

**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB**

Č.j.: PPR-33185-12/ČJ-2019-990656

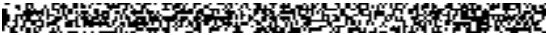



*Název veřejné zakázky „Zajištění komplexních energetických služeb spojených s obsluhou a provozem plynových kotelen“***Smluvní strany**

**Objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
 se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
 IČO: 00007064  
 DIČ: CZ00007064  
 zastoupen: Mgr. Vlastislavem Trappem, zástupcem vedoucího Ekonomického odboru Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

**příjemce faktury:** Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, P. O. BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05

ID datové schránky: gs9ai55  
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
 číslo účtu: 5504881/0710  
 kontaktní osoba: Jaroslav Příkryl, tel.: +420 974 627 537  
 e-mail: jaroslav.prikryl@pcr.cz  
 (dále jen „objednatel“)

a

**Poskytovatel:** ERDING, a.s.  
 se sídlem: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno  
 IČO: 25512455  
 DIČ: CZ25512455  
 zastoupen:   
 ID datové schránky: rkucee5  
 bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Brno  
 číslo účtu: 382349813/0300  
 kontaktní osoba:   
 telefonní číslo:   
 e-mail:   
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2465

(dále jen „poskytovatel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět na svůj náklad a nebezpečí, za podmínek stanovených touto smlouvou, řádně a ve sjednané kvalitě činnosti blíže specifikované v příloze č. 1 smlouvy. Jedná se zejména o:
  - **Plnění A – fixní plnění – běžný provoz:** zajištění komplexních energetických služeb spojených s obsluhou a provozem plynových teplovodních kotlen, provádění obsluhy čtyř (4) chemických úpraven vody k dopuštění vody do systému, včetně běžné údržby (dále jen „plnění A“);
  - **Plnění B – plnění na objednávku – poruchy a havárie:** odstraňování poruch a havárií na technologiích plynových teplovodních kotlen a rozvodech ÚT a TUV, které bude realizováno na základě písemné objednávky ze strany objednatele, jejíž rozsah bude odsouhlasen oběma smluvními stranami a potvrzená objednávka poskytovatelem bude zaslána e-mailem zpět objednateli (dále jen „plnění B“);

v areálu objednatele na adrese Horní 21, PSČ: 639 00 Brno (dále jen „činnost“ nebo též „předmět plnění“).
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené činnosti zaplatit poskytovateli sjednanou cenu, specifikovanou v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení zveřejněného na profilu zadavatele pod číslem N006/19/V00033703, v rámci kterého byla nabídka poskytovatele ze dne 28. 11. 2019, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

## Článek II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele zajistit provádění činností, které jsou popsány v této smlouvě.
2. Poskytovatel je povinen při provádění prací dodržovat Vyhlášku ČÚBP č. 85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů a další obecně závazné předpisy a technické normy (ČSN a ČSN EN) vztahující se k prováděným činnostem a řídit se touto smlouvou a pokyny objednatele, resp. osoby oprávněné jednat v technických věcech předmětu plnění, uvedenou v odst. 8 tohoto článku.
3. Činnosti dle této smlouvy bude poskytovatel provádět vlastními zaměstnanci, kteří mají odbornou způsobilost (kvalifikaci).
4. Poskytovatel bude plnění A vykonávat v nepřetržitém provozu 24/7 a zavazuje se dodržovat provozní režim objektu objednatele. Podrobná specifikace činností je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Poskytovatel je povinen o provedených službách vést provozní deník.
5. Poskytovatel je dále povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho zájmy a případnými upřesňujícími požadavky, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění prací, nebo v souvislosti s nimi dozví. V případě nevhodného požadavku objednatele je poskytovatel povinen na nevhodnost takového požadavku objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese poskytovatel odpovědnost za vady a za škody, které v důsledku nevhodného požadavku objednatele vznikly.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání smlouvy provést kontrolu prováděných prací a činností a poskytovatel je povinen oprávněným osobám objednatele provedení kontroly umožnit.
7. Poskytovatel odpovídá za vady předmětu plnění dle příslušných ustanovení občanského zákoníku

a dalších právních předpisů, technických norem a vyhlášek ve vztahu k vyhrazenému plynovému rozvodu a zařízení.

8. Poskytovatel neodpovídá za vady prací, které byly způsobeny plněním pokynů objednatele za předpokladu, že poskytovatel objednatele na jejich nevhodnost předem písemně upozornil, a objednatel i přes toto upozornění na plnění takových pokynů písemně trval.
9. Plnění B – v případě výskytu jakékoli poruchy či havárie oznámí smluvní strana, která událost zjistila, bez zbytečného odkladu tuto skutečnost druhé smluvní straně telefonicky a současně písemně (e-mailem) na dispečerské pracoviště poskytovatele v režimu 24/7.

