

Číslo smlouvy objednatele: 2018/3188/ORI/011

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o zpracování projektové dokumentace

a o výkonu autorského dozoru pro veřejnou zakázku „Arnoldova vila – projektová příprava“

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2586 a násl. a § 2358 a násl. Občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Zastoupené: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

Se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno

Číslo účtu: 19-5190900247/0100

Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Kateřina Kalinová, místostarostka MČ Brno-sever

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

■■■■ vedoucí ORI

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. Atelier 99 s.r.o.

Zastoupený:

Se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole

IČO: 02463245

DIČ: CZ02463245

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 81417

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-6366010227/0100

Kontaktní osoba: ■■■■

Telefon: ■■■■

E-mail: ■■■■

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu:

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat stavbu spočívající ve stavebních úpravách kulturní památky Arnoldova vila, ulice Drobného 299/26, 602 00 Brno, v souladu s nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Arnoldova vila – projektová příprava*“ (dále jen „**Stavba**“).
- I.2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající ve zpracování studie a získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, které umožní řádnou přípravu Stavby, vč. získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci Stavby.
- I.3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Arnoldova vila – projektová příprava*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických řešení Stavby, musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:

- a) zpracování **Studie** pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**Studie**“), přičemž podrobné požadavky na Studii jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Studie bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD/USB nosiči; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf.

Podkladem pro zpracování Studie bude zejména:

- Stavebně-historická dokumentace Arnoldovy vily nad Lužánkami, mateřská škola na Drobného ulici č. 26 (č. p. 299) v Brně (s ohledem na dobu zpracování se nejedná o závazný podklad pro přípravu Studie, což Zhotovitele nezavazuje povinnost provést plnění v plném rozsahu dle této smlouvy),
- Stavebně-historický průzkum Arnoldova vila, Brno, Drobného 299/26 (s ohledem na dobu zpracování se nejedná o závazný podklad pro přípravu Studie, což Zhotovitele nezavazuje povinnost provést plnění v plném rozsahu dle této smlouvy),
- Statické zajištění objektu ZŠ Drobného 26, vypracované společností PROXIMA project, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno

(vše dále také jen „**Část plnění Studie**“)

- b) zhotovení **dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí** (dle přílohy č. 2) a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**DUR**“), která obsahuje zejména

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a jejich příloh č. 1 až 4, (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“),
- (ii.) informativní propočet předpokládané hodnoty Stavby,
- (iii.) vizualizace interiéru Stavby, a to alespoň ve 3 různých pohledech, které budou konkretizovány během výrobních výborů a,
- (iv.) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 2 této smlouvy

vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD/USB nosiči; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf.

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přináležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DUR bude zejména:

- Studie,
- nabídka Zhotovitele předložená v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku
- případné pokyny Objednatele.

DUR bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele.

(vše dále také jen „**Část plnění DUR**“)

- c) **projektová dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek (např. povolení odstranění stavby), jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy (dále jen „**DSP**“), která obsahuje zejména

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, Vyhlášky č. 499/2006 Sb. a její přílohy č. 5 / Vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (dále jen „**Vyhláška 146/2008 Sb.**“),
- (ii.) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
- (iii.) situační výkres všech objektů Stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace Stavby,

- (iv.) projekt interiérů, vč. technické dokumentace interiérů a návrhu nábytku, přičemž pro místnosti kanceláří a laboratoří bude preferován nábytek běžně dostupný na trhu,
- (v.) dokumenty a další činnosti dle přílohy č. 3.

vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních položkový rozpočet v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební povolení; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a *.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls, případně *.xlsx, pro MS Excel.

Položkový rozpočet stavby bude zpracován podle jednotného ceníku stavebních prací ve formě oceněného soupisu prací v listinné podobě potvrzené autorizovaným projektantem. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená v položkovém rozpočtu vyšší, než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;

Budova musí být naprojektována tak, aby byla vybavena všemi zabezpečovacími systémy (EPS, PZTS, CCTV).

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přináležící jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DSP bude zejména:

- DUR,
- územní rozhodnutí.

DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a také v souladu územním rozhodnutím a v jím požadovaném rozsahu a v souladu s požadavky Objednatele.

DSP bude zpracována v rozsahu umožňujícím podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy.

DSP bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele vznesenými v průběhu zpracování DSP.

(vše dále také jen „Část plnění DSP“)

II.2. **projektová dokumentace pro provádění Stavby (dále jen „PDPS“)**, která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a její přílohy č. 6 a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákona č. 309/2006 Sb.,

kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných relevantních technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,

- (ii.) vypracování položkového rozpočtu Stavby v členění podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni, ne starší než k roku 2018, ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet bude vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok_typ cenové soustavy“ (např. „2018_OTSKP“ nebo „CS ÚRS 2018 O1“ nebo „RTS DATA 2018/I“). Rozpočet bude přiložen v tištěné podobě podepsané autorizovaným projektantem ve formátu „pdf“ a v elektronické podobě ve formátu *xls., případně *xlsx,
- (iii.) vypracování podrobného a přesného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „VV“) pro výběr Zhotovitele Stavby a realizaci Stavby. Soupis prací, dodávek a služeb s VV musí být v souladu s ZZVZ a splňovat náležitosti vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace Veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s VV, ve znění pozdějších předpisů a musí být přiložen také v elektronické podobě některého z formátů „esoupis“, „unixml“, „xc4“, Excel VZ“ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Podrobný soupis prací, dodávek a služeb s VV bude zpracován jako podklad pro výběr Zhotovitele stavebních prací a položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Rozpočet bude zpracovaný v aktuální cenové hladině. PDPS ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V projektové dokumentaci u takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení;
- (iv.) zpracování kompletních tabulek dotčených pozemků,
- (v.) inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
- (vi.) zásady organizace výstavby (technické zprávy, situace, objízdné trasy kladně projednané s dotčenými orgány, dočasné a následně trvalé dopravní značení, harmonogramy prací),
- (vii.) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- (viii.) projekt organizace výstavby (POV)
- (ix.) zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
- (x.) dokumenty a další činnosti dle přílohy č. 4.

PDPS bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 6 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD/USB nosiči; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické

podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.bpc.

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněna musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet bude každý samostatně tvořit jeden ucelený datový soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet či soubor následně odkazujících na dílčí samostatné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

Podkladem pro zpracování PDPS je

- DSP převzatá Objednatelem v souladu se smlouvou a stavební povolení. PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, relevantními technickými normami a požadavky Objednatele.

PDPS bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele vznesenými v průběhu zpracování DSP.

(vše dále také jen „Část plnění PDPS“)

- II.3. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako

autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.

II.4. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, spočívající také v zastupování Objednatele jako stavebníka a v získání pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a. obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
- b. vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c. zastupovat Objednatele v řízení před stavebním úřadem, mj. za stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí, přebírat dokumenty, podávat opravné prostředky,
- d. účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání územního rozhodnutí.

(vše dále také jen „Část plnění zajištění UR“)

II.5. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a získání stavebního povolení (dále jen „**SP**“), spočívající také v zastupování Objednatele a v získání pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a. obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a nezbytné pro provedení Stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
- b. vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c. zastupovat stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení, přebírat dokumenty, podávat opravné prostředky,
- d. účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení.

(vše dále také jen „Část plnění zajištění SP“)

II.6. Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. Zhotovitel zajistí zejména projednání a zajištění práva stavby.

Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při průběžných konzultacích a prezentaci připravované projektové dokumentace.

Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení, které se budou vztahovat k ověřené projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na Stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle této smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ.

Předmětem smlouvy je dále poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při realizaci Stavby, které spočívá v doplnění či úpravě projektové dokumentace (změnová řízení).

