

Znalec: Mgr. Josef Neumann LL.M
Znalec: obor Ekonomika; Odvětví: Ceny a odhady
Obor: Oceňování věcí movitých
Specializace: oceňování movitého majetku, spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, strojů a zařízení
Mobil 77"55003; 603517201;724888017; e-mail: josef.neumann@tiscali.cz,

Objednatel: M – SILNICE a.s.
Husova 1697
Pardubice
PSČ: 530 03
IČ: 42196868
DIČ: CZ42196868

ZNALECKÝ POSUDEK č. 427-12/18

**O stanovení ceny movité věci – dlažebních kostek drobných žulových
ze stavby II/115, Černošice,
uložených na deponii v katastru obce „ČERNOŠICE“**

Žádost – usnesení čj.: -
Počet listů: 11 (jedenáct)
Počet listů příloh: 4 (čtyři)

Počet předaných vyhotovení: 2 (dvě)

Znalecký posudek je vypracován podle znaleckého standardu č. VI., Obecné oceňování majetku, VÚT – ÚSI BRNO, září 1999

Obsah

1. Úvod	3
1.1 Žadatel o znalecký posudek	3
1.2 Účel vyžádání znaleckého posudku:	3
1.3 Datum, ke kterému má být cena věci stanovena	3
1.4 Spisové podklady	3
1.5 Použité zkratky a výrazy	3
2. Nález	4
2.1 Identifikace a popis majetku.....	4
2.2 Fotodokumentace	5
3. Posudek	5
3.1 Ocenění – metodika	5
3.2 Cena reprodukční (CN)	5
3.3 Přírážky a srážky (+/-PS)	5
3.4 Cena obvyklá (COB)	6
3.5 Koeficienty.....	6
3.6 Současný stav trhu	6
3.6.1 Použité dlažební kostky.....	7
3.6.2 Nové dlažební kostky	7
3.7 Požadavky trhu.....	7
4. Ocenění	8
4.1 Ovlivňující faktory.....	8
4.1.1 Kvalita dlažebních kostek z hlediska jejich tvarových a rozměrových parametrů....	8
4.1.2 Kvalita dlažebních kostek z hlediska jejich vzhledu	10
4.1.3 Kvalita dlažebních kostek z hlediska jejich vzhledu	10
4.2 Stanovení ceny obvyklé	10
4.2.1 DK.....	10
5. Závěr.....	11

1. Úvod

1.1 Žadatel o znalecký posudek

M – SILNICE a.s.
Husova 1697 Pardubice
530 03 Pardubice
IČ: 42196868
Oblastní závod JIH

Zastoupený panem: **Svoboda Ondřej**
Kontaktní osoba: **Filip Slaba**

dále jen „objednatel“.

Žádost – usnesení č.: **OBJEDNÁVKA č. 252001643 ze dne 16. 11. 2018**

Požadovaný termín vypracování posudku: **30. 11. 2018**

1.2 Účel vyžádání znaleckého posudku:

Stanovení ceny obvyklé, včetně zdůvodnění, dlažebních kostek žulových malých a velkých, použitých, vytěžených ze stavby silnice II/115 Černošice, v množství za 1 tunu a za celkové množství tak jak leží, včetně příměsí.

1.3 Datum, ke kterému má být cena věci stanovena

15. 11. 2018

1.4 Spisové podklady

- Pořízená fotodokumentace
- Zjištěné skutečnosti prohlídkou na místě

1.5 Použité zkratky a výrazy

DK	Dlažební kostky
JR	Jmenovitý rozměr dlažební kostky
NORMA	Norma ČSN EN 1342 - Dlažební kostky z přírodního kamene pro venkovní dlažbu - Požadavky a zkušební metody
Hlava kostky	Jedná se o vrchní lícovou plochu dlažební kostky.

