

# Smlouva O Dílo

rozhodnutím RMČ ze dne 02.12.2019 usnesením č. USN RM 646/2019  
uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a následujících z.č. 89/2012  
Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:


**Čl. 1**

**Smluvní strany**

---

Objednatel: **Městská část Praha-Čakovice**  
se sídlem  
Nám 25. března 121  
196 00 Praha-Čakovice

Zastoupen ve věcech smluvních:  
starostou MČ Ing. Jiřím Vintiškou a  
1. zástupcem starosty Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D.

Zastoupen ve věcech technických:  
Markétou Baťkovou, technikem OBHSB, tel.: 



IČO: 00231291      DIČ: CZ00231291

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **ANAZG s.r.o.**  
se sídlem  
Jirsákova 133/33  
196 00 Praha - Třeboradice

Zastoupen ve věcech smluvních:  
jednatelem Arscnem Baghdasarjanem

Zastoupen ve věcech technických:  
Arsnem Baghdasarjanem

IČO: 290 23173.      DIČ: CZ29023173  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

dále jen „zhotovitel“

## Čl. 2

### Předmět smlouvy

---

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla dle článku 3 této smlouvy zhotovitelem ve prospěch objednatele a zaplacení ceny díla objednatelem ve prospěch zhotovitele podle podmínek této smlouvy. Zakázka je zadána ve zjednodušeném řízení pro stavební práce malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 2.2 Zhotovitel může pověřit prováděním díla nebo jeho části jinou osobu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 2.3 Rozsah prací je určen předanou dokumentací pro výběr zhotovitele vypracovanou Ing. Radkou Šrámkovou, Desira Studio s.r.o., IČ 02009919, Poupětova 1128/22, Praha 7, (Příloha č. 1).

## Čl. 3

### Předmět díla

---

- 3.1 Název  
**„Stavební úpravy v 1.PP ZŠ, Jizerská čp. 816 – seminární místnost“**
- 3.2 Předmětem díla se mohou stát další související práce, které nejsou součástí požadavku objednatele a které se zhotovitel zavazuje provést na základě písemné žádosti objednatele a dodatku ke smlouvě při respektování příslušných ustanovení z. č. 137/2006 Sb., v platném znění. Za takové práce nelze v žádném případě považovat zřejmé drobné neúplnosti či vícepráce, které zhotovitel mohl při vynaložení odborné péče zjistit při zpracování cenové nabídky a podání nabídky dle zák. č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 3.3 Rozsah díla zahrnuje práce a činnosti dle požadavků objednatele, tj. zejména práce a činnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy, tj. v dokumentaci zde uvedené.
- 3.4 Dílo bude provedeno technologií a z materiálů dle požadavku objednatele, tj. zejména technologiemi a z materiálů uvedených v dokumentaci uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy. V případě použití jiných technologií a materiálů musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.5 Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:
- zhotovení veškerých dalších dokumentací, posudků a podkladů nutných pro zdárné zahájení a dokončení předmětu díla,
  - zřízení, provozování a ostrahu staveniště a zařízení staveniště, včetně všech věcí na něm umístěných, vč. případného dočasného záboru veřejného prostranství,
  - dodávku vč. dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby,
  - dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby,
  - 8 hodinový požární dozor po ukončení svářečských prací, případně další dozor stanovený příslušnými předpisy,
  - zabezpečení všech opatření stanovených stavebním povolením, popř. ohlášením, odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidace v souladu

- s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady a to i na příjezdových komunikacích,
- g) provedení veškerých nspecifikovaných stavebních přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu,
  - h) realizaci opatření uchazeče k minimalizaci dopadů na uživatele bytů v sousedních domech včetně obtěžování hlukem a dalšími imisemi,
  - i) likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 15. dnů po skončení stavby,
- 3.6 Objednatel je povinen případné změny včas předem projednat se zhotovitelem. I v tomto případě platí, že musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních písemných požadavků objednatele. Dodatečné práce a dodávky budou zadány za podmínek uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek.
- 3.8 Pro případ rozporů je rozsah předmětu díla této smlouvy posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
- a) Tato smlouva o dílo,
  - b) zadávací dokumentace stavby – prohlídka místa plnění,
  - c) cenová nabídka zhotovitele.

