

SMLOUVA O DÍLO

Spr 1100/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“, nebo „občanský zákoník“),

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Krajský soud v Hradci Králové

se sídlem: Československé armády 218
502 08 Hradec Králové

IČO: 00215716

zastoupená vedoucím organizační složky státu: JUDr. Jan Čípera, předseda Krajského soudu v Hradci Králové

bankovní spojení: ČNB Hradec Králové

č. ú.:

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o.

se sídlem: Bezděkovská 467
262 42 Rožmitál pod Třemšínem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145492

IČO: 28491670

DIČ: CZ28491670

zastoupená: Petr Kaiser, prokurista společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. ú.

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne 14. 5. 2019, pod č. 002.

Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace (dále jen „Zadávací dokumentace“) ze dne 5. 4. 2019, pod Spr 1100/2019.

Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne 2. 10. 2019, pod Spr 1100/2019.

Rozhodnutí Odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové ze dne 20. 9. 2016, č.j. MMHK/169254/2016 PP/Kad, a dílčí vyjádření k vydanému Rozhodnutí Odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové ze dne 20. 9. 2016, č.j. MMHK/169254/2016 PP/Kad, pod č.j. MMHK/059009/2017 PP/Fal.

Rozhodnutí Odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové ze dne 24. 10. 2017, č.j. MMHK/184883/2017 PP/VAS.

Rozhodnutí Odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové ze dne 30. 11. 2017, č.j. MMHK/209459/2017 PP/Kad.

Sdělení Odboru stavebního Magistrátu města Hradec Králové ze dne 12. 1. 2017, č.j. MMHK/008949/2017 ST2/Bo.

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je výměna 384 ks původních dřevěných oken (výplní okenních otvorů) za jejich repliky na budově Krajského soudu v Hradci Králové včetně výroby a dodávky těchto dřevěných replik (dále jen „dílo“) dle zpracované projektové dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace, a jejich záruční údržba.

2. Místo provádění díla je budova Krajského soudu v Hradci Králové, Československé armády č. p. 218/57, na pozemku st. p. č. 958 v katastrálním území a obci Hradec Králové, která se nachází na území Městské památkové zóny a zároveň na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace Hradec Králové. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci, kterou vypracoval IČO

, zakázkové číslo 9/2017, a která je nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Součástí díla jsou kromě zhotovení, dodávky a montáže oken nových (resp. demontáže oken původních) i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to zejména: ekologická likvidace oken původních, bourací práce, uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, realizace nutných stavebních prací (např. zednických), dokumentace skutečného provedení díla a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle technických norem (včetně úspěšného výsledku zkoušek předloženého vzorku dle čl. IV.2 této Smlouvy a komplexní zkoušky dle čl. XII.2 písm. b) této Smlouvy, kterou bude prokázána zejména funkčnost díla), obstarání a uhrazení všech poplatků, záborů, včetně projednání na dotčených orgánech a institucích, požární dozor, zajištění splnění všech povinností bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně zajištění a jmenování koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády ze dne 12. 12. 2006, č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, průběžný úklid staveniště při použití např. technického vysavače a ostatních činností nutných pro realizaci díla dle této smlouvy.

4. Součástí díla je i záruční údržba spočívající v nanášení renovačního prostředku na rám oken (pro tyto účely se rámem okna rozumí nejenom rám „velkého okna“, ale i rám okenních křídel), a to po celou dobu trvání smluvní záruky za jakost díla.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi Závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN 74 6101, ČSN 73 0540-2 a ČSN 71 7077) a normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy a
- se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatel v podmínkách obsažených v Zadávací dokumentaci.

6. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému.

7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy tak, že nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy zahájí dílo předložením funkčního vzorku okna a dílenské dokumentace objednateli, dále v díle bude pokračovat výměnou oken na místě provádění díla započatou nejpozději do 7 měsíců po odsouhlasení funkčního vzorku okna a dílenské dokumentace objednatel a nejpozději do 31. 10. 2021 dílo řádně dokončí a předá objednateli.

3. Objednatel se zavazuje po vzájemné dohodě o přesném termínu předat zhotoviteli staveniště, a to nejpozději do 6 měsíců po odsouhlasení funkčního vzorku okna a dílenské dokumentace objednatel.

4. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Závazný harmonogram může být v případě potřeby měněn zápisem do stavebního deníku odsouhlaseného oběma smluvními stranami vyjma konečného termínu předání dokončeného díla objednateli.

5. Bude-li objednatel dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatel tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla či poškození budovy objednatel. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitel vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV.2 Smlouvy.

6. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV.2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky

médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolnosti vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat nebo lze důvodně předpokládat, že bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

7. K dočasnému zastavení prací na díle může dále dojít po dohodě obou smluvních stran (na základě návrhu zhotovitele) v případě zhoršení povětrnostních podmínek tak, že by bránily řádnému provádění díla, zhotovitel je povinen v takovém případě bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla či poškození budovy objednatele. Dohoda o nutnosti dočasného zastavení prací na díle v případě zhoršení povětrnostních podmínek musí být oběma smluvními stranami stvrzena zápisem do stavebního deníku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. V době dočasného zastavení prací na díle neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat dočasné zastavení prací na díle, se neprodlužuje doba stanovená v čl. IV.2 Smlouvy.

8. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV.2 této Smlouvy na pozdější termín, max. však o 3 měsíce od uvedeného termínu.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 35.063.465,55 Kč (slovy třicet pět milionů šedesát tři tisíc čtyři sta šedesát pět korun a padesát pět haléřů), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny díla v Kč:

- cena bez DPH 28.978.070,70 (slovy dvacet osm milionů devět set sedmdesát osm tisíc sedmdesát korun a sedmdesát haléřů)
- DPH 6.085.394,85 (slovy šest milionů osmdesát pět tisíc tři sta devadesát čtyři korun a osmdesát pět haléřů)
- **celková cena vč. DPH 35.063.465,55**
(slovy třicet pět milionů šedesát tři tisíc čtyři sta šedesát pět korun a padesát pět haléřů)

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel v této souvislosti dále prohlašuje, že se seznámil s místem zhotovení díla a jsou mu známy veškeré skutečnosti související s realizací díla. Zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti vznikající v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí celkové ceny díla jsou také:

a) poplatky

- za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně nákladů na dopravu sutě a odpadu na veřejnou skládku,

- za zábor veřejného prostranství.
- b) náklady
- na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
 - na nezbytné stavební úpravy a opravy (např. nutné dozdivání apod.),
 - na hrubý úklid (např. použití technického vysavače),
 - na zakrytí koberců, nábytku, vystěhování místností před a po montáži oken,
 - na zajištění splnění všech povinností bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně zajištění a jmenování koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády ze dne 12. 12. 2006, č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
 - na záruční údržbu spočívající v nanášení renovačního prostředku na rám oken, a to po celou dobu trvání smluvní záruky za jakost díla,

4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

7. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním Smlouvy zhotovitel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.3 Smlouvy.

3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla dvoutříměsíčně vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. První dvoutříměsíční fakturační období započne nástupem zhotovitele k výměně oken na místě provádění díla a skončí uplynutím dvou měsíců ode dne nástupu zhotovitele k výměně oken na místě provádění díla. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek (vyrobená a fakticky namontovaná okna v místě provádění díla), včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele za uplynulé dvoutříměsíční období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy do 10 dní před

skončením příslušného fakturačního období. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 10 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování dvouměsíčních faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.

4. Pokud se vystavování daňových dokladů bude řídit právními předpisy ČR, tak faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a § 435 OZ. K vystavování daňových dokladů může dojít v souladu s ZDPH také podle právních předpisů jiných členských států EU, přičemž v takovém případě se vystavení faktury řídí pravidly příslušného členského státu EU určeného dle § 27 odst. 2 ZDPH. Splatnost faktury je stanovena v délce 21 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

5. Povinnost priznat a zaplatit DPH, včetně fakturace a vystavování daňových dokladů, se bude řídit ZDPH. Bude-li v souladu s ust. § 108 odst. 3 písm. a) ZDPH povinen DPH odvádět objednatel, je zhotovitel povinen vycházet při fakturaci a vystavování daňových dokladů z ceny sjednané bez DPH (viz také čl. V.2 Smlouvy - rozpis ceny bez DPH).

