

Dodatek č. 6

k

PODÁNĚMNÍ SMLOUVA

o podnájmu prostor sloužící k podnikání

uzavřená mezi:

název pronajímatele: **Sociální a ošetrovatelské služby Praha 8 – SOS Praha 8**

adresa: Bulovka 1462/10, 180 00 Praha 8

č.účtu: 2000882399/0800

IČO: 70871213

DIČ: CZ70871213

zastoupený: Mgr. Lucie Bogdanová

(dále jen pronajímatel)

a

název podnájemce: **Gerontologické centrum**

adresa: Šimůnkova 1600, 180 00 – Praha 8

č.účtu: 26931081/0100

IČO: 45250022

zastoupený: Doc. MUDr. Iva Holmerová, PhD.

(dále jen podnájemce)

Tímto dodatkem se mění odstavec:


II. Doba podnájmu

Podnájmní smlouva se prodlužuje na dobu od 14.10. 2019 do 13.10. 2020

Všechny ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Platnost a účinnost tohoto dodatku je od 14.10.2019 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení..


V Praze dne 12.10.2019


GERONTOLOGICKÉ CENTRUM
Bulovka 1462/10, Praha 8 180 00
IČO: 45250022

Doc. MUDr. Iva Holmerová, PhD.

Podnájemce

V Praze dne 12.10.2019


SOS Praha 8
Sociální a ošetrovatelské služby Praha 8
Bulovka 1462/10, Praha 8 180 00
IČ: 70871213 - DIČ: CZ/70871213

Mgr. Lucie Bogdanová.

ředitelka SOS Praha 8

POD N Á J E M N Í S M L O U V A

o podnájmu nebytových prostor

uzavřená mezi

název pronajímatele: Obvodní ústav zdravotnických služeb

adresa: Bulovka 1462/10, 180 00 Praha 8

č.účtu: 2000882399/0800

zastoupený: PhDr.Miroslavou Holou, ředitelkou

(dále jen pronajímatel)

a

název podnájemce: Gerontologické centrum

adresa: Šimůnkova 1600, 180 00 Praha 8

č.účtu: 26931081/0100

zastoupený: Doc.MUDr. Ivou Holmerovou Ph.D.

(dále jen podnájemce)

I. Předmět podnájmu

1. Podnájem se vztahuje na nebytové prostory v ulici Bulovka č. 1462/12, Praha 8, v I. podlaží, o výměře 94,30 m². Jde o číslo nebytového prostoru 112. Předmětem podnájmu je pouze část tohoto nebytového prostoru o velikosti 48,10 m², tj. 51%.
2. Podnájem se dále vztahuje na nebytové prostory v ulici Burešova č. 1151, Praha 8, a číslo prostoru 915, o celkové výměře 68 m², původně byt, sestávající z 2 hlavních místností a příslušenství.
3. Pronajímatel prohlašuje, že má na výše uvedené prostory uzavřenou s Městskou částí Praha 8 řádné nájemní smlouvy a dále to, že mu bylo Městskou částí Praha 8 dopisem ze dne 9.10.2013 č.j.: MCP8 135389/2013 povoleno uzavření smlouvy o podnájmu se společností Gerontologické centrum Šimůnkova 1600, 180 00 Praha 8, za účelem lékařské ordinace, a to na dobu jednoho roku, s účinností od 14.října 2013 do 13.října 2014.

II. Doba podnájmu

Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu od 14.října 2013 do 13.října 2014.

III. Úhrady Bulovka 1462/12

Roční úhrady za nebytový prostor Bulovka 1462/12 se stanovují takto:

	Celkem 94,30 m ²	Z toho ordinace 48,10 (51%)
a) Podnájem á Kč 190,--/m ² =	Kč 17 916,--	Kč 9 137,--
b) Zálohy na teplo a TUV	Kč 33 948,--	Kč 17 314,--
c) Zálohy na osvětlení	Kč 240,--	Kč 122,--
d) Odvoz smetí	Kč 0,--	Kč 0,--
e) Úklid	Kč 2 160,--	Kč 1 102,--
Celkem	Kč 54 264,--	Kč 27 675,--

Čtvrtletní úhrady za nebytový prostor Bulovka 1462/12 se stanovují takto:

a) Podnájem	Kč	2 284,--
b) Zálohy na teplo a TUV	Kč	4 329,--
c) Zálohy na osvětlení	Kč	30,--
d) Odvoz smetí	Kč	0,--
e) Úklid	Kč	276,--
Celkem	Kč	6 919,--
Na čtvrté čtvrtletí 2013 se stanovuje alikvotní částka	Kč	5 941,--.

Zálohy za služby budou po obdržení konečných ročních dodavatelských faktur vyúčtovány.

Dojednávají se čtvrtletní úhrady se splatností do 5.dne prvního měsíce běžného čtvrtletí. Za čtvrté čtvrtletí 2013 do konce října 2013. Variabilní symbol 33.