#### **Čl. 4 Místo plnění**

---

- 4.1 Dílo bude provedeno na místě: **Jizerská č.p. 816, na pozemku č.parc. 1151/12, k.ú. Čakovice, obec Praha.** Objekt a pozemek jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa je svěřena městské části Praha-Čakovice

#### **Čl. 5 Termín plnění**

---

- 5.1 Zahájení prací na díle: 02.12.2019  
5.2 Dokončení díla: 31.12.2019

#### **Čl. 6 Cena díla**

---

- 6.1 Cena je stanovena ve smyslu zákona o cenách jako cena smluvní na rozsah díla dle předmětu této smlouvy, a to maximálně **146 909,30 Kč bez DPH**, slovy: (jednostočtyřicetšesttisícdevětsctdevět korun českých, třicet halčrů).
- 6.2 Celková smluvní cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla, včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedené v této smlouvě o dílo.
- 6.3 V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na stavbu a na činnosti zhotovitele ke splnění předmětu specifikovaného v této smlouvě a podle jejích podmínek, tzn., že do nákladů jsou započteny i náklady upevňovacího materiálu pro veškeré osazovací práce, náklady na nutná lešení a zajišťovací práce pro realizaci díla dle projektu.

- 6.4 Ceny víceprací a odpočtu:
- a) práce, které nejsou součástí smlouvy a jsou nutné na základě nových poznatků (dále vícepráce), je nutné smluvit písemně před jejich realizací včetně jejich ceny. Platí, že ty, které nebyly objednatelem písemně předem odsouhlaseny, nebudou proplaceny. Případné vícepráce budou odsouhlaseny formou dodatku k SOD na základě souhlasu Rady MČ Praha - Čakovice;
  - b) pokud se při realizaci vyskytnou práce, se kterými smlouva počítala a nyní se ukázaly jako zbytečné (dále jen odpočty), je zhotovitel povinen o těchto pracích písemně předem objednatele informovat a následně tyto práce odečíst od ceny;
  - c) pro ocenění víceprací, na kterých se obě strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen použít ty ceny, které byly použity v nabídkovém výkazu výměr. Totéž se týká odpočtů nerealizovaných prací a dodávek.
- 6.5 Veškeré eventuální výdaje zhotovitele spojené s dodržáním dohodnutých termínů, lhůt, týkajících se přesčasových hodin např. vícesměnné práce, klimatických vlivů apod. nebudou zvlášť hrazeny, neboť jsou zahrnuty celkové smluvní ceny díla.

## Čl. 7

### Financování

---

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se stanovuje následující postup financování:

- 7.1 Dílčí fakturace bude provedena měsíčně na základě předání soupisu skutečně provedených prací – dle položkového rozpočtu, který musí být písemně potvrzen oprávněnou osobou objednatele, jako daňových dokladů za již provedené práce a zabudované dodávky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Dílčí faktury mohou být během realizace vystavovány až do výše 90% z ceny díla bez DPH dle čl. 6 smlouvy. Po ukončení díla a jeho převzetí objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbylých 10 % ceny díla, ke které bude připojena rekapitulace všech faktur dílčích. Odsouhlasené vícepráce budou vyfakturovány zhotovitelem až po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Úhrada je uskutečněna dnem jejího odeslání z účtu objednatele. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady. Zhotovitel se zavazuje vystavovat samostatné faktury pro položky hrazené z investičních prostředků a pro položky hrazené z neinvestičních prostředků.
- 7.3 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně dle příslušných platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

- 8.1 Zhotovitel je povinen udržovat dílo a jeho okolí v bezvadném stavu a odpovídá za škody vzniklé jeho činností po celou dobu provádění prací na díle. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu bezodkladně odstranit uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění podnikatelské činnosti. Kopie pojistné smlouvy je připojena jako Příloha č. 4.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění díla podle platných předpisů a za dodržování bezpečnosti práce a ochranu zdraví všech pracovníků na stavbě, vč. protipožárních předpisů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 3 tak, aby splňovalo veškeré nároky na jeho funkci, užívání a provozování.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou dostatečné pro realizaci díla ve smyslu této smlouvy a že dle svých odborných znalostí považuje projektem navržené materiály a zařízení za vyhovující pro spolehlivou funkci díla. V této souvislosti se zavazuje písemně upozornit objednatele na pochybnosti o vhodnosti dílčích řešení v projektu, které případně zajistí až v průběhu realizace.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle podmínek stavebního povolení, popř. ohlášení a obecně platných norem, obecně závazných právních předpisů a vyhlášek na území celé ČR.
- 8.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí. Náklady spojené s touto činností hradí zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel vybaví dílo veškerými výstražnými, bezpečnostními a orientačními tabulkami stanovenými příslušnými předpisy.

