

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

**Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 10039/2019/OM**

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,

---

dále jen „**pronajímatel**“

a

**Mar & Kat profi gastro s.r.o.**

---

IČO: 294 58 421

---

dále jen „**nájemce**“

## Úvod

1. Dne 29. 1. 2019 byla smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 4. 2019, ve znění dodatku č. 2 ze dne 16. 7. 2019 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 10. 10. 2019, na pronájem části pozemků parc. č. 297/13 zahrada o výměře 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 297/14 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 297/15 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 300/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup> a parc. č. 302/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 261 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, včetně umístění objektu zázemí o půdorysném rozměru 2,5 m x 4,0 m, kovové konstrukce se zastřešením pro možnost pořádání kulturních akcí o půdorysném rozměru 10,0 m x 5,0 m, na dobu určitou, tj. 5 let, počínaje dnem 1.3.2019. za nájemné ve výši 100 800 Kč/rok (dále jen jako „Smlouva“).

## čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

1. Do Smlouvy se doplňuje nový článek č. VIII., přičemž se následující články Smlouvy přečíslovají jako čl. IX. a X. Doplněný čl. VIII zní:

### **čl. VIII. Souhlas se stavbou**

1. *Nájemce vybudoval bez příslušného povolení stavebního úřadu na předmět nájmu následující stavební objekty: rozebíratelnou zámkovou dlažbu, oplocení, objekt zázemí (kontejner) a pergolu (markýzu), vše v rámci stavebního záměru s názvem „Gastro zahrádka“ .*
2. *Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru s názvem „Gastro zahrádka“ na předmětu nájmu pro účely vydání dodatečného povolení **dočasné stavby** ve smyslu ustanovení § 129 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je vyznačen v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona na výkres koordinační situace, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha a tvoří tak přílohu č. 3 Smlouvy, přičemž doba trvání dočasné stavby je stanovena do 28. 2. 2024.*

## čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.

5. Tento dodatek nabyde účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

### **čl. III. Doložka právního jednání**

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1337/RMOB1822/20/19 ze dne 2. 12. 2019.

### **Příloha**

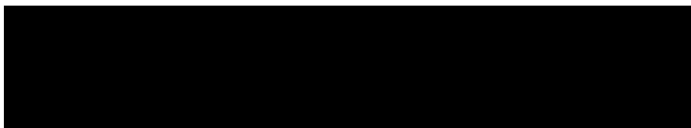
Výkres koordinační situace

Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava



**Za nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava



