

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Růžena Příbylová, vedoucí územního pracoviště Trutnov,
adresa Horská 5, 541 01 Trutnov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2006780454

(dále jen "prodávající")

a

Tancibudek Ivan, r.č. 62 , trvale bytem , Trutnov, PSČ 54101

(dále jen "kupující č. 1")

Desenský Stanislav, r.č. 52 , trvale bytem , Trutnov, PSČ 54102,

(dále jen "kupující č. 2")

Burkoň Lubomír, r.č. 52 , trvale bytem Trutnov, PSČ 54101

(dále jen "kupující č. 3")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2006780454

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	990	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1036/7	orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1114	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1118/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1121/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1125	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1132	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1134	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1163	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1166	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1171	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1172/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1223	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1634/4	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1635/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1644/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1689/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1689/2	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1717	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1718	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1739/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1740/1	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1780	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1781	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	1966	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	2009	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	2070	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	2733	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Starý Rokytník	2762/1	ostatní plochy

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

kupující č. 1 - id. 1/3

kupující č. 2 - id. 1/3

kupující č. 3 - id. 1/3

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Starý Rokytník	1036/7	111 990,00 Kč	3 613,00 Kč	108 377,00 Kč
Starý Rokytník	1634/4	1 570,00 Kč	51,00 Kč	1 519,00 Kč
Starý Rokytník	1635/2	1 100,00 Kč	35,00 Kč	1 065,00 Kč
Starý Rokytník	1644/5	1 100,00 Kč	35,00 Kč	1 065,00 Kč
Starý Rokytník	1689/1	13 170,00 Kč	425,00 Kč	12 745,00 Kč
Starý Rokytník	1689/2	5 580,00 Kč	180,00 Kč	5 400,00 Kč
Starý Rokytník	1739/2	3 910,00 Kč	126,00 Kč	3 784,00 Kč
Starý Rokytník	1740/1	9 710,00 Kč	313,00 Kč	9 397,00 Kč
Starý Rokytník	2070	3 620,00 Kč	117,00 Kč	3 503,00 Kč
Starý Rokytník	2733	1 600,00 Kč	52,00 Kč	1 548,00 Kč
Starý Rokytník	2762/1	12 590,00 Kč	406,00 Kč	12 184,00 Kč
Starý Rokytník	990	240,00 Kč	8,00 Kč	232,00 Kč
Starý Rokytník	1114	41 260,00 Kč	1 331,00 Kč	39 929,00 Kč
Starý Rokytník	1118/1	31 550,00 Kč	1 018,00 Kč	30 532,00 Kč
Starý Rokytník	1121/1	32 700,00 Kč	1 055,00 Kč	31 645,00 Kč
Starý Rokytník	1125	21 340,00 Kč	688,00 Kč	20 652,00 Kč
Starý Rokytník	1132	660,00 Kč	21,00 Kč	639,00 Kč
Starý Rokytník	1134	1 660,00 Kč	54,00 Kč	1 606,00 Kč

Starý Rokytník	1163	3 480,00 Kč	112,00 Kč	3 368,00 Kč
Starý Rokytník	1166	4 620,00 Kč	149,00 Kč	4 471,00 Kč
Starý Rokytník	1171	4 780,00 Kč	154,00 Kč	4 626,00 Kč
Starý Rokytník	1172/1	1 300,00 Kč	42,00 Kč	1 258,00 Kč
Starý Rokytník	1223	52 150,00 Kč	1 682,00 Kč	50 468,00 Kč
Starý Rokytník	1717	2 530,00 Kč	82,00 Kč	2 448,00 Kč
Starý Rokytník	1718	3 710,00 Kč	120,00 Kč	3 590,00 Kč
Starý Rokytník	1780	1 560,00 Kč	50,00 Kč	1 510,00 Kč
Starý Rokytník	1781	2 120,00 Kč	68,00 Kč	2 052,00 Kč
Starý Rokytník	1966	2 000,00 Kč	65,00 Kč	1 935,00 Kč
Starý Rokytník	2009	10 560,00 Kč	341,00 Kč	10 219,00 Kč
Celkem		384 160,00 Kč	12 393,00 Kč	371 767,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 12 393,00 Kč (slovy: dvanácttisíctřístadevadesát tři koruny české) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 371 767,00 Kč (slovy: třístasedmdesátjedentisícsemdsetšedesát sedm korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.9.2005	12 392,00 Kč
k 1.9.2006	12 392,00 Kč
k 1.9.2007	12 392,00 Kč
k 1.9.2008	12 392,00 Kč
k 1.9.2009	12 392,00 Kč
k 1.9.2010	12 392,00 Kč
k 1.9.2011	12 392,00 Kč
k 1.9.2012	12 392,00 Kč
k 1.9.2013	12 392,00 Kč
k 1.9.2014	12 392,00 Kč
k 1.9.2015	12 392,00 Kč
k 1.9.2016	12 392,00 Kč
k 1.9.2017	12 392,00 Kč
k 1.9.2018	12 392,00 Kč
k 1.9.2019	12 392,00 Kč
k 1.9.2020	12 392,00 Kč
k 1.9.2021	12 392,00 Kč
k 1.9.2022	12 392,00 Kč
k 1.9.2023	12 392,00 Kč
k 1.9.2024	12 392,00 Kč
k 1.9.2025	12 392,00 Kč
k 1.9.2026	12 392,00 Kč
k 1.9.2027	12 392,00 Kč
k 1.9.2028	12 392,00 Kč
k 1.9.2029	12 392,00 Kč
k 1.9.2030	12 392,00 Kč
k 1.9.2031	12 392,00 Kč
k 1.9.2032	12 392,00 Kč
k 1.9.2033	12 392,00 Kč
k 31.8.2034	12 399,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku 1036/7 v k.ú. Starý Rokytník je řešen: nájemní smlouvou _____, uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku 1644/5 v k.ú. Starý Rokytník je řešen: nájemní smlouvou _____ uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

3) Prodávající a HS Trutnov uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků (parcely KN 1036/7, 1634/4, 1635/2, 1689/1, 1689/2, 1739/2, 1740/1, 2070, parcely vedené ve zjednodušené evidenci - grafický příděl 1114, 1118/1, 1121/1, 1125, 1132, 1163, 1166, 1171, 1223, 1717, 1780 vše v k.ú. Stará Rokytník) _____ ze dne 21.2.2003.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 11 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 16.8.2004

V Trutnově dne 30-08-2004

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Růžena Příbylová
prodávající

.....
Tancibudek Ivan
kupující č. 1

.....
Desenský Stanislav
kupující č. 2

.....
Burkoň Lubomír
kupující č. 3.

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 943854, 900054, 945254, 945354,
945454, 945554, 945654, 945754, 945954, 946054, 946254, 946354, 946754, 910754, 910854,
911054, 911754, 911854, 947454, 947554, 913954, 914054, 947754, 947854, 948454, 948754,
917154, 926754, 927754

Za správnost: ing. Bronislav Váňa

.....
podpis

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové
Katastrální pracoviště Trutnov

Vklad práva povolen rozh. č.j. V 50 11 / 2004

Vklad zapsán v katastru nemovitostí dne 1 11 2004

Právní účinky vkladu vznikly dnem 1 11 2004

Zapsána práva: - vlastnické právo
- zástavní právo
- věcné břemeno
- předkupní právo jako věcné právo