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytáčení všech vedení a sítí na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu provádění příslušných stavebních prací.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará toto na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá na své náklady i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 8.8 Zhotovitel je povinen průběžně písemně v dostatečném časovém předstihu předem vyzývat objednatele ke kontrole prací, které budou další činností zakryty.

- 8.9 Zhotovitel ručí za všechny škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný pro kontrolu objednatelem.
- 8.11 Zhotovitel je povinen předat objednateli k odsouhlasení a) vzorky všech povrchově viditelných částí díla b) vyžádané technologické postupy a KZP na provádění dílčích konstrukcí a prací před jejich objednáním nebo zabudováním. Zhotovitel tyto vzorky a dokumenty poskytne objednateli s dostatečným předstihem tak, aby nebyl narušen harmonogram stavby. Objednatel se zavazuje předané vzorky a doklady posoudit do 5 pracovních dní od jejich předložení zhotovitelem.

## **Čl. 9** **Další ujednání**

---

- 9.1 V případě, že by zhotovitel od objednatele převzal nějakou věc za účelem jejího zpracování při provádění díla, odpovídá za ní jako skladovatel.
- 9.2 Obě strany jmenují před zahájením prací své zástupce a vymezí jejich pravomoci při předání staveniště, ze kterého bude proveden zápis.
- 9.3 Objednatel předá zhotoviteli napojovací bod vody a el. energie s podmínkou osazení podružného měření, které si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady. Veškeré platby za dodávku vody (vodné a stočné) a dodávku elektrické energie nese zhotovitel, když tyto platby jsou zahrnuty v celkové smluvní ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz veškerého odpadu včetně nebezpečného materiálu na skládku. Pokud objednatel bude mít zájem na některém z demontovaných zařízení, oznámí to minimálně 3 dny předem zhotoviteli.
- 9.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, dostane-li se zhotovitel do úpadku nebo nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti. Při naplnění důvodů pro možnost odstoupení od smlouvy a dále v případech uvedených níže (čl. 9 odst. 9.5 písm. a) a b)) je na objednateli, zda ponechá zhotoviteli dokončení přesně vymezených částí díla, a to v případech:
- Pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po upozornění objednatelem nesjednal v dohodnutém termínu nápravu,
  - Dojde-li k časově neúnosnému prodloužení (prodloužení delší než doba potřebná na dokončení té které etapy stavby) při provádění prací vinou zhotovitele.
- 9.6 Při odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn nechat dokončit dílo jiným subjektem, nebo rozhodnout o jeho nedokončení. V obou případech má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši **100.000,-Kč**. Tím není dotčeno právo požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

Při odstoupení od smlouvy:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;

- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílní konečný daňový doklad“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílnímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“.

9.7 Zhotovitel přebírá odpovědnost za uskladněné stavební materiály, zařízení a provedené práce až do předání řádně dokončeného díla objednateli. Zároveň odpovídá za škody způsobené třetím osobám jeho činností resp. v přímé souvislosti s ní. Z těchto důvodů objednatel přesně písemně vymezí údaje o osobách majících na stanoviště přístup s časovou specifikací jejich pobytu a to před zahájením prací.

## Čl. 10

### Převzetí díla

---

- 10.1 Po řádném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Dílo bude převzato na místě plnění a o jeho převzetí bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. K předání díla budou připraveny zhotovitelem atesty, doklady o provedených zkouškách, dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření skutečného stavu, revizní zprávy, obecně závazných právních předpisů apod., a další doklady dle stavebního zákona a dle dalších příslušných právních předpisů. Veškeré předepsané doklady pro předání díla připraví zhotovitel v jednom originále a 2 kopiích.
- 10.2 Převzetím díla přechází nebezpečí škody ze zhotovitele na objednatele. Pokud se bude jednat o škody způsobené vadou nebo zaviněním ze strany zhotovitele, ponese náklady na odstranění této vady resp. škody zhotovitel.
- 10.3 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést dílo bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu.
- 10.4 Obě strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho řádného převzetí objednatelem.