Žula, žulové kostky	Obchodně se nazývají kostky, které jsou předmětem zájmu jako žulové kostky. Ve skutečnosti se jedná dlažební kostky, jejichž petrografické složení odpovídá granitu, granodioritu, adamelitu, křemitému diorit až dioritu a syenitu. Z hlediska mechanických a technologických parametrů se jedná v podstatě o stejnou surovinu. Odlišnost spočívá pouze ve vzájemném poměru draselných a sodnovápenatých živců, které se od sebe nedají vizuálně rozeznat. Pro zjednodušení bude ve znaleckém posudku uváděno „žulové dlažební kostky“, „žulové kostky“ nebo „dlažební kostky“, i když se může kromě žuly jednat i o ostatní výše uvedené horniny.
Xenolity	Jedná se o cizorodé „pecky“ v žule. Obecně mají různý původ. V tomto případě se jedná o odmišeny bazického magmatu. Z petrografického hlediska se jedná o diorit až gabro.
SK	Slezské kamenolomy

2. Nález

Na základě žádosti objednatele o provedení stanovení ceny obvyklé znaleckým posudkem dlažebních kostek žulových tak jak leží, byla provedena prohlídka v místě jejich úložiště na deponii v katastru obce Černošice. Cena má být stanovena za **netříděné množství jedné tuny** tak, jak vytěžený materiál leží.

2.1 Identifikace a popis majetku

Dle zjištění se jedná o:

dlažební kostky z převážně šedomodré a hnědožluté žuly, v části drobné 8/10 - 13 cm, v části kostky různé velké 24/17-16, 13/14-7, 16/18-14, a další, s velkým výskytem nestandardních rozměrů a drobných dlažebních kostek používaných k vyrovnávání. DK jsou nepravidelných tvarů, olámané používané, netříděné.

- Jedná se o dlažební kostky, které jsou slangově kameníky označovány jako „malá a velká kostka“.
- Na části DK jsou xenolity – černé skvrny. Jedná se o odmišeny bazického magmatu. Jejich velikost je různá, a to od 1 cm do 5 cm. Jejich fyzikálně mechanické a technologické parametry jsou stejné jako u žuly. Pro žulové kostky jsou vizuálním defektem.
- Kostky nejsou zbaveny drtě a ostatních nečistot, které obsahovaly po vytěžení. Obsahují příměs hlíny.
- Z hlediska materiálové skladby se nalézají na hromadě kostky dvou různých petrografických druhů:

Druh číslo 1. Střednězrnná až jemnozrnná žula. Barva kostek je šedá a tmavošedá s nádechem do modra. Ojedinelé jsou v kostkách tohoto druhu žilky bílého aplitu o mocnosti zpravidla do 3 cm, výjimečně je mocnost do 5 cm. Jejich mechanické parametry jsou v podstatě stejné jako mechanické parametry žuly. To znamená, že z hlediska mechanických parametrů, tyto

žilky žádným způsobem negativně neovlivňují fyzikálně mechanické parametry dlažebních kostek. Jedná se pouze o vizuální vadu. Druh dlažebních kostek č. 1 naprosto převažuje.

Druh číslo 2. Jedná se o světle šedé kostky s nádechem do rezava a hnědožluté kostky. Zastoupení tohoto druhu je menší, odhadem do 10 % z celkového množství.

- Hlavy dlažebních kostek. Byly zjištěny následující skutečnosti:
 - Je patrné, že dlažební kostky na komunikaci byly dlouhodobě používány, Hlavy kostek jsou sice zarovnané, ohlazené.
 - Na hlavách kostek zjištěny rýhy, které jsou běžné při nevhodném, nešetrném nebo technologicky náročném odtěžování. Na hlavách dlažebních kostek jsou patrné reliktů asfaltu.
- Z hlediska tvaru dlažebních kostek se většinou jedná o dlažební kostky špatné kvality – třída kvality 0.
- Mechanické a technologické parametry kostek jsou u některých kostek podprůměrné. Na vzorcích DK se nacházejí patrné stopy vydrobování a zvětvování.
- Některé kostky mají charakter nepoužitelných kusů žuly.

2.2 Fotodokumentace

Pořízená fotodokumentace je přílohou tohoto znaleckého posudku.

3. Posudek

3.1 Ocenění – metodika

Pro ocenění DM byla použita metoda ocenění cenou obvyklou – COB. Obvyklou cenou se pro účely zákona o oceňování č.151/1997 rozumí cena, která byla dosažena při prodeji stejného nebo obdobného majetku v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění v ČR. Vylučují se vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů a vliv zvláštní obliby. Pomocí ceny reprodukční – CR je zjištěna cena Časová – CČ k datu ocenění a dále je tato cena upravena o vliv opotřebení.