(vše dále také jen „Část plnění Poskytování součinnosti“)

- II.7. Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“), a to po dobu provádění Stavby až do vydání pravomocného dokladu o povoleném užívání stavby ve smyslu ust. § 119 Stavebního zákona. Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování:

- a. průběžných měsíčních zpráv,
- b. zprávy k vyhodnocení realizace Stavby a předložení Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo ke dni protokolárního předání a převzetí Stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem Stavby a Objednatel, podle toho, který z úkonů bude učiněn později a
- c. závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby a předložení Objednateli ke dni ukončení zkušebního provozu Stavby, pokud bude zkušební provoz realizován.

Základní rozsah Autorského dozoru je stanoven v tomto odstavci smlouvy a příloze č. 5 této smlouvy.

(vše dále také jen „Část plnění Autorský dozor“)

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování Studie, DUR, DSP, PDPS a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých Zhotovitel vyhotoví zápis. O jednání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatel, vždy min. 5 dnů předem dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatel, o kterém byl informován alespoň 5 dnů předem. V případě potřeby úspěšné realizace zakázky mohou být výrobní výbory svolány častěji.

- III.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas.
- III.6. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem, nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené části plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení příslušné žádosti Zhotovitele Objednateli.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce event. schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

V. Lhůta plnění

- V.1. Doba plnění Části plnění Studie dle této smlouvy se sjednává takto:
- zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;
 - předání Objednateli k závěrečným připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění Studie povinen předat Studii Objednateli k připomínkám. Objednatel předá zpět Zhotoviteli Studii včetně připomínek nejpozději do 8 dnů od jejího obdržení. Zhotovitel vypořádá

obdržené připomínky a předá Objednateli finální verzi Studie nejpozději do 10 dnů od obdržení Studie s připomínkami Objednatele;

- c. ukončení: ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Zhotovitele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 90 dnů.

V.2. Lhůta plnění Části plnění DUR a Části plnění zajištění UR dle této smlouvy se sjednává takto:

- a. zahájení: na základě výzvy Objednatele od předání Studie,
- b. předání DUR Objednateli k závěrečným připomínkám: Zhotovitel je před dokončením části DUR povinen předat návrh DUR (ve dvou listinných a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne pokynu Objednatele. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DUR nejpozději do 21 kalendářních dnů od jeho obdržení;
- c. vypořádání připomínek a předání dotčeným orgánům: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DUR nejpozději do 15 kalendářních dnů; v téže lhůtě Zhotovitel předá upravenou DUR všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku;
- d. dokončení Části plnění DUR: Zhotovitel předá Objednateli DUR ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 65 kalendářních dnů ode dne doručení DUR k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DUR vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění DUR se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- e. podání žádosti o územní rozhodnutí: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 3 pracovních dnů od dokončení Části plnění DUR; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby územní rozhodnutí bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 87 odst. 4 Stavebního zákona;
- f. dokončení Části plnění zajištění UR: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné územní rozhodnutí a ověřené vyhotovení DUR do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci územního rozhodnutí;
- g. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DUR poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění DUR Objednatelem.

V.3. Lhůta plnění Části plnění DSP a Části plnění zajištění SP dle této smlouvy se sjednává takto:

- a. zahájení: ode dne pokynu Objednatele k zahájení části plnění DSP a nejpozději do dvou (2) let ode dne právní moci územního rozhodnutí;
- b. předání Objednateli k závěrečným připomínkám: Zhotovitel je povinen předat návrh DSP (ve dvou listinných a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 60 kalendářních dnů od právní moci územního rozhodnutí. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DSP nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení návrhu DSP;

- c. vypořádání připomínek a předání dotčeným orgánům: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DSP nejpozději do 14 kalendářních dnů; v téže lhůtě Zhotovitel předá upravenou DSP všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku;
- d. dokončení Části plnění DSP: Zhotovitel předá Objednateli DSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 65 kalendářních dnů ode dne doručení DSP k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DSP vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, lhůta pro dokončení Části plnění DSP se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- e. podání žádosti o stavební povolení: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení Části plnění DSP; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 Stavebního zákona;
- f. dokončení Části plnění zajištění SP: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné stavební povolení a ověřené vyhotovení DSP do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení;
- g. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DSP poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Části plnění DSP Objednatelem.

