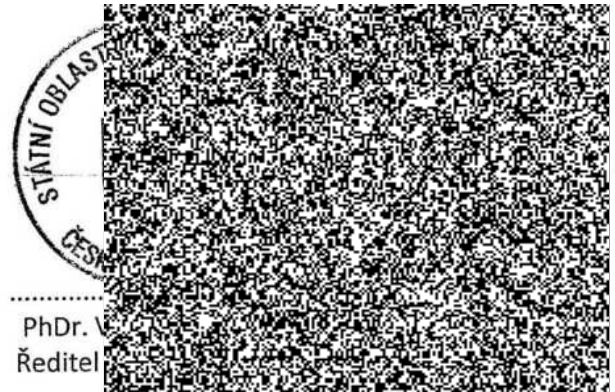
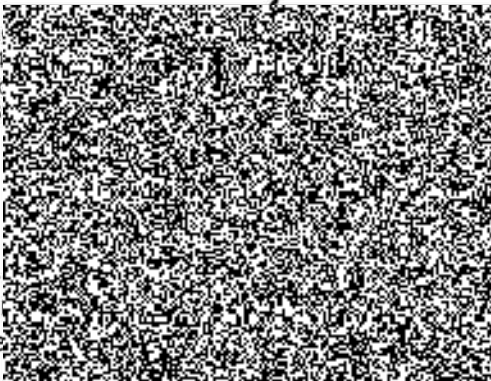
Dne 26. 08. 2015

Za zhotovitele:

Za objednatele:

GEFOS inženýring  
Plánská 1854  
370 07 České Budějovice  
DIČ CZ25166

.....  
Ing. Jan  
Jednatel



.....  
PhDr. V  
Ředitel