## Čl. 11

### Záruční podmínky

---

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
- 11.2 **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.** Objednatel může reklamovat dílo podle odstavce 10.1 do 60-ti měsíců od převzetí díla podle podmínek této smlouvy a občanského zákoníku. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá odstranění vad.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady, které objednatel uplatnil v záruční době.

12.1 Záruční doby počínají běžet převzetím díla a jejich běh se staví na dobu počínající dnem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem řádného odstranění vady.

13.1 Veškeré řádně uplatněné vady vzniklé podle článků 10 a 11 této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 10 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době pak budou odstraněny neprodleně do 24 hodin, pokud tomu nebrání technologický postup.

Neodstraní-li zhotovitel takové vady ve výše uvedeném termínu, může vady na náklady zhotovitele odstranit sám objednatel a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 14 dnů po předložení příslušných dokladů. V případě prodloužení zhotovitele s takovou úhradou je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky odpovídající vynaloženým nákladům na odstranění vady denně, a to do doby jejího úplného zaplacení. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.

Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu, nebo e-mailu s uplatněnou reklamací. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně v sídle zhotovitele.

V reklamaci musí být vady alespoň stručně popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí uvedeného níže zhotovitel. Tento termín nesmí být delší, než termíny uvedené výše v této smlouvě, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.



Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenu je reklama považována, pokud bude sdělena objednatelem na uvedená čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 13.2 Povinností zhotovitele je písemně vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

## Čl. 14

### Sankce

---

- 14.1 Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Oprávněně účtovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatné faktuře, pozastávce či konečné faktuře zhotovitele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti sankcionované smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 14.2 Zhotovitel ručí v plném rozsahu za zpoždění či nedodržení dohodnutých termínů v časovém harmonogramu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Jako omluvitelný důvod pro zpoždění nebo nedodržení dohodnutých lhůt plnění platí výhradně vyšší moc.
- 14.3 Při nesplnění termínu vyklízení stavenišť a zařízení stavenišť po předání díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do vyklízení a předání stavenišť objednateli.
- 14.4 Jednotlivé sankce této smlouvy uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně nebo samostatně. Uplatněním smluvních sankcí na základě této smlouvy se nevylučuje ani ncomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 14.5 Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k požadavku náhrady škody pouze tehdy, jestliže tato překážka trvá nepřetržitě déle než 3 dny.
- 14.6 V případě překročení této lhůty má zhotovitel nárok na úhradu skutečně prokázané škody, nikoliv však na náhradu ušlého zisku.
- 14.7 Při nesplnění potvrzeného termínu zhotovitelem na odstranění reklamované vady v záruční době má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu za každý den zpoždění až do dne odstranění závady.
- 14.8 V případě jakýchkoliv škod vzniklých v souvislosti se stavbou a zapříčiněných byť nedbalostí zhotovitele, je tento povinen uhradit ji objednateli v plné výši.

14.9 Pokud by objednatel byl povinen z důvodu zavinění zhotovitele při realizaci díla daného touto smlouvou uhradit pokutu, je zhotovitel povinen takto zaplacenou částku uhradit objednateli.

## Čl. 15 Právní vztahy

15.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují na základě výslovné dohody smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## Čl. 16 Závěrečná ustanovení

16.1 Tato smlouva, kterou nelze zrušit jednostranným prohlášením jedné smluvní strany s výjimkou příslušných ustanovení této smlouvy nabývá účinnosti dne podpisu odpovědných zástupců obou smluvních stran na znamení dohody o všech jejích náležitostech.

16.2 Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

16.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení

16.4 Smlouva má následující přílohy, které tvoří s výjimkou přílohy č. 1 její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
- Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

- 4 -12- 2019  
V Praze dne ..... 2019

V Praze dne 4. 12. .... 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Jiří Vintiška  
starosta MČ Praha

IC: 29023173 / DIČ: CZ290231  
Arsen Baghdasarjan  
jednatel

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

**DOLOŽKA**  
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

V Praze dne - 4 -12- 2019

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZŠ Čakovice - stavební úpravy Seminární místnost**

KSO:  
Místo: ZŠ Praha 9 - Čakovice

CC-CZ:  
Datum: 26.11.2019

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtu  | 146 909,30        |
| Ostatní náklady     | 0,00              |
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>146 909,30</b> |

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 146 909,30  | 21,00%     | 30 850,95 |
| DPH snížená  | 0,00        | 15,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH** v CZK **177 760,25**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **ZŠ Čakovice - stavební úpravy Seminární místnost**

Místo: ZŠ Praha 9 - Čakovice

Datum: 26.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací

### HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - oprava potrubí nový topení

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

771 - Podlahy z dlaždic

776 - Obklady

781 - Dokončovací práce - obklady

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

## 2) Ostatní náklady

0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**146 909,30**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**ZŠ Čakovice - stavební úpravy Seminární místnost**

Místo: ZŠ Praha 9 - Čakovice

Datum: 26.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

| P<br>Č | Ty<br>p | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena<br>[CZK] | Cena celkem [CZK] |
|--------|---------|-----|-------|----|----------|-----------------|-------------------|
|--------|---------|-----|-------|----|----------|-----------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**146 909,30**

- D HSV Práce a dodávky HSV
- D 3 Svislé a kompletní konstrukce

### D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní

64 714,70

|    |   |           |   |    |         |  |  |
|----|---|-----------|---|----|---------|--|--|
| 40 | K | 612131102 | Broušení zarubne                            | ks | 1,000   |  |  |
| 42 | K | 1236698R  | Demontáž a položení novy PVC vč soklu       | m2 | 46,300  |  |  |
| 39 | M | 1023598R  | Dodání PVC vč soklova lišta                 | m2 | 46,600  |  |  |
| 44 | K | 2589656R  | Samonivelační sterka podlaha -              | m2 | 46,300  |  |  |
| 43 |   | 783669R   | Nátěr kovové zarubne - antracit             | ks | 1,000   |  |  |
| 41 | K | 793827403 | Oprava omítek, přebroušení - pře štukováním | m2 | 108,300 |  |  |

### D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

|   |   |           |                         |    |       |  |  |
|---|---|-----------|-------------------------|----|-------|--|--|
| 4 | K | 968072455 | Vrtání der - pro topení | ks | 2,000 |  |  |
|---|---|-----------|-------------------------|----|-------|--|--|

### D 997 Přesun sutě

|    |   |           |   |   |       |  |  |
|----|---|-----------|---|---|-------|--|--|
| 46 | K | 997013211 | Vnitro staveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně              | t | 0,800 |  |  |
| 35 | K | 997221612 | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu                  | t | 0,600 |  |  |
| 32 | K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením             | t | 0,600 |  |  |
| 33 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - 20 km          | t | 0,800 |  |  |
| 34 | K | 997013831 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 604 | t | 0,800 |  |  |

### D 998 Přesun hmot

|    |   |           |                                       |   |       |  |  |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--|--|
| 45 | K | 998018001 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m | t | 1,020 |  |  |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--|--|

## D PSV Práce a dodávky PSV

### D 725 Zdravotechnika - oprava potrubí nový topení

|   |   |            |  |        |       |  |  |
|---|---|------------|--|--------|-------|--|--|
| 1 | K | 725110811R | Oprava potrubí - nový mědění trubky pro topení | soubor | 1,000 |  |  |
| 3 | K | 725220831R | Montáž a dodání radiátory                      | ks     | 2,000 |  |  |

### D 763 Konstrukce suché výstavby

|    |   |            |   |     |       |  |  |
|----|---|------------|---|-----|-------|--|--|
| 22 | K | 763112314R | Doplnění CD profilu na kasliku a oprava SDK | kpl | 1,000 |  |  |
| 23 | K | 71356912R  | Kanálek pro montáž zapuštění světél         | kpl | 2,000 |  |  |

### D 766 Konstrukce truhlářské

|    |   |            |   |     |        |  |  |
|----|---|------------|---|-----|--------|--|--|
| 28 | K | 763111431R | Montáž překlíčky                        | m2  | 28,600 |  |  |
| 30 | M | 59030713R  | Překlíčky II. Od 5 - 10 mm              | m2  | 36,000 |  |  |
| 29 | M | 59030711R  | Lepidlo a šurubí - pro montáž překlíčky | kpl | 1,000  |  |  |
| 31 | M | 5963526R   | Věšáky vč montáže                       | kus | 18,000 |  |  |

### D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

|    |   |           |   |    |       |  |  |
|----|---|-----------|---|----|-------|--|--|
| 24 | K | 78411103R | Malby z malířských směsí Primalex - mal. směs tekutá disp., bílá, fungicidní, dvojná. | m2 | 65,0  |  |  |
| 25 |   |           | Penetrační nátěr  | m2 | 106,5 |  |  |
|    |   |           | Malby z malířských směsí Primalex - mal. šeda, fungicidní, dvojná.                    | m2 | 32,9  |  |  |
| 25 | K | 78416151R | Malby z malířských směsí Primalex - zelení, fungicidní, dvojná.                       | m2 | 3,6   |  |  |

### D VRN Vedlejší rozpočtové náklady a elektroinstalace

|    |   |           |                                   |     |       |  |  |
|----|---|-----------|-----------------------------------|-----|-------|--|--|
| 47 | K | 030001000 | Elektroinstalace -                | kpl | 0,000 |  |  |
| 49 | K | 065002000 | Mimostaveništní doprava materiálů | kpl | 1,000 |  |  |
| 48 | K | 070001000 | Provozní vlivy                    | kpl | 1,000 |  |  |



Uniqa pojišťovna, a.s.  
Zapsána u Městského soudu v Praze,  
oddíl B, 2. vltavý 3012  
Evropská 136, 140 12 Praha 6  
IČ: 49240480, tel.: +420 488 125 125

## Pojištění podnikatelských rizik



**2937839616**



Číslo nové pojistné smlouvy

Ruší se pojistná smlouva číslo

Pojistník/pojištěný

Anazg, s.r.o.

P1

Příjmení

Jméno

Titul

Osoba, na jejíž majetek nebo odpovědnost nebo jinou hodnotu pojistného zájmu se pojištění vztahuje

Jirskáková

133/33

19600

Praha-Čakovice - Třeboradice

Ulice

Č.p.

PSČ

Obec

777666555

anazg@anazg.cz

29023173

Telefon (8 - 17 hodin)

Fax / E-mail

IČ (resp. rodné číslo)

Korespondenční adresa

Ulice

Č.p.

PSČ

Obec

### Údaje o pojištění

Oprávnění k činnosti, které je přílohou pojistné smlouvy

Základní pojištění odpovědnosti dle: VPP UCZ/14, UCZ/Odp/14, UCZ/Odp-P/14

Pojištěné předměty podnikání

Všechny uvedené v příloženém oprávnění

SHI (10/IV./B)

Statistický kód rizikové skupiny

Výpočet pojistného

15 000 000 Kč

5 000 Kč

Ano

Limit plnění

Spoluúčast

Odpovědnost za výrobek

20 000 000 Kč

Základna výpočtu

Česká republika

Územní platnost

34 452 Kč

Roční pojistné

Dodatková pojištění odpovědnosti dle čl. 4 UCZ/Odp-P/14

| Popis rizika   | Limit plnění | Česká republika | Spoluúčast | Platnost   |
|--|--------------|-----------------|------------|------------|
| Odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných (02)   |              |                 |            | nesjednáno |
| Odpovědnost za škodu na věcech převzatých (03)   |              |                 |            | nesjednáno |
| Odpovědnost za finanční škodu (04)   | 100 000 Kč   | Česká republika | 2 500 Kč   | 950 Kč     |
| Odpovědnost za škodu na věcech převzatých k úschově (07)   |              |                 |            | nesjednáno |
| Odpovědnost za škodu na motorových vozidlech převzatých k ostraze (08)   |              |                 |            | nesjednáno |
| Odpovědnost za škodu vzniklou narušením životního prostředí (09)   |              |                 |            | nesjednáno |
| Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - DEMONTÁŽ (10)   | 200 000 Kč   | Česká republika | 2 500 Kč   | 1 615 Kč   |
| Odpovědnost za škodu na věcech zaměstnanců (11)  |              |                 |            | nesjednáno |
| Náhrada nákladů pojištětele pojištění odpovědnost z provozu vozidla - postih vůči zaměstnavateli řidiče vozidla (12) |              |                 |            | nesjednáno |
| Odpovědnost za finanční škodu výboru společenství vlastníků bytových jednotek (14)                                   |              |                 |            | nesjednáno |
| Odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu veřejné služby (15)   |              |                 |            | nesjednáno |
| Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - SMÍŠENÍ (16)  |              |                 |            | nesjednáno |
| Křížová odpovědnost  |              |                 |            | nesjednáno |



UNIQA pojišťovna, a.s.  
 Zapsána u Městského soudu v Praze,  
 oddíl B, č. vložky 2012.  
 Evropská 136, 160 12 Praha 6  
 IČ: 49240480, tel.: +420 438 125 125

## Pojištění podnikatelských rizik

Návrh

Dodatková pojištění  
 odpovědnosti  
 dle čl. 4 UCZ/Odp-P/14

| Popis rizika  | Podmínky pojistění | Podmínky   | Podmínky | Podmínky         |
|---|--------------------|------------|----------|------------------|
| Odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem (18) |                    | nesjednáno |          |                  |
| Odpovědnost zastupitelů (19)  |                    | nesjednáno |          |                  |
| Odstranění výluk na majetkovou propojenost  |                    | nesjednáno |          |                  |
| <b>Pojistné celkem</b>  |                    |            |          | <b>37 017 Kč</b> |

Pojistné celkem

Pojištění odpovědnosti: 37 017 Kč

Majetkové pojištění (viz příloha): 0 Kč

Technická pojištění strojů a elektroniky (viz příloha): 0 Kč

Pojištění asistenčních služeb: NESJEDNÁNO

Roční pojistné celkem: 37 017 Kč

Pojistné splatné k 8.8.

každého roku 29 614 Kč

Výše splátky

Slevy / přírázky

Typ slevy/přírázky

Výše slevy/přírázky

Popis slevy/přírázky

Obchodní sleva 20%

20 %

Počátek a konec pojištění

08.08.2019

0:00 hod.

08.08.2020

0:00 hod.

Ano

Ne

Počátek pojištění

Konec pojištění

Automatické prodloužení

Smlouvu indexovat

Způsob placení pojistného

ročně

Příkaz k úhradě

kód banky

Č. účtu/SÚPO

První platba

Nezaplaceno

Zaplacena dne

Variabilní symbol první platby resp. blok č.

ve výši

0 Kč

## Zvláštní údaje

(odchylné nebo doplňující údaje)

## Všeobecné dotazy

Byl již v minulosti sjednáno stejné pojištění? Pokud ano - kdy a u kterého pojistitele?

ano - Uniqa

Je v současné době sjednáno stejné pojištění? Pokud ano - u kterého pojistitele?

ne

Bylo již někdy poskytnuto pojistné plnění ze stejného pojištění? Pokud ano - u kterého pojistitele?

nebylo

## Smluvní ujednání

Pojistitel poskytuje dle čl. 4., odst. 4.7. VPP UCZ/14 předběžné pojištění. Není-li však pojistná smlouva uzavřena, poskytuje pojistitel pojistné plnění z předběžného pojištění v rozsahu ujednaném v návrhu, maximálně však do výše 40.000.000 Kč z pojištění majetku (pro každou jednotlivou adresu) a maximálně do výše 10.000.000 Kč z pojištění odpovědnosti.

Pojistník bere na vědomí, že pojistitel může upravit výši pojistného v důsledku elektronického zpracování dat až o 1%, aniž by to bylo považováno za protinávrh podle čl. 4, odst. 4.3. VPP UCZ/14.



Potvrzuji, že jsem převzal, byl jsem seznámen a souhlasím s tímto návrhem a uvedenými všeobecnými a doplňkovými pojistnými podmínkami a informačním dokumentem:

Informační dokument UCZ/14;UCZ/Odp/14;UCZ/Odp-P/14;UCZ/Živ/14;UCZ/Odc/14;LIM/14;UCZ/Skl/14;UCZ/Str/14;UCZ/Ele/14;DPP UCZ/EP/15, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.