V.4. Lhůta plnění Části plnění PDPS dle této smlouvy se sjednává takto:

- a. zahájení: ode dne pokynu Objednatele k zahájení části plnění PDPS a nejpozději do dvou (2) let ode dne právní moci stavebního povolení;
- b. předání Objednateli k závěrečným připomínkám: Zhotovitel je povinen předat návrh PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 60 dnů od právní moci stavebního povolení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu PDPS nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení návrhu PDPS;
- c. dokončení Části plnění PDPS: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS a předá Objednateli upravenou PDPS nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu PDPS;
- d. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění PDPS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Části plnění PDPS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autorských Zhotovitele.

V.5. Lhůta poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:

- a. zahájení: ode dne dokončení Části plnění PDPS;
- b. dokončení: nejpozději do protokolárního předání a převzetí Stavby dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;

V.6. Lhůta poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy se sjednává takto:

- a. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště Stavby dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;
- b. dokončení: není-li uvedeno jinak, nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace Stavby a souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz Stavby realizován.

VI. Místo plnění

- VI.1. Místem předání DUR, DSP, PDPS a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitosti a výkonu autorského dozoru dle této smlouvy je sídlo Objednatele.
- VI.2. Místem poskytování Části plnění Autorský dozor je místo Stavby.

VII. Cena

- VII.1. **Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 6.440.000,- Kč bez DPH, přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.**
- VII.2. Cena za poskytnutí Části plnění Studie Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1.240.000,- Kč bez DPH.
- VII.3. Cena za poskytnutí Části plnění DUR a Části zajištění UR Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 740.000,- Kč bez DPH.
- VII.4. Cena za poskytnutí Části plnění DSP a Části plnění zajištění SP Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 2.140.000,- Kč bez DPH.
- VII.5. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1.940.000,- Kč bez DPH.
- VII.6. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 40.000,- Kč bez DPH.
- VII.7. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 340.000,- Kč bez DPH.
- VII.8. Ke sjednaným cenám bez DPH bude při vystavení faktury připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- VII.9. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné.
- VII.10. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění zahrnují všechny náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Ceny za Část plnění Studie, Část plnění DUR, za Část plnění DSP a za Část plnění PDPS zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
- VII.11. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy

odpovídající sjednaným cenám, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

VIII. Platební podmínky

VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:

- a) cena poskytnutí Části plnění Studie – po převzetí Studie Objednatelem,
- b) cena za poskytnutí Části plnění DUR a za poskytnutí Části plnění zajištění UR – po nabytí právní moci územního rozhodnutí,
- c) cena za poskytnutí Části plnění DSP a za poskytnutí Části plnění zajištění SP – po nabytí právní moci stavebního povolení,
- d) cena za poskytnutí Části plnění PDPS – po převzetí PDPS Objednatelem
- e) cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti
- f) cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor – po dokončení Části plnění Autorský dozor.

VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.

VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.

VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení příslušné části plnění,
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je

Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Část plnění Studie, DUR, DSP a PDPS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den lhůty dle čl. V. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zpracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, jehož návrh připraví Zhotovitel.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Části plnění Studie, DUR, DSP a PDPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje Licenci dle této smlouvy jako výhradní, celosvětová a na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného

zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.

- X.5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.6. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.7. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XI. Pojištění a finanční záruka

