

# DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 10N01/45

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Benešova 97, Kutná Hora 284 41

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **ZEVA CHLÍSTOVICE, a.s.,** se sídlem Chlístovice 28, 284 01 Kutná Hora

IČO: 61672319, DIČ: CZ61672319

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 3122,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Luboš Novotný – předseda představenstva, Ing. Jan Mikulka – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 10N01/45, ze dne 1.4.2001, ve znění dodatku č. 13 ze dne 4.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájmeného.

1. Dne 1.8.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 711/3 v katastrálním území Kralice, obec Chlístovice, třetí osoba:

paní Jaroslava Hertlová, bytem xxxxxxxx, xxxxxx, Praha PSČ xxxxxxxx

a to na základě rozsudků: Okr. soud v Kutné Hoře č. j. 7 C-207/2017-367 ze dne 14.3.2019 a Krajský soud v Praze č. j. 24 Co-97/2019-426 ze dne 11.7.2019, které nabyly právní moci dne 1.8.2019.

Ode dne nabytí právní moci rozsudků nenáleží pronajímateli nájemné.

Neoprávněně inkasované nájemné za období od 1.8.2019 do 30.09.2019 ve výši **32 Kč** (slovy: třicet dva korun českých) bude vydáno paní Jaroslavě Hertlové, xxxxxxxx, xxxxxx, Praha PSČ xxxxxxxx.

Parcela č. 711/3 v k.ú. Kralice vznikla rozdělení původní parcely č. 711 v k.ú. Kralice a to dle GP č. 184-75/2018. Dle tohoto GP z původní parcely č. 711 o celkové výměře 1 726 m<sup>2</sup> vznikly dvě nové parcely: parcela č. 711/3 o výměře 1 369 m<sup>2</sup> a parcela č. 711/4 o výměře 357 m<sup>2</sup>.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmeného na částku **8 937 Kč** (slovy: osmtisíc devětset třicet sedm korun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **8 937 Kč** (slovy: osmtisíc devěset třicet sedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se upravuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 11.12.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 11.12.2019

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....  
ZEVA CHLÍSTOVICE, a.s.  
Ing. Luboš Novotný - předseda  
představenstva a Ing. Jan Mikulka -  
místopředseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Lenka Křikavová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 11.12.2019  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Lenka Kříkavová

V Kutné Hoře dne 11.12.2019

.....  
podpis odpovědného zaměstnance