Tel: 

E-mail: 

Poskytovatel se zavazuje na odstranění oznámené závady zahájit práce nejpozději do 2 hodin od e-mailového nahlášení takové události na dispečerské pracoviště.

10. Osobou oprávněnou jednat v technických věcech předmětu plnění je:

Za objednatele: **Jaroslav Příkryl**, tel. +420 974 627 537, e-mail: jaroslav.prikryl@pcr.cz

Za poskytovatele: 

### Článek III.

#### Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádně provedené činnosti, objednatel zaplatí poskytovateli cenu dle přílohy č. 2 smlouvy.
2. Celková cena předmětu plnění je stanovena ve výši **1 152 000,- Kč bez DPH** (slovy: jeden milion sto padesát dva tisíc korun českých), tj. včetně 21% sazby DPH **1 393 920,- Kč s DPH** (slovy: jeden milion tři sta devadesát tři tisíc devět set dvacet korun českých).
3. Podrobné určení ceny pro plnění A a plnění B, včetně rozpisu cen jednotlivých položek každého plnění a harmonogramu jednotlivých plateb, je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy.
4. Celková cena uvedená v odst. 1. tohoto článku zahrnuje veškerá plnění, ke kterým se poskytovatel zavázal na základě této smlouvy, součástí celkové ceny jsou i služby a dodávky, které ve výzvě k podání nabídky nebo i ve smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale poskytovatel jakožto odborník o nich ví, nebo má vědět, že jsou nezbytnou součástí plnění předmětu plnění dle smlouvy. Cenu je možné měnit pouze v případě změny zákonných sazeb DPH.
5. Poskytovatel je oprávněn za plnění A i za plnění B vystavit fakturu za poskytnutá dílčí plnění, a to vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí. Faktura za plnění B bude vystavena vždy na základě skutečně poskytnutých/provedených činností.
6. Poskytovatel vystaví fakturu vždy nejpozději do 10 dnů ode dne písemného schválení činností provedených za příslušné období v provozním deníku oběma smluvními stranami. Provozní deník bude obsahovat přehled poskytnuté plnění tak, aby bylo možno poskytnuté plnění jednoznačně identifikovat.
7. Faktura musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení poskytovatele, objednatele a příjemce faktury (**Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba Mgr. Jiří Kadlecík, tel: +420 974 627 243, e-mail: jiri.kadlecik@pcr.cz**). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti odeslat zpět poskytovateli. Vrácením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu v původní délce v souladu s odst. 8 tohoto článku. Faktura bude vyhotovena ve dvou výtiscích (1

originál + 1 kopie) a přílohou faktury bude originál oboustranně podepsaného akceptačního protokolu za příslušné období.

8. Splatnost faktury je třicet (30) dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce dle odst. 7 tohoto článku, s výjimkou případu, kdy faktura doručena v termínu od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku je splatná ve lhůtě šedesát (60) dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
9. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele uvedeného ve smlouvě ve prospěch bankovního účtu poskytovatele uvedeného ve smlouvě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady provedených prací ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady fakturu uhradit. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
10. Objednatel nebude poskytovat poskytovateli jakékoliv zálohy na úhradu ceny za jednotlivá dílčí plnění předmětu smlouvy.

#### **Článek IV.**

##### **Součinnost smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny při realizaci činností dle smlouvy postupovat ve vzájemné součinnosti. Každá smluvní strana se zavazuje reagovat na podnět druhé smluvní strany podle okolností každého jednotlivého případu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany v daném případě písemně na jiném termínu.
2. Žádosti o poskytnutí součinnosti budou v písemné podobě a budou obsahovat specifikaci požadované součinnosti.

#### **Článek V.**

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Poskytovatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností poskytovatele.
3. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Poskytovatel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s limitem 100 000 000,- Kč. Provozovatel se zavazuje předat objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy nejpozději ke dni podpisu této smlouvy a následně kdykoliv po dobu účinnosti smlouvy do tří (3) pracovních dnů od e-mailového vyžádání.

#### **Článek VI.**

##### **Smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy**

1. Nebude-li poskytovatel vykonávat činnosti v souladu s touto smlouvou a jeho povinnostmi uvedenými ve smlouvě, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za každý zjištěný případ. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy v plném

rozsahu.