3.2 Cena reprodukční (CN)

Cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění bez odpočtu opotřebení. U porovnatelné věci je nutné výchozí cenu odvodit z ceny věci podobné s přiměřenými parametry, jako jsou například: druh a účel věci, koncepce a technické parametry, životnost, dostupnost na trhu a podob.

CN – výchozí cena movitého majetku – reprodukční pořizovací cena movitého majetku v době ocenění bez odpočtu opotřebení v Kč

3.3 Přirážky a srážky (+/-PS)

Přirážky a srážky při hodnocení technického stavu movitého majetku se stanovují na základě výsledku prohlídky. Přirážkou se ohodnotí zejména prokazatelné zvýšení užitné hodnoty po provedené běžné opravě, nebo pokud je zřejmé, že movitá věc byla minimálně užívána.

Srážkou se hodnotí zejména zjevná porucha, vyšší opotřebení, nedostatečná údržba, deformace, koroze, znečištění, závady elektroinstalace, porušení bezpečnostních prvků a bezpečnosti užívání movitého majetku a podobně.

3.4 Cena obvyklá (COB)

Je cena, za kterou je možno stejnou nebo porovnatelnou věc v daném místě a čase prodat nebo koupit. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak nepromítají se vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů a vliv zvláštní oblíbenosti.

3.5 Koeficienty

Koeficient prodejnosti

Nejedná-li se o prodej je $KP = 1$

$K_p = 0,0$ neprodejné, nemožné najít kupce

$K_p = 0,1 - 0,3$ spíše neprodejné (možnost, že se prodej uskuteční, existuje)

$K_p = 0,4 - 0,5$ prodej velmi nejistý, (spíše prodejné než neprodejné)

$K_p = 0,6 - 0,7$ převažující prodejnost

$K_p = 0,75 - 0,85$ velká - vysoká pravděpodobnost prodeje

$K_p = 0,90 - 0,99$ velmi vysoká pravděpodobnost prodeje

$K_p = 1,0 - 1,1$ jistý prodej - velmi nedostatkové zboží

$K_p = 1,0$

- movitý majetek dodatečně zařazovaný do evidence,

- přecenění aktiv,

- majetek, se kterým se obchoduje velmi zřídka, majetek s krátkodobým užíváním

- majetek převáděný „uvnitř“ organizace

 $K_{dr} = 0,6 - 0,7$

„dražební koeficient“ – „násobný“ koef., který zohledňuje specifické podmínky při dražbě, kde neplatí běžný obchodní styk, ale celý proces prodeje je značně „svázan“ omezujícími podmínkami a relativně krátkým časem prodeje.

Obecná cena se vypočte vynásobením časové ceny zjištěným koeficientem prodejnosti.

Jestliže oceňovaný majetek není předmětem běžného prodeje, nelze vypočítat koeficient prodejnosti. V takovém případě lze obvyklou cenu stanovit jen přibližně.

Vzhledem k současné situaci v dopravním stavitelství a zejména použitelnosti žulových kostek do intravilánu obcí a měst při zvyšujícím nárokům na hygienu hluku silniční dopravy obecně klesá prodejnost silničních žulových kostek. Současné situaci odpovídá stále možnost prodeje v rozmezí 3 – 6 měsíců bez započtení zimní stavební přestávky.

3.6 Současný stav trhu

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku je nezbytné provést rozbor stávajícího stavu trhu, a to jak použitých, tak nových dlažebních kostek.

3.6.1 Použité dlažební kostky

Z vlastní databáze prodeju realizovaných v minulosti vyplývá, že rozptyl cen použitých dlažebních kostek je poměrně velký. Ceny se pohybují zpravidla v rozmezí 400–1500 Kč/tuna. Cenu vyšší jak 1514 Kč za tunu v databázi znalec nemá. Nejnižší cenu, kterou má znalec v databázi je 400 Kč/tuna. Jednalo se o vysloveně nekvalitní dlažební kostky, které byly zcela mimo bývalou ČSN.

Tento velký rozptyl cen je způsoben následujícími faktory:

Časový faktor. Ceny použitých dlažebních kostek závisí na cenách nových dlažebních kostek. S tím že jsou zpravidla o 25–65 % nižší.

Rozměrový faktor. Použité kostky mají zpravidla velký rozptyl v rozměrech, který výrazně překračuje stávající normu.

