

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek Plasy-Babina, s.r.o.

Babina 76, 331 01 Plasy

IČ: 27967689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 19153

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaroslav Smola - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 11N14/04

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto zemědělským pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Plzeň-sever.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jenž je předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2014** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **33.577,- Kč** (slovy: třicettřítisícpětsetsedmdesát sedm korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710**, variabilní symbol **1111404**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do **30. 9. 2014** včetně činí **16.099,- Kč** (slovy: šestnácttisícdevadesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k **1. 10. 2014**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1111404.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Pachtýř souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýř poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

17.4.2014
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
úřad pro Plzeňský kraj
ky 8

Školní statek Plasy - Babina, s.r.o.
Babina 76, Plasy 331 01

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Školní statek Plasy-Babina s.r.o.
Jaroslav Smola-jednatel

propachtovatel

pachtýř

Za správnost:

Mgr. Ing. Lenka Balínová
Vedoucí oddělení správy

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N14/04

Školní statek Plasy-Babina
s.r.o.
Babina 76

Variabilní symbol: 1111404

Uzavřeno: 17.4.2014

Roční nájem:

Datum tisku: 12.6.2014

Účinná od: 1.5.2014

33 577 Kč

Babina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Babina										
	101	4	0	2	7	10 002	59 200	308	2,2	40,11
	145	1	0	2	7	10 002	59 200	625	2,2	81,40
	145	2	0	2	7	10 002	59 200	1 300	2,2	169,31
	199	2	0	2	2	10 002	59 200	1 734	2,2	225,84
	251	1	0	2	7	10 002	59 200	631	2,2	82,18
	341	0	0	2	2	10 002	59 200	1 344	2,2	175,04
	345	0	0	2	2	10 002	59 200	2 210	2,2	287,83
	348	5	0	2	2	10 002	59 200	6 265	2,2	815,95
	348	6	0	2	2	10 002	59 200	5 637	2,2	734,16
	359	3	0	2	2	10 002	59 200	866	2,2	112,79
	359	4	0	2	2	10 002	59 200	2 192	2,2	285,49
	359	17	0	2	2	10 002	59 200	637	2,2	82,96
	532	1	0	2	2	10 002	59 200	1 391	2,2	181,16
	659	2	0	2	2	10 002	59 200	1 263	2,2	164,49
	946	2	0	2	7	10 002	59 200	267	2,2	34,77
	994	1	0	2	2	10 002	59 200	7 835	2,2	1 020,43
	994	3	0	2	2	10 002	59 200	5 018	2,2	653,54
	994	6	0	2	2	10 002	59 200	4 433	2,2	577,35
	1 012	3	0	2	2	10 002	59 200	412	2,2	53,66
	1 013	7	0	2	7	10 002	59 200	112	2,2	14,59
								44 480		5 793,05

Nebřeziny

	73	2	0	2	2	10 002	45 800	2 046	2,2	206,15
	73	4	0	2	2	10 002	45 800	3 845	2,2	387,42
	79	1	0	2	2	10 002	45 800	4 430	2,2	446,37
	79	7	0	2	2	10 002	45 800	7 891	2,2	795,10
	79	11	0	2	2	10 002	45 800	6 081	2,2	612,72
	86	0	0	2	2	10 002	45 800	959	2,2	96,63
	103	1	0	2	2	10 002	45 800	3 273	2,2	329,79
	103	3	0	2	2	10 002	45 800	2 847	2,2	286,86
	104	0	0	2	2	10 002	45 800	737	2,2	74,26
	105	0	0	2	2	10 002	45 800	5 251	2,2	529,09
	107	2	0	2	2	10 002	45 800	3 353	2,2	337,85
	111	1	0	2	2	10 002	45 800	7 434	2,2	749,05
	111	3	0	2	2	10 002	45 800	3 024	2,2	304,70
	111	4	0	2	2	10 002	45 800	1 398	2,2	140,86
	111	5	0	2	2	10 002	45 800	1 679	2,2	169,18
	116	1	0	2	2	10 002	45 800	5 595	2,2	563,75
	116	3	0	2	2	10 002	45 800	664	2,2	66,90
	130	1	0	2	2	10 002	45 800	14 304	2,2	1 441,27
	131	0	0	2	2	10 002	45 800	9 715	2,2	978,88
	132	3	0	2	2	10 002	45 800	136	2,2	13,70
	140	3	0	2	2	10 002	45 800	2 123	2,2	213,91
	140	8	0	2	2	10 002	45 800	322	2,2	32,44
	140	9	0	2	2	10 002	45 800	2 818	2,2	283,94
	140	10	0	2	2	10 002	45 800	7 164	2,2	721,84
	140	11	0	2	2	10 002	45 800	4 087	2,2	411,81

