

DODATEK č. 1/2019 ke smlouvě č. 943/OIRM/2017

o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami, ve znění následně uzavřených dodatků

*(smlouva schválena ZM 13.02.2004,
dodatek č. 1/2019 schválen ZM dne 07.10.2019, usn. č. 225/2019/ZM, bod č. 1, a usn. č.
229/2019/ZM, bod č. 2 a 3)*

Nájemné na rok 2020

Smluvní strany:

vlastník: **město Příbram**
sídlo: Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 19
zastoupeno: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132

(dále jen „**město**“) na straně jedné

a

provozovatel: **1. SčV, a. s.**
sídlo: Ke Kabi 971, Praha 10, PSČ 100 00
zastoupena: Ing. Ivanem Eisem, generálním a finančním ředitelem, na základě plné
moci
IČO: 47549793
DIČ: CZ47549793
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10383

(dále jen „**provozovatel**“) na straně druhé

(provozovatel a město dále společně jen „smluvní strany“)

Článek I. Úvodní ustanovení

Tento Dodatek je uzavírán na základě ustanovení bodů 5.2. a 9.5. Smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami.

Článek II. Plán investic

Provozovatel předložil městu Návrh plánu investic do vodohospodářského majetku města Příbrami na rok 2020 a střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2024. Tyto návrhy byly městem upraveny tak, aby zohledňovaly předpokládané množství finančních prostředků v rozpočtu města Příbram na rok 2020. Zastupitelstvem města byl dne 07.10.2019 schválen Upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2020 (usnesení č. 225/2019/ZM, bod č.1).

Článek III. Výše nájemného

Na základě usnesení zastupitelstva města č. 229/2019/ZM (bod č. 2 a 3), přijatého dne 07.10.2019, stanoví město provozovateli na rok 2020 nájemné ve výši 49.015.000,00 Kč bez DPH, tj. 59.308.150,00 Kč vč. DPH. Dle bodu 9.6. smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami je 20 % z této částky určeno k hrazení mimořádných výdajů na zajištění provozuschopnosti systémů vodohospodářského majetku.

Článek IV. Upravený plán obnovy a investic

Nedílnou součástí tohoto Dodatku je schválený „Upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2020“.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a s tímto Dodatkem související, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Město a provozovatel výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v evidenci smluv, vedené městem, a byl v plném znění zveřejněn ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, v registru smluv. Uveřejnění v registru zajistí město. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích Dodatku.

**Článek VI.
Platnost a účinnost**

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Přílohy:

Upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2020

Plná moc Ing. Ivana Eise, generálního ředitele 1. SčV, a. s.

Za stranu města Příbram

Za stranu provozovatele

V Příbrami dne:

- 6. - 12. - 2019

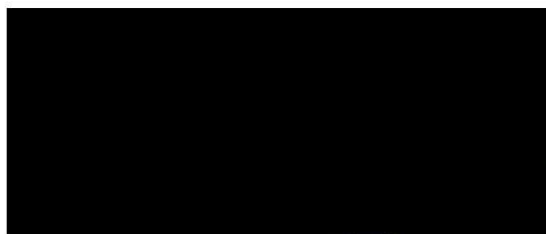
V Příbrami dne:

4. 12. 2019



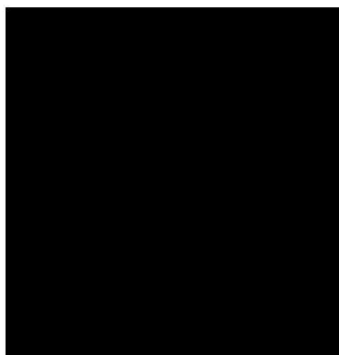
město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta



1. SčV, a. s.

Ing. Ivan Eis, generální a finanční ředitel



Upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2020

Priorita	Název akce	Popis stávajícího stavu	Způsob provedení	Cena (odhad Kč s DPH)	Termín	Poznámka
1	VDJ Husa - dokončení rekonstrukce	Rekonstrukce byla zahájena v roce 2015. V roce 2017 byla přerušena z důvodu potřeby velkého objemu víceprací. Vodojem je nyní v provizorním provozu. Zbývá dokončit stavební sanace akumulčních komor vodojemů, rekonstrukci střechy a dokončující stavební úpravy.	Dokončení zbývajících částí rekonstrukce dle aktualizované projektové dokumentace.	10 900 000	2020	
		Zastaralý řídicí systém a telemetrické zařízení.	Úprava a doplnění stávajícího zařízení.	300 000	2020	VRV, a. s., zpracovává do projektu (návaznost na řešení nevyhovujících tlakových poměrů na Svaté Hoře).
		Doplnění zabezpečovacího systému na PCO.	Vodojem dosud nebyl napojen na PCO. Vzhledem k umístění vodojemu v obytné části je žádoucí.	120 000	2020	
1	Orlov řešení nevyhovujících tlakových poměrů - zajištění realizace navržených opatření dle PD	nízký tlak pod VDJ Orlov, při řešení nutno redukovat tlak v dolní části osady	osazení čerpací stanice, zřízení přívodu elektrické energie dle zpracovaného návrhu VRV	3 430 000	2020	Zahájeno řízení - stavební povolení, v 2019 bude realizována část, 2020 dokončení ATS.
1	Vodovod Orlov - Rekonstrukce výtlačného řádu z VDJ Kozíčin do VDJ Orlov	Přívodní výtlačné potrubí je nevyhovující s ohledem na předpokládaný rozvoj zásobovaných lokalit.	Výměna řádu v celé délce včetně souvisejících opatření.	4 970 800	2020	Firma VRV, a. s., zpracovala návrh řešení.
1	Vodovod Orlov - Rekonstrukce vodojemu Orlově	Zkapacitnění vodojemu v Orlově z 50 m ³ na 200 m ³ .	Vypracování projektové dokumentace.	950 000	2020	

1	Komenského náměstí - obnova vodohospodářských sítí	<p>Veškeré kanalizační stoky v uvedené oblasti jsou původní a ve špatném technickém stavu. U některých stok je navíc nedostatečný profil.</p> <p>Domovní uzávěry na potrubí PE 63 u č.p. 244-249 jsou nefunkční. Nefunkční jsou také úseková šoupata na propojovacích řadech L 50 a P 63 mezi Komenského náměstím a ulicí Purkyňova (celkem 4 šoupata).</p> <p>Původní litinové potrubí je velkého stáří a ve špatném technickém stavu.</p>	<p>celková obnova kanalizace v lokalitě.</p>	6 700 000	2020	Bude realizováno spolu s opravou povrchů a veřejného osvětlení.
1	Rekonstrukce ulice Jana Drdy (VH sítě)	<p>obnova VH sítí, oprava komunikace, chodníků, veřejného osvětlení).</p> <p>Skrápění pěny do VN: dávkování odpěňovače do VN přes nádrž tukových emulzí dlouhodobě málo efektivní.</p> <p>Odstředivky, lyzační nože a výpadová pouzdra: opotřebeno provozem a snižující se účinnost provozu odstředivek.</p> <p>Redex : opotřebený spojkový modul, který není součástí odstředivky 3 ks.</p> <p>Vizualizační software je zastaralý, obsahuje řadu chyb, není možno zajistit servis a aktualizaci. Studie a technická kontrola stavu zařízení na MČOV Příbram - pro možnost zadání výběrového řízení.</p>	<p>Výměna domovních uzávěrů a 5 ks úsekových šoupat v návaznosti na rekonstrukci povrchů.</p> <p>Výměna propojovacího potrubí.</p> <p>Vypracování projektové dokumentace</p> <p>Instalace potrubí ke skrápěči ve VN.</p> <p>Kompletní výměna servisní organizací.</p> <p>Výměna po provozním opotřebení.</p> <p>Obnova vizualizačního programu kompatibilního s ASŘ, celková obnova řízení.</p> <p>Výměna potrubí DN 150-250 včetně rekonstrukce armaturní šachty.</p>	740 000	2020	Bude realizováno spolu s opravou povrchů a veřejného osvětlení.
1	MČOV Příbram - Obnova	<p>omezená kapacita vodovodního řádu, omezení připojování dalších odběratelů, omezení předpokládaného rozvoje průmyslové zóny.</p>	<p>Výměna VH sítí v návaznosti na plánovanou opravu povrchů v ul. J. Drdy.</p>	350 000	2020	Bude realizováno spolu s opravou povrchů a veřejného osvětlení.
1	Příbram I - průmyslová zóna Balonka - rekonstrukce řádu DN 250-450			550 000	2020	Výměna VH sítí v návaznosti na plánovanou opravu povrchů v ul. J. Drdy.
				200 000	2020	
				750 000	2020	
				550 000	2020	
				500 000	2020	Studie a technická kontrola stavu zařízení na MČOV Příbram - pro možnost zadání výběrového řízení.
				6 500 000	2020	Zpracována projektová dokumentace na 1. etapu stavby.

1	Rezerva		20 % z výše nájemného na rok 2019, prostředky k hrazení mimořádných výdajů na zajištění provozuschopnosti systémů dle čl. 9.06. smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastruktúrního majetku města Příbrami ze dne 13.02.2004.	9 803 000	2020	
1	Fakturační vodoměry		Výměna fakturačních vodoměrů s prošlým cejchováním + vodoměry nových uživatelů.	1 200 000	2020	
	Poplatky z účtu FOVM	Poplatky za vedení účtu.		1 200	2020	
1	Nákup ostatních služeb		Nákup služeb k opravám vodohospodářského majetku (koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbách, technický dozor, stavebníka, autorský dozor, archeologický dohled atd.).	500 000	2020	
Celkem				49 015 000		

Pověření člena představenstva společnosti 1.SčV, a.s.

Představenstvo společnosti 1.SčV, a.s.,

IČO: 475 49 793, se sídlem Praha 10, Ke Kابلu 971, PSČ 100 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10383,

ve složení Ing. Rostislav Čáp, předseda představenstva, Ing. Martin Bernard, člen představenstva, a Ing. Ivan Eis, člen představenstva,

na svém zasedání dne 1. 10. 2014 rozhodlo o písemném pověření svého člena, Ing. Ivana Eise, aby jménem společnosti 1.SčV, a.s. (dále jen „společnost“) jednal a ji samostatně zastupoval v následujícím rozsahu:

- 1) Disponování a hospodaření s fondy společnosti mimo rezervního fondu,
- 2) Zřizování a rušení organizačních jednotek společnosti, pokud z organizačního řádu nevyplývá něco jiného,
- 3) Zastupování společnosti vůči veřejnosti, sdělovacím prostředkům a obchodním partnerům,
- 4) Zastupování společnosti vůči státním orgánům, orgánům místní správy a soudům, podávání veškerých potřebných žádostí, návrhů, opravných prostředků s výjimkou vzdání se práva na podání opravných prostředků v řízeních, v nichž bylo rozhodnuto v neprospěch společnosti, a vzdání se nároků společnosti,
- 5) Zajišťování přijímání a odesílání písemnosti společnosti,
- 6) Zajišťování vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávání daňových přiznání, vedení statistických výkazů,
- 7) Disponování s bankovními účty společnosti v rozsahu vyplývajícím z podpisového vzoru u příslušné banky,
- 8) Vykonyvání práva a povinností zaměstnavatele (zejména přijímání a propouštění zaměstnanců s výjimkou jmenování a odvolání vedoucích zaměstnanců), provádění změn a doplňků pracovního a organizačního řádu společnosti, jednání s odborovými organizacemi, rozhodování o organizačních změnách společnosti,
- 9) Zastupování společnosti, jednání jejím jménem a na její účet a podepisování za společnost při přihlašování vozidel společnosti a zplnomocňování třetích osob k tomuto úkonu,
- 10) Zastupování společnosti jako uchazeče/dodavatele v rámci veřejných zakázek, koncesních řízení, veřejných soutěží a jiných výběrových řízení (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých zadavatel výběrového řízení požaduje podpis osobami oprávněnými jednat jménem uchazeče/dodavatele, jako součástí nabídky společnosti; účast na všech jednáních, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonech organizovaných zadavatelem, předkládání dodatečných dotazů a požadování odpovědí a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení

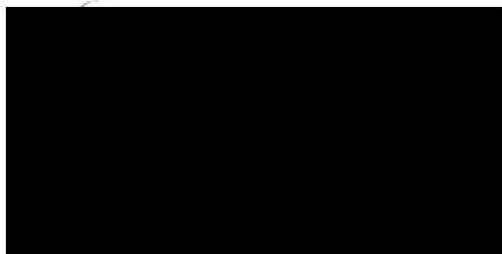
Pověřený člen představenstva je na základě tohoto pověření oprávněn uzavírat veškeré smlouvy týkající se předmětu podnikání společnosti a související s ním, s výjimkou smluv:

- a) o nabývání a zcizování nemovitostí včetně zatěžování nemovitostí právy třetích osob,
- b) o nabývání a zcizování účastí na jiných společnostech včetně upisování, nákupu a prodeje akcií a jiných cenných papírů,
- c) o sjednání, či poskytnutí půjčky nad 10.000.000,-Kč,
- d) o sjednání úvěru ve prospěch společnosti,
- e) darovacích, kde společnost bude figurovat na straně dárce a hodnota daru bude vyšší než 50.000,-Kč.

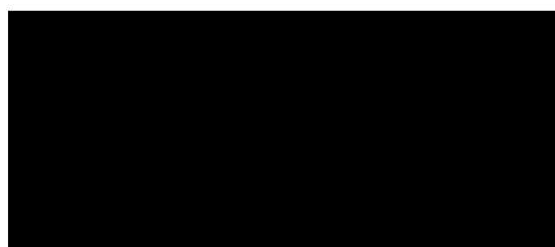
Ve věcech výslovně svěřených tímto pověřením je pověřený člen představenstva oprávněn jak k jednání, tak i k podepisování jménem společnosti. Pověřený člen představenstva se podepisuje za společnost tak, že k razítku společnosti nebo její vytištěné obchodní firmě připojí svůj podpis a uvede, v jaké funkci jedná.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 10. 2014.

V Praze dne 1. 10. 2014



Ing. Rostislav Čáp
předseda představenstva



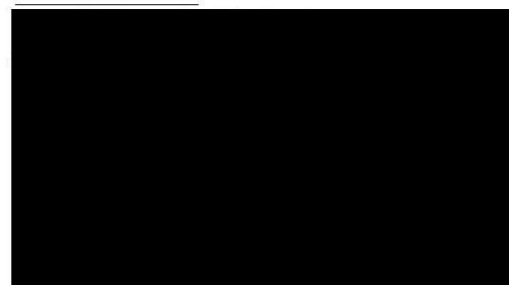
Ing. Martin Bernard
člen představenstva

1. SČV, a.s.

Pověření představenstva přijímám:



Ing. Ivan Eis
pověřený člen představenstva



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací křížky Ověřovateléská kancelář Praha 1
Hospodářské komory České republiky, poř. č. legalizace 432
vlastnoručně podepsal

Rostislav Čáp, [redacted]
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Praze dne 16.11.2018

Legalizaci provedl
Petra Kopecká
Podpis: [redacted]