Surovinový faktor. Použité kostky zpravidla nejsou vyrobeny z jedné suroviny. Důvody jsou dva a oba závisí na způsobu odtěžování dlažebních kostek a na manipulaci s nimi:

- a) Dochází ke smíchání dlažebních kostek z několika lokalit
- b) V řadě případů jsou komunikace vydlážděny dlažebními kostkami z několika lokalit. Při odtěžování dlažebních kostek se na tuto skutečnost zpravidla nebere zřetel a dlažební kostky z celého odtěžovaného úseku ukládány na jedno místo a ne odděleně.

Tvarový faktor. Ideálně mají mít dlažební kostky tvar krychle, nebo klasického pravoúhlého hranolu. V případě dlažebních použitých dlažebních kostek se většinou jedná o poměrně staré kostky, které byly vyráběny na beranových štípačkách, z nichž často vycházely kosé dlažební kostky.

3.6.2 Nové dlažební kostky

V posledních letech převyšuje nabídka žulových dlažebních kostek nad poptávku. V minulých letech docházelo neustále k poklesu cen dlažebních kostek. R 2016 a 2017 byly od roku 1990 prodejně nejhorším obdobím a ceny byly nejnižší. V roce 2018 se pokles cen DK zastavil a ceny se stabilizovaly. Odbyt se zlepšil a lze konstatovat, že v současné době je nabídka v podstatě v rovnováze s poptávkou.

V případě nových dlažebních kostek se oproti použitým starším DK jedná o kostky rozměrově „stálé“, kde diference v jednotlivých rozměrech je zpravidla, dle požadavků zákazníka, do + 1 cm. To znamená, že tzv. desítková kostka musí mít rozměry nad 9 cm x 9 cm x 9 cm a pod 11 cm x 11 cm x 11 cm a tzv. šestnáctková kostka musí mít rozměry nad 15 cm x 15 cm x 15 cm a pod 17 cm x 17 cm x 17 cm. Dále je pak výhodou, že dlažební kostky jsou z jednoho materiálu.

Nejčastěji poptávané DK jsou o jmenovitých rozměrech 9 cm x 9 cm x 9 cm, 10 cm x 10 cm x 10 cm a 16 cm x 16 cm x 16 cm. V řadě případů zákazník toleruje délkové rozměry hlav DK v případě velké kostky do 30 cm. Aktuální cenová úroveň kostky třídy kvality 2. je následující:

- I. Koska malá cenové rozpětí 2.350 až 2.800 Kč (průměr cena 2.575 Kč)
- II. Kostka velká cenové rozpětí 2.540 až 2.840 Kč (průměr cena 2.690 Kč)

3.7 Požadavky trhu

Dle subjektivního názoru zákazníků a dle jejich pohledu na atraktivitu DK, se dlažební kostky rozdělují do následujících skupin:

Skupina atraktivita I – žluté až žlutavé dlažební kostky. V posledních cca 10 letech zákazníci požadují především dlažební kostky ze žluté nebo žlutavé suroviny. Za ty jsou ochotni platit vyšší ceny, i když žlutá a žlutavá surovina není primární. Jedná se o původně světlešedou surovinu, která byla napadena hypergenními činiteli. Fyzikálně mechanické a technologické parametry této suroviny jsou nižší, a to někdy i podstatně než suroviny primární. Tyto dlažební kostky vykazují větší opotřebení než dlažební kostky ze suroviny primární. Dlažební kostky z této suroviny jsou v současné době, z pohledu zákazníka, nejatraktivnější. Z petrografického hlediska se jedná o dlažební kostky zejména dvojslídne mrákotinské a dvojslídne címěřské žuly a o dlažební kostky z oblasti Horka – Lipnice. Zcela zvláštní postavení mají dlažební kostky z lomu Boršov. Jedná se o jemnozmnou žlutou a bělavou žulu, jejíž štěpnost je výborná. Tyto se prodávají za nejvyšší ceny. Těchto dlažebních kostek je nedostatek.

Skupina atraktivita II – bílošedé až bělavé dlažební kostky. O něco menší je zájem o dlažební kostky z šedobílé až bělavé suroviny typu Pavlov, Slatina a Blatná. Z petrografického hlediska se zpravidla jedná o žulu až granodiorit. Nabídka je v rovnováze s poptávkou. V některých případech je ve III Q roku poptávka vyšší než nabídka.

