

**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PODNÁJMU  
NEBYTOVÝCH PROSTOR A O POSKYTNUTÍ  
SLUŽEB**

**D992190002**

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,

zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

společnost je vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, spis.zn. A.9473,

dále jen „podnájemce“,

a

Bohemia Event Service s. r. o.

se sídlem: Revoluční 1082/8, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupená: p. [REDACTED], jednatelem

IČ: 02660148

DIČ: CZ02660148

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 222135,

dále jen „nájemce“,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a za podmínek uvedených tuto smlouvu:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

Nájemce má uzavřenou Smlouvu o nájmu nebytových prostor a movitých věcí s pronajímatelem Biskupství královéhradecké, Velké náměstí 35/44, 500 02 Hradec Králové ze dne 12. 2. 2009 na předmětné níže uvedené nebytové prostory.

Předmětem smlouvy je podnájem nebytových prostor, zařízení a poskytnutí souvisejících služeb občerstvení v Hradci Králové, Velké náměstí 32 v rozsahu:

prostory: sál a přilehlé prostory.

Doba plnění: 12. 12. 2019 od 17,00 do 24,00 hod.

Účel podnájmu: Výroční schůze managementu s pracovníky ředitelství

Předmět smlouvy a podnájemné zahrnuje:

- celé druhé patro provozovny
- běžné osvětlení a ozvučení, větrání a vytápění pronajatých prostor
- bohatá vánoční výzdoba
- zajištění občerstvení pro 180 zaměstnanců dle odsouhlasené nabídky ze dne 27. 11. 2019

Celková pevná cena 149.889,80 Kč včetně DPH.

## **Článek II. Platební podmínky**

1. Podnájemce zaplatí podnájemné na základě faktury nájemce.
2. Právo fakturovat nájemci vzniká následující pracovní den po uskutečnění plnění.
3. Doba splatnosti faktury je 15 dnů ode dne doručení na výše uvedenou adresu podnájemce.
4. Při prodlení se sjednávají úroky z prodlení v sazbě stanovené předpisy práva občanského.

## **Článek III. Kvalitativní a dodací podmínky**

1. Podnájemce odpovídá za řádné užívání prostor. Podnájemce je povinen zajistit, aby po dobu podnájemné nebyly prováděny v prostorách podnájemné aktivity, které jsou v rozporu s dobrým jménem nájemce a jeho oprávněnými zájmy. Podnájemce nese odpovědnost za to, že se program akcí pořádaných v prostorách podnájemné bude shodovat s ohlášeným účelem, a za nímž byla podnájemní smlouva uzavřena. Ohlášený účel podnájemné je vymezen v článku I. smlouvy.
2. Podnájemce přebírá odpovědnost za všechny osoby, které se v pronajatých prostorách budou zdržovat s jeho vědomím.
3. Závady, které při převzetí prostor a zařízení podnájemné zjistí, je povinen nájemci ihned oznámit.
4. Pokud podnájemce do užívaných prostor vnese vlastní věci nebo věci třetí osoby, nese odpovědnost za jejich poškození či ztrátu.
5. Za způsobenou škodu podnájemné nájemci odpovídá dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. Podnájemce je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce.

## **Článek IV. Odstoupení od smlouvy**

Obě strany mohou od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě události zasahující veřejné mínění natolik silně, že by konání akce mohlo v očích rozhodující části veřejnosti znevážit dobré jméno obou smluvních stran (např. státní smutek, přírodní katastrofa apod.).

**Článek V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny smlouvy budou provedeny písemným dodatkem smlouvy.
2. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změnu názvu nebo sídla je podnájemce povinen písemně oznámit nájemci bez zbytečného odkladu.
4. Podnájemce není oprávněn předmět podnájmu přenechat další osobě do podnájmu.
5. Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro podnájemce a dva pro nájemce.

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne:

Podnájemce:

Nájemce:

Ing. Marián Šebesta  
generální ředitel  
Povodí Labe, státní podnik

  
jednatel  
Bohemia Event Service s. r. o.