2. V případě prodlení se zahájením prací dle č. II. odst. 9 této smlouvy bude poskytovateli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
3. V případě nesplnění povinnosti uvedené v čl. V. odst. 4 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý takový případ. Opakované porušení této povinnosti je důvodem k odstoupení od smlouvy.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je poskytovatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na dokončení prací ani na náhradu újmy v plném rozsahu.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) poskytovatel ani v dodatečně lhůtě nepředloží objednateli pojistnou smlouvu dle čl. V odst. 4 smlouvy;
  - b) poskytovatel nebude vykonávat řádně činnosti dle smlouvy, a to ani po předešlé písemné výzvě objednatele; nebo
  - c) poskytovatel neodstraní reklamované vady provedených činností v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, nebo
  - d) vady provedených činností nelze odstranit, nebo
  - e) vůči poskytovateli bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo
  - f) nastane-li situace dle odst. 3 tohoto článku.
8. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé straně. Odstoupení od smlouvy se netýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
9. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s dvouměsíční (2) výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi poskytovateli. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

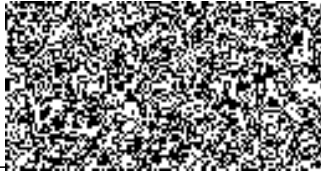
1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu **čtyřicet osm (48) měsíců od účinnosti smlouvy**.
2. Tato smlouva je podepsána elektronicky a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti neupravené smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou číslovaných písemných dodatků schválených oběma smluvními stranami.
5. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je poskytovatel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu jakýchkoliv údajů uvedených v této smlouvě nebo v jejích přílohách.
7. Poskytovatel není oprávněn smlouvu ani práva a povinnosti z ní vyplývající postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, s jejím obsahem souhlasí a jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují k této smlouvě své podpisy.

**Přílohy:** Příloha č. 1 – Technická specifikace a upřesnění podmínek realizace  
Příloha č. 2 – Specifikace ceny a harmonogram plateb

V Praze dne .....

Za objednatele:



**Mgr. Vlastislav Trapp**  
zástupce vedoucího EO SLZ PP ČR  
(podepsáno elektronicky)

V .....dne .....

Za poskytovatele:



**(podepsáno elektronicky)**

## **Technická specifikace a upřesnění podmínek realizace**

Předmětem smlouvy je zajištění komplexních služeb spojených s obsluhou a provozem níže uvedených kotelen. Součástí předmětu smlouvy bude i provádění obsluhy 4 ks chemických úpraven vody k dopouštění vody do systémů.

### **Kotelny jsou blíže určeny takto:**

1. Plynová teplovodní kotelna - inst. výkon v součtu 2 920 kW
2. Plynová teplovodní kotelna - inst. výkon v součtu 1 740 kW
3. Plynová teplovodní kotelna - inst. výkon v součtu 739 kW
4. Plynová teplovodní kotelna - inst. výkon v součtu 151 kW
5. Plynová teplovodní kotelna - inst. výkon v součtu 384 kW
6. Výměňiková stanice objekt TVA
7. Výměňiková stanice objekt A
8. Výměňiková stanice objekt B
9. Výměňiková stanice objekt D
10. Výměňiková stanice objekt K

### **Specifikace služeb v energetickém hospodářství**

#### **Správa zařízení**

1) Administrativní činnost spojená s provozem kotelen, výměňikových a předávacích stanic (dále jen „zařízení“), zejména vedení provozních deníků.

#### **II. Provoz a obsluha zařízení**

1. Předmětem zakázky je zajištění komplexních energetických služeb spojených s obsluhou a provozem plynových kotelen v areálu Ministerstva vnitra ČR, Brno, Horní 21
2. Požadavek objednatele na zajištění dispečerského pracoviště dodavatelé (24/7) a to zajištění **24 hodinového dohledu** - monitoringu kotelen s dálkovým dohledem, sledováním parametrů kotelen, vyhodnocování správné funkce všech systémů s hlavním cílem identifikovat nestandardní stavy. Současně zajištěním výjezdu servisních pracovníků pro odstranění těchto stavů vč. víkendů a svátků
3. **Rozsah prováděných služeb:** Pravidelná obsluha a průběžná kontrola zařízení (kvalifikovanou osobou - kotelníkem), jeho hodnot a nastavení v intervalech dle provozních řádů; nad rámec těchto kontrol (zařízení s dálkovým přístupem) provádění kontroly nejméně ve 24 (slovy: dvacetičtyř) hodinových intervalech.
4. **V rámci průběžné kontroly chodu zařízení zabezpečit zejména:**
  - a) kontrolu funkce uzavíracích armatur včetně těsnosti;
  - b) kontrolu zabezpečovacích systémů zdrojů tepla (funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků, plovákových snímačů, hlídačů hladiny, apod.);
  - c) odkalování kotlů;
  - d) udržování pořádku ve všech dotčených prostorách;
  - e) kontrolu funkčnosti stanovených měřidel;
  - f) kontrolu teplovodů, předávacích stanic;
5. **Provádění běžné údržby zařízení (bez dodávek materiálu), tj. zejména:** výměnu a dotahování ucpávek ventilů, čerpadel apod., jejich promazání, čištění filtrů a zpětných

ventilů v rozvodech topné vody, odkalování kotlů a nádrží, odvodušňování nádrží a potrubí v kotelnách, výměňkových a předávacích stanicích;