Potvrzuji, že mi byl v dostatečném časovém předstihu před podpisem návrhu na uzavření pojistné smlouvy zástupcem pojistitele poskytnut informační dokument o pojistném produktu Pojištění podnikatelů a že jsem zvolenou formou [ X ] v listinné podobě, případně s mým souhlasem [ ] v elektronické podobě tento dokument převzal(a). Beru na vědomí, že Informační dokument o pojistném produktu Pojištění podnikatelů je dostupný na https://www.uniqa.cz/podnikatele-pojisteni-majetku-a-odpovednosti/.

Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a o zpracování osobních údajů pro účely tohoto pojistného vztahu, že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal.

Prohlašuji, že tento návrh na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a. Beru na vědomí, že UNIQA pojišťovna, a.s. a její zprostředkovatelé resp. další zpracovatelé, jejichž seznam je uveden na stránkách www.uniqa.cz/osobni-udaje, zpracovávají ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), mé osobní údaje v této smlouvě stanoveném rozsahu v rámci činnosti v pojišťovnictví a činnosti související s pojišťovnictvím a zajišťovací činností, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z tohoto smluvního vztahu. Zpracování mých osobních údajů je v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů nezbytné pro splnění této smlouvy.

Beru na vědomí, že mé osobní údaje mohou být poskytnuty i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví a bankovníctví a při poskytování služeb v rámci koncernu UNIQA.

Prohlašuji, že jsem byl dostatečně a srozumitelně poučen o svých právech vyplývajících ze zpracování mých osobních údajů, o předání mých osobních údajů do třetích zemí, o povinnosti osobní údaje poskytnout v souvislosti se zákonnými nebo smluvními požadavky, jakož i o dalších relevantních skutečnostech obsažených v samostatně listinně označené jako "Informace o zpracování osobních údajů", jejíž jedno vyhotovení jsem osobně převzal před poskytnutím společností UNIQA pojišťovna, a.s. svých osobních údajů za účelem sjednání této smlouvy.

Prohlašuji, že jsem řádně informoval pojištěného, resp. pojištěné, jakož i všechny další oprávněné třetí osoby o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném v této smlouvě, dále o jejich souvisejících právech a dalších relevantních skutečnostech vymezených v čl. 13, resp. čl. 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a sice poskytnutím stejnopisu listiny označené jako "Informace o zpracování osobních údajů" nebo jiným vhodným způsobem.

Prohlašuji, že nejsem povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "povinný subjekt"), a tedy že tato pojistná smlouva (dále jen "smlouva") nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "registr smluv").

Beru na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídám společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen "UNIQA") za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.

Je-li v tomto návrhu uvedena jako kontaktní údaj e-mailová adresa potvrzuji, že tato adresa je má kontaktní emailová adresa, že jsem oprávněn(a) volně disponovat s obsahem uvedené e-mailové adresy a mám k ní kdykoliv přístup. To platí také pro emailovou adresu, která je ve správě jiné osoby, jako jsem já a je uvedena jako kontaktní údaj v tomto návrhu. Zároveň prohlašuji, že souhlasím se zasíláním vaškeré dokumentace k pojistné smlouvě, sjednáváním pojištění a připojištěním (včetně pojistky) na emailovou adresu uvedenou v tomto návrhu a zavazuji se v případě změny kontaktní emailové adresy tuto změnu neprodleně oznámit pojistiteli.

| Pojišťovací zprostředkovatel | Číslo      | Telefon    | Podíl na první provizi | Podíl na následné provizi |
|------------------------------|------------|------------|------------------------|---------------------------|
| 1. Simon Benatelli           | [redacted] | [redacted] | 100,00 %               | 100,00 %                  |

Číslo Záznamu z jednání: 994010244898

Registrace služby meteoUNIQA      Distribuční kanál: [redacted]

**Datum:** 07.08.2019      **Hodina:** 12.07      **Podpis pojišťovadho zprostředkovatele:** [redacted]

Ibou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného pojistníka i pojištěného, pak pojištěný svým podpisem výslovně souhlasí, aby právo na pojistné plnění nabylo oprávněná osoba uvedena výše.

Podpis pojistníka: [redacted]

Podpis pojištěného: [redacted]