Skupina atraktivita III – světle šedé až šedomodré dlažební kostky ze suroviny typu Vápenice – Kozárovice – Krhanice – Šluknov. U těchto dlažebních kostek je nabídka v současné době téměř v rovnováze s poptávkou, místy velmi mírně nabídka převažuje. Z petrografického hlediska se jedná zejména o granodiorit až diorit.

Skupina atraktivita IV – tmavošedé až šedočerné až černé DK ze suroviny typu Solopysky – Kamenná, v některých případech se sem řadí i DK z oblasti skutečsko – nasavrckého plutonu. O tyto je na trhu z hlediska atraktivita nejmenší zájem. Z petrografického hlediska se jedná o křemítý diorit, diorit, durbachyt až gabro. Zvláštní postavení mají kostky tohoto typu z lomu Solopysky. Surovina je jemná a výborně štěpná. V případě DK této skupiny v současné době nabídky mírně převažuje nad poptávkou.

4. Ocenění

4.1 Ovlivňující faktory

Ceny dlažebních kostek jsou determinovány čtyřmi základními faktory:

- 1) Kvalita dlažebních kostek z hlediska jejich tvarových a rozměrových parametrů.
- 2) Kvalita dlažebních kostek z hlediska jejich fyzikálně – mechanických a technologických parametrů.
- 3) Atraktivita suroviny.
- 4) Nabídka a poptávka

Oceňované dlažební kostky budou posouzeny z hlediska těchto čtyř kritérií a na základě nich bude stanovena výsledná doporučená cena.

4.1.1 Kvalita dlažebních kostek z hlediska jejich tvarových a rozměrových parametrů.

Tvarové a rozměrové parametry jsou stanoveny v kapitole č. 4.2., ČSN EN 1342 platné od 01.09.2014 (původní ČSN 72 1862 z března 2003).

Dlažební kostky se dle této normy dělí na opracované a neopracované. Pozornost bude dále věnována pouze kostkám neopracovaným, které jsou předmětem ocenění. Dlažební kostky se rozdělují do tří tříd, a to 0, 1 a 2. Nejvyšší jsou dlažební kostky třídy kvality 2,

nejméně kvalitní jsou DK třídy kvality 0, u kterých se v podstatě nepožaduje splnění žádných parametrů. Dle této normy se u dlažebních kostek sledují:

Půdorysné rozměry a tloušťka kostky

Požadavky ČSN EN1342

Dle tzv. jmenovitého rozměru, se dle ČSN EN 1342 dlažební kostky rozdělují do tří skupin, a to pod 60 mm, 60 - 120 mm a nad 120 mm. Jmenovitý rozměr udává zákazník, a to jako rozpětí, nebo jeho střední hodnotu. V naprosté většině případů se stanovuje střední hodnota. Dle této normy, pokud není stanoveno jinak, se předpokládá, že dlažební kostky budou uloženy do přímočarých vzorů a odchylky od půdorysných rozměrů všech dlažebních kostek v dodávce musí vyhovovat následujícím tolerancím:

Jmenovitý rozměr	Třída kvality 0	Třída kvality 1	Třída kvality 2
Pod 60 mm	Bez požadavků	+10 mm	+7 mm
60 mm – 120 mm	Bez požadavků	+15 mm	+10 mm
Nad 120 mm	Bez požadavků	+15 mm	±12 mm

V případě, že dlažební kostky budou uloženy do vlnovitého nebo vějířovitého tvaru, smí dodávka obsahovat odběratelem odsouhlasené množství, větších, menších nebo lichoběžníkových dlažebních kostek, jejichž rozměry se neliší více jak o 10 % od rozměrů v rámci stanovené tolerance.

Podkosení a přesah styčných ploch

Požadavky ČSN EN1342

Povolené tolerance podkosení a přesahu styčných ploch jsou uvedeny v následující tabulce.

Jmenovitý rozměr	Třída kvality 0	Třída kvality 1		Třída kvality 2	
		Jedna strana maximálně	Součet maximálně	Jedna strana maximálně	Součet maximálně
Pod 60 mm	Bez požadavků	10 mm	20 mm	5 mm	10 mm
60 mm – 120 mm	Bez požadavků	15 mm	25 mm	10 mm	15 mm
Nad 120 mm	Bez požadavků	25 mm	30 mm	15 mm	20 mm

Tento parametr musí být u jednotlivých kvalitativních tříd splněn. Výjimky v ČSN nejsou.

Nepravidelnosti neopracované a hrubě opracované plochy 1.3.1.

Požadavky ČSN EN 1342

Povolené tolerance v prohlubních a výčnělcích vrchní líčové plochy (hlavy) jsou uvedeny v následující tabulce.

Jmenovitý rozměr	Třída kvality 0	Třída kvality 1	Třída kvality 2
Pro všechny stejná	Bez požadavků	+10 mm	+5 mm

Odolnost proti zmrazování a rozmrazování

Dlažební kostky na deponii, byly vyrobeny prakticky ze stejné suroviny. Jejich fyzikálně mechanické a technologické parametry jsou v podstatě stejné. V rámci zpracování znaleckého posudku nebyly zkoušky mrazuvzdornosti prováděny. Dle názoru znalce by byly zcela zbytečné, neboť oceňované dlažební kostky byly zadlážděny a vystaveny

dlouhodobě povětrnostním vlivům. Počet přirozených zmrazovacích cyklů bezpochyby převýšil 100. I přes tuto skutečnost jsou oceňované dlažební kostky v podstatě neporušené. To jednoznačně svědčí z hlediska mrazuvzdornosti o nadprůměrně kvalitní surovině.

Odolnost proti zmrazování a rozmrazování je vysoká a splňuje parametry normy ČSN EN 1342.

Ostatní fyzikálně mechanické a technologické vlastnosti suroviny dlažebních kostek nebyly zjišťovány.

4.1.2 Kvalita dlažebních kostek z hlediska jejich vzhledu

V naprosté většině případů se na stanovišti jedná tmavošedé až namodralé dlažební kostky s výskytem kostek hnědožlutých. Kostky jiných barev jsou zcela ojedinělé. Jediným problémem z tohoto hlediska jsou dlažební kostky, které obsahují bílé žilky aplitu. Dlažební kostky s těmito žilkami jsou rovněž zcela ojedinělé.

4.1.3 Kvalita dlažebních kostek z hlediska jejich vzhledu

Obecně se při oceňování použitých dlažebních kostek postupuje tak, že se vychází z vrchní cenové hranice použitých dlažebních kostek a tato cena se snižuje dle jejich skutečného stavu. Znalec stanovuje maximální cenu použitých dlažebních kostek podle poslední jemu známé vysoutěžené ceny použitých kostek ve výši 1 514 Kč/tunu s přihlédnutím k rozdílům kvality.

4.2 Stanovení ceny obvyklé

4.2.1 DK

Parametr	Srážka/ Navýšení	
	%	Kč
Výchozí cena		1 514,00 Kč
Stav hlav dlažebních kostek. Hlavy DK jsou poškozené	-15%	-227,10 Kč
Rozměry DK. Vykazují příliš rozptýl, v podstatě se jedná o DK tří a více jmenovitých rozměrů.	-20%	-302,80 Kč
Podkosení a přesah styčných ploch	-15%	-227,10 Kč
Materiálová různorodost	-5%	-75,70 Kč
Odolnost proti zmrazování a rozmrazování	0%	0,00 Kč
Mechanické parametry	0%	0,00 Kč
Vliv xenolitů	-4%	-60,56 Kč
Vliv příměsí	-10%	-151,40 Kč
Výsledná cena	-69%	469,34 Kč
Koeficient prodejnosti	85,00%	398,94 Kč
Cena obvyklá vypočtená		398,94 Kč

Minimálně dosažitelná COB_{zaozkrouhlená} kostek dlažebních činí vč. DPH 400,0 Kč za jednu tunu.

Znalec při stanovení ceny obvyklé vycházel z informací jemu předložených a sdělených objednatelem a v textu znaleckého posudku uvedených.

5. Závěr

Cenu obvyklou věci movité, dlažební kostky žulové tak jak leží, tj. včetně různého příměsového materiálu, stanovuji ke dni 15. listopadu 2018. následně:

400,00 Kč včetně DPH za 1 tunu.

slovy: Čtyři sto korun českých

Ceny uvedené jsou cenami doporučenými, které vycházejí z aktuálního vývoje trhu s dlažebními kostkami.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26. 4. 2001, č. j. Spr. 700 / 2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady movitého majetku, spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, strojů a zařízení.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým č. 427-12/18 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

27. 11. 2018




Mgr. Josef Neumann, LL.M.
Spojilská 428
530 03 Pardubice

Příloha č. 1

FOTODOKUMENTACE

Obr. č. 1 Pohled na uložení kostek včetně nežádoucích příměsí



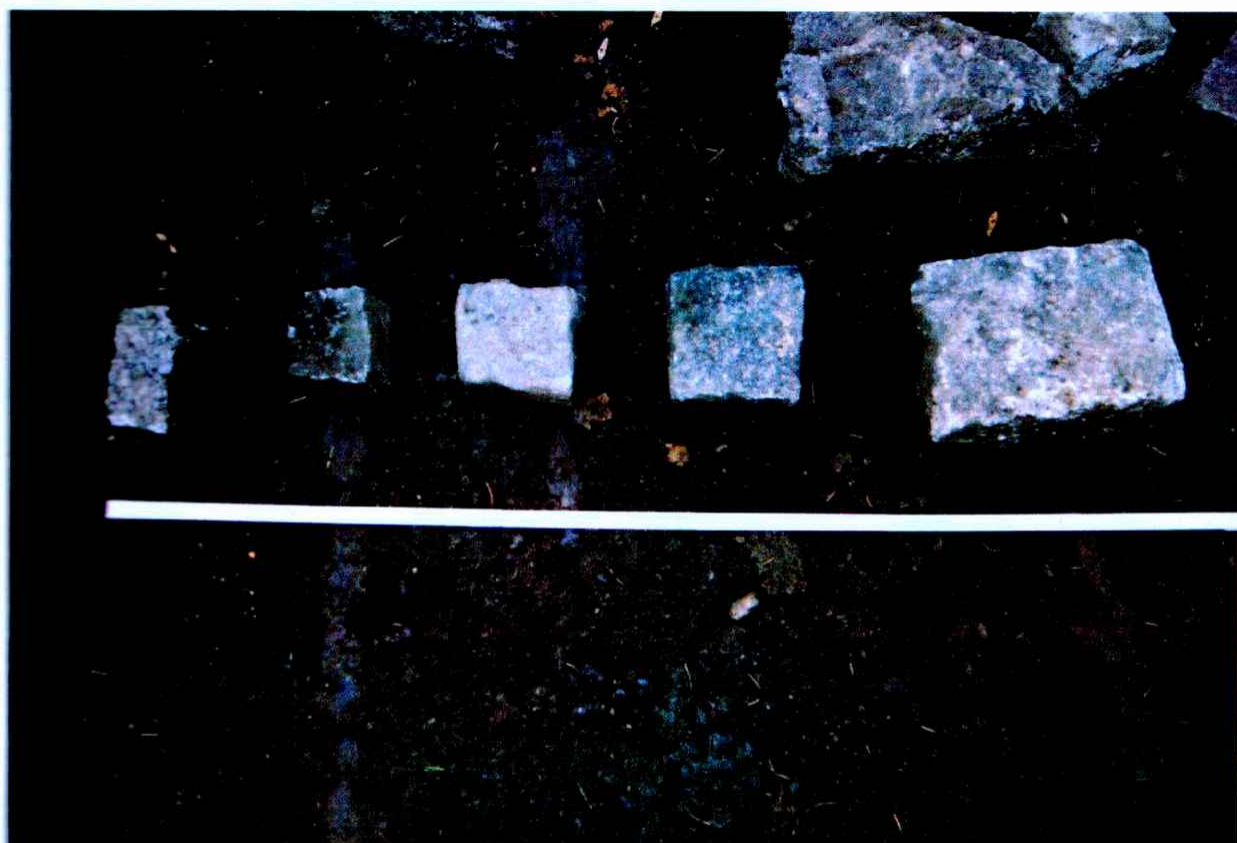
Obr. č. 2 Pohled na rozměrově atypické kostky a DK s poškozeným okrajem



Obr. č. 3 Malá kostka nepoužitelná DK nestandardní



Obr. č. 4 Rozměrová různorodost, podkosení, namodralá a šedá kostka



Obr. č. 5 Rozměrová a tvarová různorodost, podkosení, oláman, asfaltové příměsi



Obr. č. 6 Rozměrová a tvarová různorodost, podkosení.

