

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

<u>Objednatel</u> :	Domov pro seniory Věstonická příspěvková organizace
Se sídlem	Věstonická 4304/1, 628 00 Brno
IČ:	70887292
Zastoupení ve věcech smluvních:	Ing. Rudolfem Nytle, ředitelem
Zastoupení ve věcech technických:	
Telefon:	██████████
E-mail:	██████████
Bankovní spojení:	
(dále jen objednatel)	

<u>Zhotovitel</u> :	Studio 97A s.r.o.,
Zastoupený ve věcech smluvních:	Akad. Arch. Milan Navara - jednatel
Telefon:	██████████
Ve věcech technických:	Ing. Petr Šenkeřík
Telefon:	██████████
Se sídlem	Osvoboditelů 91, Zlín, PSČ: 760 01
IČ:	25331141
DIČ:	CZ25331141
E-mail:	██████████
Bankovní spojení:	██████████
Č.ú.	██████████
ID D:	xme49ex
(dále jen zhotovitel)	

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **provedení výkonu autorského dozoru (AD) na akci „Objekt C –stavební úpravy pro změnu užívání stavby, Věstonická 4304/1, Brno“.**

PD ze dne 05/2018, projektant Ing. Arch. Jiří Horák

V rozsahu obvyklém, odpovídajícím nárokům stavby a poskytnutí součinnosti s objednatel a zhotovitelem. Autorské dozory zahrnují:

1. Účast na veškerých kontrolních dnech stavby dle potřeb objednatel a zhotovitel stavby.
2. Ostatní součinnost při provádění stavby.
3. Účast na předání a převzetí díla.
4. Průběžná kontrola technickoekonomického, architektonického a výtvarného řešení projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám stanoveným ve stavebním řízení.
5. Nutná koordinace potřebná pro plynulost stavby.
6. Posuzování návrhů zhotovitel stavby na odchylky a změny oproti projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s objednatel a zhotovitelem stavby.
7. Sledování postupu výstavby z technického hlediska.
8. Projektové řešení rozporů mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem stavby. Potřebné projektové řešení těchto změn vyvolaných objednatel bude provedeno za úhradu.
9. Projektové řešení závad v projektové dokumentaci vznesených objednatel nebo zhotovitelem. Potřebné projektové řešení těchto závad bude provedeno bezplatně a neprodleně.

III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena předmětu této smlouvy činí (bez DPH):

1.1 jízdné z místa sídla firmy na místo předmětu smlouvy	á 7,-Kč/km
1.2 čas strávený na cestě	á 400,- Kč/den
1.3 čas pracovního úkonu	á 750,-Kč/hod.
1.4 Prostudování projektové dokumentace, seznámení s rozsahem PD, PBŘ plánované změny, prostudování požárních úseků atd.	7.500,-Kč.
1.5 Maximální plnění AD/hod/měsíc	10 hod.
- 1.6 další prokazatelné a nutné výdaje předem dohodnuté s objednatel
2. Smluvní cena bude placena následovně:
 - 2.1 průběžně budou, poskytovány měsíční platby dle skutečně provedeného AD, dle faktur vystavených zhotovitelem
 - 2.2 splatnost faktur je 14 dnů od data doručení
 - 2.3. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.

IV. Doba a místo plnění

Termín zahájení:

po podpisu této smlouvy

Termín plnění:

po dobu výstavby, autorský dozor je průběžný, účast na kontrolních dnech 2x měsíčně a v případě potřeby na základě výzvy do 2 dnů. Maximální doba plnění AD bude 7 měsíců.

Místo plnění:

Brno, Věstonická 4304/1

V. Smluvní pokuty

Při prodlení zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení nebo neplnění smluvní povinnosti.

Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Provedení díla

1. Při provádění AD postupuje zhotovitel samostatně v souladu se schválenou PD.

2. Objednatel a jím pověřené osoby poskytnou zhotoviteli veškerou součinnost nutnou pro realizaci předmětu této smlouvy.

3. Objednatel a jím pověřené osoby umožní zhotoviteli vstup do místa plnění výkonu autorského dozoru.

VII. Všeobecná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení ke každému písemnému sdělení smluvního partnera. Za písemné sdělení se považuje i e-mailové sdělení. Neodpoví-li objednatel či zhotovitel ve stanovené lhůtě, znamená to souhlas s písemným sdělením.

2. Strany se dohodly řešit spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou. Tam, kde vzájemné jednání nebude úspěšné, bude postupováno v souladu s platným českým právním řádem.

3. Případné další požadavky objednatele na zvýšení rozsahu nebo změnu prováděných prací dle předmětu díla této smlouvy, vícepráce a vzniklé vícenáklady nad rámec předmětu díla budou zhotovitelem provedeny, resp. fakturovány a objednatelem proplaceny nad rámec sjednané ceny jen tehdy, budou-li upraveny formou příslušného dodatku ke smlouvě a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

4. Pro závazkové vztahy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, pro část autorskou autorský zákon.

5. Smluvní strany berou na vědomí povinnost publikovat smlouvu v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., „O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)“. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují tímto svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu a nabývá platnosti připojením plnoprávných vlastnoručních podpisů zmocněných zástupců obou smluvních stran a účinností dnem uveřejněním v registru smluv.

6. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.

Ve Zlíně, dne2019

V Brně, dne2019

.....
zhotovitel

.....
objednatel