6. **Provádění drobných oprav zjištěných dodavatelem při kontrole** - „Drobná oprava“ je taková oprava, jejíž cena nepřesáhne celkovou částku 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH, včetně ceny práce, náhradních dílů, spotřebního materiálu a dopravy.
7. **Odstraňování havarijního stavu** - "Havarijní opravou" se rozumí všechny opravy, které souvisí s uvedením kotelny do provozu a tím zabezpečení dodávky tepla a teplé užitkové vody.
8. **Provádění chemické úpravy vody pro potřeby doplňování vody do systému.**
9. Požadavek na informování objednatele o vzniku a závažnosti poruchy či havárie na technologii plynové teplovodní kotelny a rozvodech ÚT a TUV s dojezdem a započítáním jejich odstraňování **do 2 hodin**, aby bylo zabráněno dalším škodám.
10. Zajistit dodávku chemikálií a maziv potřebných pro řádný chod zařízení; dodávka chemikálií a maziv není předmětem veřejné soutěže a bude účtována a fakturována vždy samostatně v okamžiku vzniku potřeby jejich dodání.

#### **Další požadavky**

1. Požadavek na odstraňování poruch a havárií na technologii plynové teplovodní kotelny a rozvodech ÚT a TUV v areálu Horní 21, Brno s dojezdem a započítáním odstraňování poruch a havárií do 2 hodin, aby bylo zabráněno dalším škodám.
2. Poskytovatel na místě vyhodnotí rozsah opravy.
3. Požadavek na zajištění dispečerského pracoviště dodavatele a to 24/7 vč. víkendů a svátků.

#### **Obchodní podmínky:**

1. Cena v nabídce uchazeče je konečná včetně dopravy a případných dalších poplatků.
2. Za nedodržení stanoveného dojezdového času uvedeného ve smlouvě bude účtována sankce 1 000,- Kč za každou započatou hodinu z prodlení.
3. Ve smlouvě uvedena smluvní pokuta 50 000,- Kč nedoložení dokladu o pojištění – nepředložení dokladu na výzvu do 3 pracovních dnů.
4. Po zjištění závady je nutný souhlas s cenovou nabídkou a termínem plnění, zaslanou elektronicky na e-mail objednatele. Objednatel bez zbytečného odkladu akceptuje nebo zamítne nabídku, kterou odešle elektronicky na e-mail poskytovatele a následně vyhotoví objednávku na danou opravu.



**Specifikace ceny a harmonogram plateb****Plnění A - fixní plnění - běžný provoz**

<b>Harmonogram dílčích plateb</b>	<b>rok 2019 cena v Kč s DPH</b>	<b>rok 2020 cena v Kč s DPH</b>	<b>rok 2021 cena v Kč s DPH</b>	<b>rok 2022 cena v Kč s DPH</b>	<b>rok 2023 cena v Kč s DPH</b>
<b>I. Čtvrtletí (1.1.-31.3.)</b>		87 120,-	87 120,-	87 120,-	87 120,-
<b>II. Čtvrtletí (1.4.-30.6.)</b>		87 120,-	87 120,-	87 120,-	87 120,-
<b>III. Čtvrtletí (1.7 -30.9.)</b>		87 120,-	87 120,-	87 120,-	87 120,-
<b>IV. Čtvrtletí (1.10. - 31.12)</b>	29 040,-	87 120,-	87 120,-	87 120,-	58 080,-

**Plnění B - plnění na objednávku - poruchy a havárie**

	<b>cena za hodinu bez DPH</b>	<b>cena za hodinu s DPH</b>	<b>cena za 10 hodin bez DPH</b>	<b>cena za 10 hodin s DPH</b>
<b>Práce na objednávku</b>	450,-	544,50	4 500,-	5 445,00

**IV. Čtvrtletím roku 2019** je myšleno období od 10. 12. 2019 do 31. 12. 2019.

**IV. Čtvrtletím roku 2023** je myšleno období od 1. 10. 2023 do 9. 12. 2023.