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N14/04

Školní statek Plasy-Babina

s.r.o.
Babina 76

Variabilní symbol: 1111404

Uzavřeno: 17.4.2014

Roční nájem:

Datum tisku: 12.6.2014

Účinná od: 1.5.2014

33 577 Kč

Babina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	140	13	0	2	2	10 002	45 800	526	2,2	53,00
	141	4	0	2	2	10 002	45 800	1 670	2,2	168,27
	141	17	0	2	2	10 002	45 800	2 759	2,2	278,00
	166	2	0	2	7	10 002	45 800	1 019	2,2	102,67
	166	4	0	2	7	10 002	45 800	882	2,2	88,87
	166	6	0	2	7	10 002	45 800	1 003	2,2	101,06
	166	8	0	2	7	10 002	45 800	1 113	2,2	112,15
	173	1	0	2	7	10 002	45 800	1 145	2,2	115,37
	227	0	0	2	2	10 002	45 800	3 089	2,2	311,25
	302	2	0	2	2	10 002	45 800	2 564	2,2	258,35
	375	0	0	2	7	10 002	45 800	284	2,2	28,62
									117 230	11 812,08
Plasy										
	181	17	0	2	2	10 002	45 400	3 981	2,2	397,62
	207	7	0	2	7	10 002	45 400	1 816	2,2	181,38
	283	1	0	2	7	10 002	45 400	60 018	2,2	5 994,60
	283	60	0	2	7	10 002	45 400	27 830	2,2	2 779,66
	283	70	0	2	7	10 002	45 400	8 284	2,2	827,41
	283	146	0	2	7	10 002	45 400	2 534	2,2	253,10
	362	1	0	2	2	10 002	45 400	46 195	2,2	4 613,96
	371	6	0	2	2	10 002	45 400	659	2,2	65,82
									151 317	15 113,55
Žebnice										
	1 224	1	0	2	2	10 002	44 700	3 965	2,2	389,92
	1 266	0	0	2	2	10 002	44 700	4 489	2,2	441,45
	1 267	0	0	2	2	10 002	44 700	277	2,2	27,24
									8 731	858,61
CELKEM:									321 758	33 577 Kč

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 11N14/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek Plasy - Babina, s.r.o.

Sídlo: Babina 76, 331 01 Plasy

IČO: 279 67 689

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 19153

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaroslav Smola – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 11N14/04, **kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného:**

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 11N14/04 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 33.577,-Kč (slovy: třicettřítisícpětsetsedmdesát sedm korun českých).

K 3.10.2014 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 325211/2014 pozbývá SPÚ vlastnické právo k těmto pozemkům, které byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy v k.ú. **Nebřeziny** p.č. 73/2, 73/4, 79/1, 79/7, 79/11, 86, 103/1, 104, 105, 107/2, 111/1, 111/3, 116/1, 130/1, 131, 132/3, 140/3, 140/8, 140/9, 140/10, 140/11, 140/13, 141/4, 141/17, 166/2, 166/4, 166/6, 166/8, 227, 302/2, 375 dle KN.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne **3.10.2014**. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Probovo jersa,

K 30.10.2014 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 382531/2014 pozbývá SPÚ vlastnické právo k těmto pozemkům, které byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy v k.ú. **Babina** p.č. 101/4, 145/1, 145/2, 199/2, 251/1, 341, 345, 348/5, 348/6, 359/3, 359/4, 359/17, 532/1, 659/2, 946/2, 994/1, 994/3, 994/6, 1012/3, 1013/7 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **30.10.2014**. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

K 11.12.2014 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 502444/2014 pozbývá SPÚ vlastnické právo k těmto pozemkům, které byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy v k.ú. **Plasy** p.č. 207/7, 283/1, 283/60, 283/70, 283/146, 371/6 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **11.12.2014**. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 24.6.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. **Plasy**, parcele KN p.č. 181/17 třetí osoba Město Plasy, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1002991404 ze dne 4.6.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

Ke dni **28.4.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 170674/2015/R6757 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v k.ú. **Žebnice** k parcelám dle KN p.č. 1266, p.č. 1267. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.4.2015.

Dále dochází k **1.10.2016** na základě žádosti č.j. SPU 132243/2016 k přidání parcel p.č. 551 o výměře 58 453 m², p.č. 631 dle KN v k.ú. **Plasy**, p.č. 1228, p.č. 1293, p.č. 1321, p.č. 1450, p.č. 1452, p.č. 1457 dle KN v k.ú. **Babina**, p.č. 412 dle KN v k.ú. **Nebřeziny**.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **16.480,- Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřistaosmdesát korun českých).

Rekapitulace předpisu

Předpis k **1.10.2015** činil **8.429,- Kč** (slovy: osmtisícčtyřistadvacetdevět korun českých).

K **1.10.2016** je pachtýř povinen zaplatit částku **5.783,- Kč** (slovy: pět tisícsedmsetosmdesát tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

382531/2014
komplexní
15, 348/5,
le KN.
tnutí

V Plzni dne: 30. 9. 2010

Školní statek Pl
Babina 76
iČ: 27967689,

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Školní statek Plasy – Babina, s.r.o.
Jaroslav Smola - jednatel

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N14/04Školní statek Plasy-Babina
s.r.o.
Babina 76

Variabilní symbol: 1111404

Uzavřeno: 17.4.2014

Roční nájem:

Datum tisku: 29.9.2016

Účinná od: 1.5.2014

44 275 Kč

Babina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Babina										
	1 228	0	0	2	2	10 002	68 000	915	2,2	136,88
	1 293	0	0	2	2	10 002	68 000	26	2,2	3,89
	1 321	0	0	2	2	10 002	68 000	2 992	2,2	447,60
	1 450	0	0	2	2	10 002	68 000	1 708	2,2	255,52
	1 452	0	0	2	2	10 002	68 000	1 182	2,2	176,83
	1 457	0	0	2	2	10 002	68 000	1 229	2,2	183,86
								8 052		1 204,58
Nebřeziny										
	103	3	0	2	2	10 002	45 800	2 847	2,2	286,86
	111	4	0	2	2	10 002	45 800	1 398	2,2	140,86
	111	5	0	2	2	10 002	45 800	1 679	2,2	169,18
	116	3	0	2	2	10 002	45 800	664	2,2	66,90
	173	1	0	2	7	10 002	45 800	1 145	2,2	115,37
	412	0	0	2	2	10 002	52 500	17 405	2,2	2 010,28
								25 138		2 789,45
Plasy										
	362	1	0	2	2	10 002	45 400	46 195	2,2	4 613,96
část	551	0	0	2	7	10 002	52 100	58 453	2,2	6 699,88
	631	0	0	2	7	10 002	52 100	6 828	2,2	782,63
								111 476		12 096,47
Žebnice										
	1 224	1	0	2	2	10 002	44 700	3 965	2,2	389,92
								3 965		389,92
CELKEM:								148 631		16 480 Kč