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým **pojistným plněním minimálně ve výši 10 000 000,- Kč**. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy nejpozději do 10 dnů od jejího uzavření.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.
- XI.5. Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy složit Objednateli jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky poskytnuté bankou, anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí, ve smyslu ust. § 2029 Občanského zákoníku, ve výši nejméně 1.000.000 Kč jako jistotu za splnění povinností dle této smlouvy, a to jak peněžitých, tak i nepeněžitých. Finanční záruka musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé z této smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele.
- XI.6. Po řádném předání Části plnění Studie, DUR, DSP, PDPS a Části plnění zajištění podkladů pro UR je Zhotovitel oprávněn snížit výši poskytnuté finanční záruky dle předchozího odstavce na jednu pětinu a udržovat ji kontinuálně v nově určené minimální výši.
- XI.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby finanční záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.
- XI.8. Povinnost udržovat finanční záruku v platnosti dle odst. XI.5 a XI.6. končí, nedohodnou-li se strany jinak, po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Částí Studie, DUR, DSP a PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže Části plnění Studie, DUR, DSP nebo PDPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.
- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část plnění Studie, DUR, DSP a PDPS záruku po dobu 5 let ode dne převzetí příslušné části plnění Objednatelem. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Studie, DUR, DSP a PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem nemovitostí, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Částí Studie, DUR, DSP a PDPS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2. smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. bodu XIII.5. této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.9. Škodou dle článku XII. bodu XII.8. se též rozumí také škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení Stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a

služeb, jež je součástí PDPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.

- XII.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelům k výkonu činnosti dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatel) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatel písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich nepřístupnosti).

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivé části plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivé části plnění dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč bez DPH, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelům uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.7. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X.2 této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto

- článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.8. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací, které takto Objednatel označí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.9. V případě porušení v povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu či finanční záruku se stanovenými parametry
- XIII.10. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XIII.11. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti lhůtě plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů,
 - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti anebo finanční záruky dle čl. XI. této smlouvy,
 - c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.4. anebo XV.5. smlouvy,
 - d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X smlouvy,
 - e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
- XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

- XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIV.7. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II. této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Objednateli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.
- XIV.8. V případě, kdy Objednatel do dvou let ode dne právní moci stavebního povolení neudělil Zhotoviteli pokyn k zahájení Části plnění DSP, má se za to, že tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků písemně vypověděl. V případě, kdy Objednatel do dvou let ode dne právní moci stavebního povolení neudělil Zhotoviteli pokyn k zahájení části plnění PDPS, má se za to, že tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků písemně vypověděl.
- XIV.9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud taková je a pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Ve vztahu k rozpracované části plnění, pokud taková je, Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIV.10. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu Autorského dozoru k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

- XV.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, jen ze závažných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy členy realizačního týmu, prostřednictvím kterých prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní člen týmu, resp. minimálně takovou kvalifikací, jaká byla v zadávací dokumentaci požadována pro daného člena realizačního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění Objednatel.
- XVI.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.3. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- XVI.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.5. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XVI.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.7. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

XVI.8. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.

XVI.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Obsah Studie
- příloha č. 2 – Obsah DUR
- příloha č. 3 – Obsah DSP
- příloha č. 4 – Obsah PDPS
- příloha č. 5 – Obsah činnosti Autorského dozoru
- příloha č. 6 – Plná moc
- příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění
- příloha č. 8 - Specifikace realizačního týmu

XVI.10. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-sever na schůzi č. 7/80. konané 12.07.2018

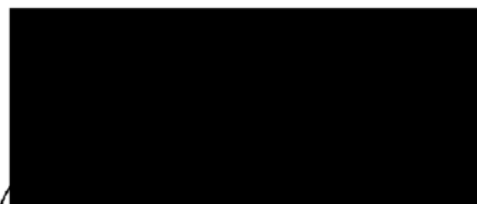
V Brně dne 24.10.2018



za Objednatele

STATISTICKÝ ÚŘAD MČ
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO SEVER
Městské náměstí
602 00 Brno

V Brně dne 22.10.2018



za Zhotovitele

A99
www.atelier99.cz

- 3 -
Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 Brno
IČ: 024 63 245

Příloha č. 1 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah Studie

Objednatel zvažuje, že do Stavby budou umístěny prostory komunitního centra s kavárnou, výstavní prostory pro realizaci výstav a projektů studentů s potřebným zázemím.

Předpokládané dispoziční uspořádání budovy:

1. PP – na tomto podlaží Objednatel předpokládá umístění tvůrčích ateliérů, dílen sloužících především potřebám studentů dějin umění a kurátorství, sociální zázemí, koupelna, technické zázemí domu, místnost pro údržbu domu a zahrady, úklid, sklad nábytku.
1. NP – vstupní prostory, recepce, šatna pro veřejnost, komunitní centrum s kavárnou a možností drobného prodeje (knihy, upomínkové a dárkové předměty). Objednatel předpokládá umístění zázemí pro personál, sociální zázemí pro veřejnost, zázemí kavárny a prodejny, skladové prostory.
2. NP – výstavní prostory, galerie.
3. NP (podkroví) – kancelářské prostory pro vedení centra s předpokládaným počtem cca 20 osob, se sociálním zázemím, koupelnou, čajovou kuchyňkou a společenskou místností, sklady exponátů.

Bezbariérové bude 1. podlaží – přízemí, 1. NP, příp. 2. NP, pouze s pomocí schodolezu, nikoli výtahu.

Jednotlivé stavební konstrukce, především únosnost stropních konstrukcí, budou dimenzovány s ohledem na jejich účel a z toho vyplývající výpočtové zatížení.

Stavební úpravy budou navrženy s ohledem na historickou hodnotu stavby jako kulturní památky. Studie stavby bude předložena v alternativách (viz níže) a bude předem projednána s příslušným NPU.

Kapacita budovy:

- 20 lidí – okamžitý maximální stav personálu
- 50 lidí – okamžitý maximální stav účastníků

Parkování a příjezdové komunikace:

Příjezdové komunikace se budou řídit požadavky HZS a budou sloužit pouze pro obsluhu areálu. Areál bude uzavřen pro IAD návštěvníků, parkování pro návštěvníky bude při ulici Sportovní (lokalita Ponava) v docházkové vzdálenosti. Do areálu bude vstup pouze pro pěší návštěvníky. Parkovací plochy pro personál a obsluhu budou navrženy uvnitř areálu.

Příjezdové komunikace:

1. alternativa 1: z ulice Drobného po pozemcích Objednatele (8 m pás), parkovací plocha na parcele č. 3332 na místě Stavby, který bude navržen k demolici jako samostatný stavební objekt.
2. alternativa 2: příjezd přes pozemek Akademie ČR – ústav Geoniky. Parkoviště bude v tomto případě situováno ve vhodné lokalitě na pozemku par. č. 3334/1.

V obou výše specifikovaných alternativách bude maximálně 20 parkovacích míst.

Provoz bude zajišťovat Muzeum města Brna. Do budoucnosti je uvažováno s možností provozu prostřednictvím jiného veřejnoprávního subjektu zřízeného či založeného obcí nebo krajem.

Studie bude realizována podle níže uvedené specifikace:

1. vypracování dispoziční studie vč. technicko – ekonomické náročnosti a jejich projednání se všemi dotčenými orgány státní správy a institucemi a se všemi dotčenými správci nebo vlastníky inženýrských sítí dle určení příslušným stavebním úřadem,
2. zahrnutí připomínek z projednání do dispoziční studie vč. technicko – ekonomické náročnosti a následně pozitivní projednání všech negativních vyjádření,
3. příprava žádostí pro správní řízení s orgánem památkové péče, pro územní řízení a pro stavební povolení, podání těchto žádostí v zastoupení Objednatele na základě plné moci příslušnému úřadu včetně provedení všech potřebných činností až do vydání příslušného rozhodnutí.

Studie bude řešit jednotlivé alternativy odděleně, alternativy budou projednány a budou respektovat připomínky z projednání včetně provedení tohoto projednání.

Příloha č. 2 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah DUR

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DUR obsahuje:

1. technickoekonomické posouzení a stanovení opatření pro úsporu energie, odpovídající zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, jako je (vnitřní) zateplení budovy, návrhy oken, rekuperační vzduchotechnické větrání, počítající s obvyklými cenami stavebních konstrukcí a prvků a předpokládanou úrovní cen energií,
2. potřebné průzkumy stavebně-technické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby a výsledky tohoto průzkumu budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci,
3. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
4. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
5. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
6. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
7. vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání žádostí na příslušný stavební úřad,
8. návrh věcného a časového harmonogramu postupu prací pro DUR.

