

**DODATEK č. 1** ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k plnění působnosti a činnosti organizační složky státu:

**Obchodní firma:** **B.A.W.R., a.s.**

se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 278 14 319

DIČ: CZ27814319

zastoupená: Ing. Radkem Mikulou, statutárním ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24250

- dále jen „vlastník“

**Obchodní firma:** **CREAM Real Estate, s.r.o.**

se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 277 90 380

DIČ: CZ 27790380

zastoupena: Ing. Martinem Jarolímem, MBA, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136679

- dále jen „nájemce“

**Subjekt:** **Česká republika – Probační a mediační služba**

se sídlem: Senovážné nám. 995/1, 110 00 Praha 1

IČ: 708 88 060

DIČ: není plátce DPH

- dále jen „podnájemce“

**I.**

1. Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29.11.2018, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 19160, pro okres, obec a k. ú. Zlín, a to v budově č. p. 7015, na pozemku parc. č. st. 3325/2. Budova se nachází na adrese Šedesátá 7015, 760 01 Zlín (budova č. 64/1, areál Svit).
2. Na pozemku parc. č. 1119/131 v k.ú. Zlín dojde ke vzniku nových parkovacích ploch. Přesné datum vzniku parkovacích ploch není stranám v době uzavření tohoto dodatku známo. Vlastník, nájemce a podnájemce se proto dohodli, že podnájemce se přestěhuje na nové parkovací místo, a to za níže uvedených podmínek.

**II.**

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně předmětu podnájmu, a to tak, že nájemce počínaje 7. dnem po doručení písemné výzvy ke stěhování, kterou zašle podnájemci pronajímá podnájemci namísto části pozemku parc. č. 1119/131 v k.ú. Zlín specifikované v kopii katastrální mapy, jež tvoří přílohu Smlouvy jinou část pozemku parc. č. 1119/131 v k.ú. Zlín specifikovanou v kopii katastrální mapy, jež je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Podnájemce se zavazuje nájemci bez zbytečného odkladu potvrdit doručení písemné výzvy ke stěhování, která mu bude doručena osobně, nebo na výzvu ze strany nájemce potvrdit e-mailem doručení písemné výzvy ke stěhování v případě, že mu bude výzva doručena doporučeným dopisem.

### III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je kopie katastrální mapy, která nahrazuje původní kopii katastrální mapy tvořící přílohu Smlouvy.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 29-11-2019



nájemce

140 00 Praha 4, Nusle  
IČ: 277 90 380

te, s.r.o.



podnájemce



Příloha:

- kopie katastrální mapy

### Parkování

SEKCE: F

SEKCE: B

SEKCE: D

SEKCE: A