IV. Úhrady Burešova

Roční úhrady za nebytový prostor na adrese Burešova 1151 se stanovují takto:

a) Podnájem 68 m ² á Kč 0,--/m ² =	Kč	0,--
b) Záloha na teplo a TUV	Kč	16 800,--
c) Záloha na el. energii	Kč	600,--
d) Záloha na vodné a stočné	Kč	1 200,--
e) Záloha na odvoz odpadů	Kč	1 080,--
f) Záloha na výtah	Kč	600,--
Celkem	Kč	20 280,--

Čtvrtletní úhrady za nebytový prostor Bulovka 1462/12 se stanovují takto:

a) Podnájem 68 m ² á Kč 0,--/m ² =	Kč	0,--
b) Zálohy na teplo a TUV	Kč	4 200,--
c) Zálohy na el. energii	Kč	150,--
d) Zálohy na vodné a stočné	Kč	300,--
e) Záloha na odvoz odpadů	Kč	270,--
f) Záloha na výtah	Kč	150,--
Celkem	Kč	5 070,--

Na čtvrté čtvrtletí 2013 se stanovuje alikvotní částka Kč 4 354,--.

Zálohy za služby budou po obdržení konečných ročních dodavatelských faktur vyúčtovány.

Dojednávají se čtvrtletní úhrady se splatností do 5.dne prvního měsíce běžného čtvrtletí. Za čtvrté čtvrtletí 2013 do konce října 2013. Variabilní symbol 33.

V. Prohlášení podnájemce

Podnájemce prohlašuje, že stav podnájímaných prostor je mu znám, a že v tomto stavu je od pronajímatele přebírá. Náklady na vnitřní údržbu a opravy si hradí podnájemce.

Podnájemce prohlašuje, že je mu známo, že součástí podnájatých prostor jsou zařizovací předměty. O tyto předměty se zavazuje starat s péčí řádného hospodáře, zajišťovat běžné opravy, popřípadě i jejich výměnu. Seznamy těchto předmětů jsou obsaženy v Příloze č.1 a Příloze č.2 k této Podnájemní smlouvě.

Podnájemce prohlašuje, že bude v podnájatých prostorách dodržovat příslušné bezpečnostní a požární předpisy, a že se bude řídit platným domovním řádem. S bezpečnostními a požárními předpisy, jakož i s platným domovním řádem byl podnájemce seznámen.

VI. Podstatné porušení podmínek Podnájemní smlouvy

Za podstatné porušení podmínek Podnájemní smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů se považuje zejména:

- nezaplacení nájemného a úhrad za služby do 30 dnů od jejich splatnosti
- opakované opožděné placení nájemného a úhrad za služby
- opakované porušování domovního řádu, bezpečnostních a požárních předpisů
- provádění stavebních úprav bez souhlasu pronajímatele nebo v rozporu se stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými předpisy
- sjednání dalšího podnájmu podnájatých prostor ve prospěch další osoby bez souhlasu pronajímatele.
- opakované zanedbání povinností stanovených zejména v bodě V. této Podnájemní smlouvy.

VII. Změny nájemného, odstoupení od smlouvy

V případě změn cen nájemného a služeb spojených s užíváním nebytových prostor si pronajímatel vyhrazuje právo na úpravu dohodnutých částek. Tyto je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit při zvýšení cen a to poměrně, podle procentuálního nárůstu cen.

Nájemce bere na vědomí, že ceny poskytovaných služeb stanovených zálohově budou rozúčtovány podle podlahové plochy.

Pokud nájemné včetně úhrad za služby nebude hrazeno včas a ve sjednané výši, bude pronajímatel účtovat nájemci poplatek z prodlení ve výši dvojnásobku průměrné denní úhrady nájmu a služeb za každý den prodlení.

Ke dni skončení podnájmu je podnájemce povinen do 10 dnů převzaté prostory protokolárně předat pronajímateli ve stavu v jakém byly převzaty, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli nájemné ve výši desetinásobku sjednané denní částky úhrad až do doby řádného odevzdání nebytového prostoru.

VIII. Závěrečná ustanovení

Podnájemní smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Vzhledem k tomu, že k prodloužení Podnájemní smlouvy je třeba dalšího souhlasu MČ Praha 8, ujednává se, že o prodloužení Podnájemní smlouvy požádá podnájemce nejpozději vždy 30 dnů před termínem ukončení Podnájemní smlouvy. Nebude-li o prodloužení Podnájemní smlouvy požádáno, Podnájemní smlouva ve stanoveném termínu automaticky končí.

Přílohy: 1) Soupis vybavení ordinace Bulovka 12
2) Soupis vybavení ordinace Burešova 1151

Platnost a účinnost této Podnájemní smlouvy je od 14.října 2013.

V Praze dne 10.října 2013



.....
Pronajímatel

Obvodní ústav
sociálně - zdravotnických služeb
Bulovka 1462/10
180 00 Praha 8



.....
Podnájemce