Příloha č. 3 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah DSP

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DSP obsahuje:

1. potřebné průzkumy stavebně-technické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby a výsledky tohoto průzkumu budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci,
2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného územního rozhodnutí do projektové dokumentace,
4. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o stavební povolení Stavby v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
5. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
6. stanovené ukazatele, které budou odsouhlaseny Objednatelem, zpracovány do všech stupňů dokumentace včetně projektu interiéru, v dílčích podrobnostech tak, aby její součástí byl oceněný položkový rozpočet,
7. vypracování žádosti o stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání žádosti na příslušný stavební úřad,
8. návrh věcného a časového harmonogramu postupu prací pro DSP.

Příloha č. 4 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah PDPS

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy PDPS obsahuje:

1. potřebné průzkumy stavebně-technické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby a výsledky tohoto průzkumu budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci,
2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného stavebního povolení do projektové dokumentace,
4. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
5. návrh věcného a časového harmonogramu postupu prací pro PDPS.
6. plán BOZP v členění:
 - a. základní informace o akci a účastnících výstavby,
 - b. povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
 - c. přehled základních opatření k zajištění BOZP,
 - d. vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
 - e. způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
 - f. zásady požární ochrany při realizaci,
 - g. dopravně provozní předpisy,
 - h. zabezpečení staveniště,
 - i. bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání Stavby,
7. soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů),

Příloha č. 5 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatелеm nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací Stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,

13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.)
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
16. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
17. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavků a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
19. vyjadřuje se k požadavkům na vícepráce oproti projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
20. poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů.

O souladu zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování Stavby vyhotoví Zhotovitel průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude Stavba zhotovována. O souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dokončení Stavby vyhotoví Zhotovitel spolu s poslední průběžnou měsíční zprávou i konečnou zprávu o souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Příloha č. 6 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

PLNÁ MOC

Zmocnitel

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Zastoupené: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

Se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČO: 44992785

tímto uděluje

zmocněnci:

Atelier 99 s.r.o.,

se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole,

IČO 02463245

plnou moc

k obstarání všech nezbytných podkladů podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemků dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů, a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání územního rozhodnutí, a to v plném rozsahu

a / nebo

k obstarání všech nezbytných podkladů podání žádosti o vydání stavebního povolení (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemků dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů), a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání stavebního povolení, a to v plném rozsahu

V Brně dne

.....

zmocnitel

Příloha č. 7 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Seznam poddodavatelů pro realizaci veřejné zakázky

Dodavatel vyplní v souladu s čl. 8. zadávací dokumentace seznam poddodavatelů, které předpokládá využít v rámci realizace předmětu veřejné zakázky, a to ve formě vyplnění níže uvedené tabulky, kterou vyplní v předepsaných kolonkách.

Seznam poddodavatelů

<i>Pol.</i>	<i>Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo PODDODAVATELE</i>	<i>Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem</i>
1.	████████████████████ ████████████████████ ██████████ ██████████ Brno - ████████████████████	Dopravní řešení
2.	Cm projekt Bratislavská 866/5, 693 01, Hustopeče	Vytápění a zdravotně-technické instalace
3.	Staviař - požární bezpečnost staveb s.r.o. Kabátníkova 105/2, 602 00, Brno - Ponava	Požárně-bezpečnostní řešení
4.	████████████████████ ████████████████████ ██████████ ██████████ Brno - Ponava	Vzduchotechnika
5.	PROXIMA projekt, s.r.o. Lidická 700/19, 602 00, Brno - Veveří	Stavebně-konstrukční řešení

Realizační tým

Hlavní projektant:

■ ■ ■ ■ ■

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Zástupce hlavního projektanta:

■ ■ ■ ■ ■

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Autorizovaný inženýr – technologická zařízení staveb:

■ ■ ■ ■ ■

autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb

Autorizovaný inženýr – statika a dynamika staveb:

■ ■ ■ ■ ■

autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb

Autorizovaný inženýr – dopravní stavby:

■ ■ ■ ■ ■

autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby