

ID číslo z registru smluv:

Smlouva o využití ledové plochy a prostor nezbytného zázemí POL 2019/14

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
v platném znění mezi:

Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

se sídlem: Frýdek-Místek, Na Příkopě 3726, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupena: Ing. Jan Damek, jednatel společnosti

IČ: 268 29 495

DIČ: CZ 268 29 495

zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 26914

kontaktní osoba:

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Český svaz ledního hokeje, z.s.

se sídlem: Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9

zastoupen: JUDr. Tomáš Král, prezident výboru ČSLH

IČ: 005 36 440

DIČ: CZ 005 36 440, NEPLÁTCE DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 10255

kontaktní osoba

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu

I. Preambule

1. Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3235/37 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5208 m², v obci Frýdek-Místek, jehož součástí je budova víceúčelové stavby č.p. 3726 – hala Polárka, to vše je zapsáno v k.ú. Frýdek na LV 8374 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. V budově se pak nachází mimo jiné ledová plocha jejíž specifikace je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí ledové plochy - sportoviště haly Polárka na ul. Na Příkopě 3726, Frýdek-Místek a nezbytného zázemí, zejména šatny číslo 3, sociálního zařízení a příslušných přístupových chodeb za účelem tréninků reprezentačního kempu U20 (dále jen „předmět nájmu“) pronajímatelem nájemci.
2. Účelem této smlouvy je zajištění ledové plochy pro nájemce k tréninkům reprezentačního kempu U20. Nájemce podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas se specifikací předmětu nájmu, jenž odpovídá jeho požadavkům na splnění účelu této smlouvy.
3. Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci předmět nájmu za dále uvedených podmínek. Za nájemce bude předmět nájmu užívat nájemcem stanovený počet hráčů, trenérů a asistentů, kteří budou všichni považováni za osoby nájemce. (dále jen „nájemce“)
4. Pronajímatel zajistí volný přístup veřejnosti na tréninky juniorské reprezentace.
5. Společně s poskytnutím předmětu nájmu se sjednává, že pronajímatel poskytne po dobu odpovídající době nájmu:
 - dodávku vody, včetně řádného zajištění a údržby vodovodní a odpadní sítě,
 - dodávku ledu, údržbu ledu
 - dodávku el. energie, topení a TUV

Za pronajímatele formálně a věcně zkontroloval:

.....

Za nájemce formálně a věcně zkontroloval:

.....

ID číslo z registru smluv:

- úklid a odvoz odpadů

III. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává v období **od 10. 12. 2019 do 22. 12. 2019** v rozsahu uvedeném v příloze č.1. Rozsah využití ledové plochy stanovený v příloze této smlouvy je závazný až po závazné objednávce pověřenou osobou nájemce – trenérem a dle reálných možností pronajímatele předmět nájmu pronajmout.

IV. Cena za nájem

1. Cena za využití předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a to ve výši **2 800 Kč/hodina včetně DPH**. Příloha č. 1 je předběžným harmonogramem využití ledové plochy a zázemí, jenž zároveň vymezuje předpokládaný rozsah platby nájemného. Jakákoli změna přílohy č. 1 ze strany musí být odsouhlasena druhou smluvní stranou a to písemně. Skutečná výše nájemného bude vyúčtována až po skončení doby nájmu uvedené v článku III. této smlouvy, a to dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu počtu hodin využití ledové plochy nájemcem. Skutečná výše nájemného je splatná na základě faktury vystavené ke dni 22.12.2019 a doručená nájemci.
2. Platba bude provedena převodním příkazem na bankovní účet obchodní společnosti Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., uvedený v této smlouvě, a to na základě vystavené faktury. Faktura – daňový doklad, je splatná ve 14 denní lhůtě ode dne jejího doručení nájemci. Faktura – daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. §29 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Pronajímatel jako plátců daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění nájemci poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
3. V případě, že nájemce nedodrží stanovený termín úhrady nájemného, bude mu účtován úrok z prodlení ve výši 0,5 % z celkové ceny nájemného za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce a osoby jím určené jsou povinni dodržovat Návštěvní řád haly Polárka.
2. Nájemce není oprávněn dát přenechanou část plochy do podnájmu třetím osobám bez písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen řádně a včas platit pronajímateli sjednanou úhradu za nájem.
4. Pronajímatel má právo nevpustit nájemce do pronajatého prostoru v případě prodlení s úhradou faktury.
5. Nájemce smí zrušit pronájem nejpozději 48 hodin před začátkem pronájmu. Pokud tak neučiní, bude nájem za využití ledové plochy účtován, jako by proběhl.
6. Pronajímatel neodpovídá za zdraví a věci nájemce.
7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu a hospodárně, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení.
8. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na případnou hrozící škodu, dodržovat v předmětu nájmu hygienické, protipožární a bezpečnostní předpisy; při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, které se k užívání vztahují.

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah může skončit:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) ukončením nájmu ze strany pronajímatel bez výpovědní doby v případě, kdy nájemce hrubě poruší své povinnosti vůči pronajímateli.

Hrubým porušením se rozumí:

Za pronajímatele formálně a věcně zkontroloval:

.....

Za nájemce formálně a věcně zkontroloval:

.....

ID číslo z registru smluv:

- bude-li nájemce používat předmět nájmu k jinému než dohodnutému účelu užívání dle článku V. bodu 1 této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy výslovně smlouvou neupravené se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Smlouva může být změněna pouze písemně číslovanými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemných dodatků, není-li ve Smlouvě nebo příloze výslovně uvedeno jinak.
3. Pronajímatel tímto informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona o registru smluv a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona o registru smluv v souladu s platnou legislativou.
4. Strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1744, 1977, § 1978, §1980, § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku v platném znění a ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy, se tato ustanovení neuplatní.
5. Nevyplyvá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně.
6. Přípustnými formami jejich doručování podle této Smlouvy jsou osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením, nebo elektronicky s ověřeným podpisem. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do pěti dnů od takového uložení.
7. V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Ve Frýdku-Místku, dne: 10.12.2019

Ve Praze, dne: 10.12.2019

Pronajímatel
Ing. Jan Damek
jednatel společnosti
Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

Nájemce
JUDr. Tomáš Král
Prezident výboru ČSLH
Český svaz ledního hokeje, z.s.

Za pronajímatele formálně a věcně zkontroloval:

.....

Za nájemce formálně a věcně zkontroloval:

.....