6. Zhotovitel, který je osobou neusazenou v tuzemsku dle ust. § 4 odst. 1 písm. l) ZDPH, je povinen za účelem správného určení subjektu odvádějícího DPH dle čl. VI.5 Smlouvy předložit ke dni zahájení prací (následně potom ještě nejpozději ke dni vystavení každého daňového dokladu) věrohodné důkazní prostředky k prokázání skutečnosti, že práce, které jsou předmětem Smlouvy (tzn. dílo dle čl. III. této Smlouvy), jsou poskytovány stálou provozovnou zhotovitele usazenou v tuzemsku (viz ust. § 4 odst. 1 písm. j) ZDPH). Věrohodnými důkazními prostředky se rozumí zejména, nikoliv však výlučně, osvědčení o registraci DPH s tuzemským DIČ a právní důvod užívání provozovny (např. nájemní smlouva). V případě, že tento zhotovitel nedoloží věrohodné důkazní prostředky řádně a včas, či dílo nebo jeho část nebudou provedeny provozovnou zhotovitele usazenou v tuzemsku, budou veškeré práce, které jsou předmětem smlouvy, zhotovitelem účtovány (fakturovány) a objednatel uhradí v ceně bez DPH (tzn. DPH přízná a uhradí v tuzemsku objednatel na základě předmětného ust. § 108 odst. 3 písm. a) ZDPH - viz čl. VI.5 Smlouvy).

7. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce maximálně do výše 85 % dohodnuté celkové ceny díla (tzn. fakturace bude probíhat tak, že každá faktura bude uhrazena v plné její výši 100% až do celkové vyfakturované částky 85 % z celkové ceny díla). Zbývající část celkové ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli až po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

8. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy zhotovitel:

- přeruší práce bez příkazu objednatele,
- přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
- nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
- provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol včetně uvedení počátečních stavů podružných měřících zařízení.
2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí nebo podíleli.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá stávající vedení inženýrských sítí v objektu a v případě jejich poškození v souvislosti s prováděním díla ihned zajistí odstranění vzniklé závady na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi (pracovišti) pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
6. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele a uhradí za objednatele či nahradí objednateli případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
8. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení stavební suti.
9. Dodávky energií a vody v místě provádění díla budou zajištěny z odběrných míst objednatele přes podružné měření, které zajistí zhotovitel na své náklady v rámci řešení zařízení staveniště.
10. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
11. Další povinnosti zhotovitele a objednatele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
 - zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.

- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
- zhotovitel je povinen zajistit přítomnost oprávněného zástupce výrobce oken při montáži v místě plnění po celou dobu realizace díla, konkrétní osoba musí být písemně oznámena objednateli, první taková osoba musí být objednateli oznámena nejpozději při předání a převzetí staveniště.
- zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů před zahájením stavebních prací oznámit objednateli osobu stavbyvedoucího a současně předat objednateli podepsané písemné prohlášení stavbyvedoucího v rozsahu požadovaném objednatel.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele.
- objednatel při provádění díla v rámci předaného staveniště umožní využívání určených sociálních zařízení pracovníky zhotovitele i pracovníky subdodavatelů.
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele a v souladu s platnými předpisy.
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

12. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být zhotovitelem identifikováni, a to nejpozději alespoň jeden den před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

- bez omezení rozsahu včetně předání a převzetí díla: Ing. Jaroslava Bujárková (tel. _____, e-mail: _____@ksoud.hrk.justice.cz)
- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:]

- (tel. _____, e-mail: _____@ksoud.hrk.justice.cz)
- ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku:
 - (tel. _____, e-mail: _____@iol.cz)
- ve věcech ekonomických:
 - (tel. 498 016 _____, e-mail: _____@ksoud.hrk.justice.cz)
- ve věcech autorského dozoru:
 - (tel. _____, e-mail: _____@volny.cz).

2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:

- bez omezení rozsahu včetně předání díla:
 - Petr Kaiser (tel. 602 459 490, e-mail: kaiser@petrkaiser.cz)
 - _____ (tel. _____, e-mail: _____@petrkaiser.cz)
- ve věcech stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: _____ (tel. _____, e-mail: _____@petrkaiser.cz)
- montážní práce: _____ (tel. _____, e-mail: _____@seznam.cz).

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.

3. Jestliže objednatel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že zhotovitel nesouhlasí se záznamem objednatele.

X. Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem,

právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Zabrané veřejné prostranství je zhotovitel povinen uvést do původního stavu a objednateli předložit potvrzení od vlastníka veřejného prostranství o řádném ukončení záboru.
2. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny nemovitosti ve vlastnictví objednatele, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
4. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady sebe pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám nebo jejich majetku. Výše limitu pojistného plnění se bude rovnat minimálně výši jedné poloviny nabídkové ceny bez DPH dle čl. V.2 této Smlouvy.
5. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
6. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem, popř. Odborem památkové péče Magistrátu města Hradec Králové.
7. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
8. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy. Vstup na staveniště je dále povolen zaměstnancům objednatele a dalším osobám vstupujícím do budovy za účelem běžného provozu soudu vyjma prostor, které zhotovitel se souhlasem objednatele označí jako prostory nepřístupné. Za řádné označení a zabezpečení nepřístupných prostor odpovídá zhotovitel.

9. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla uvést staveniště do původního stavu (tzn. odstranit případné veškeré odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla tak, aby při předání a převzetí díla bylo staveniště řádně vyklizeno včetně dostatečného pořádku a čistoty na něm).

10. Zabezpečená oblast (ZO):

Výměna okna č. O307 v . NP (kancelář. č. , zabezpečená oblast na stupeň utajení „DŮVĚRNÉ“) bude provedena následujícím způsobem:

a) Stávající provozovatel systému EZS provede v ranních hodinách odpojení zabezpečené oblasti v systému EZS a následně nahlásí na PCO Policie ČR servisní činnost.

b) Zhotovitel provede sejmutí okenní mříže a zahájí proces demontáže a následné montáže nového okna, a to v době od 7:00 hod. do 11:00 hod. za přítomnosti bezpečnostního ředitele krajského soudu.

c) Po montáži okna bude stávajícím provozovatelem systému EZS provedeno znovu připojení ZO do systému EZS a napojení na PCO PČR.

11. Výměna okna č. O438 v . NP (serverovna I.) bude provedena následujícím způsobem:

Výměna okna bude provedena v ranních hodinách od 7:00 hod. do 11:00 hod. za přítomnosti pracovníka IT oddělení.

12. Výměna oken č. O015, O016, O017, O018 v PP (serverovna II.) bude provedena následujícím způsobem:

Výměna okna bude provedena v ranních hodinách od 7:00 hod. do 11:00 hod. za přítomnosti pracovníka IT oddělení.

13. Výměna okna č. O239 v . NP (kancelář č.) bude provedena následujícím způsobem:

Výměna okna bude provedena v ranních hodinách od 7:00 hod. do 11:00 hod. za přítomnosti pokladní krajského soudu.

XII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závažnými podklady, a že je připraven předat originál záruční listiny k bankovní záruce podle čl. XV. této Smlouvy objednateli nejpozději při podpisu zápisu o konečném předání díla objednateli. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost s uvedením důvodu objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

a) dílo nemá žádné faktické vady či nedodělky bránící užívání díla, nebo nemá větší množství faktických vad či nedodělků nebránících užívání díla, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno vyjma záruční údržby v souladu se závažnými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;

b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu a dále úspěšně provedl (v případě požadavku objednatele za

jeho účasti) zkoušky, měření a revize (v rámci předaných dokumentů bude toho dokladem mimo jiné zápis o komplexním vyzkoušení vyměněných oken zhotovitelem);

c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;

3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení díla,
- stavební deník(y),
- doklady o provedení likvidace vzniklých odpadů v souvislosti s platnými předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel.

Konkrétní seznam nezbytných dokladů bude objednatelem zhotoviteli upřesněn bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k předání a převzetí.

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady bránící jeho užívání a nemá větší množství vad nebo nedodělků nebránících jeho užívání, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (např. prodloužení záruční lhůty).

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání, nebo v případě, kdy zhotovitel nepředal nejpozději při podpisu zápisu o konečném předání díla objednateli originál záruční listiny k bankovní záruce podle čl. XV. této Smlouvy. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

8. Za vady bránící užívání díla a jeho předání a převzetí jsou mimo vady dle obecných právních předpisů považovány zejména tyto vady:

- nefunkčnost jakéhokoliv namontovaného prvku elektronického zabezpečení každého okna, v jehož důsledku nebude možné řádné zprovoznění EZS,
- nefunkčnost jakékoliv součásti kování a ovládání oken,
- tření křídla o rám při otevírání a zavírání okna,
- jiný barevný odstín dřevěných částí oken, než odstín odsouhlasený autorským dozorem a dozorem státní památkové péče,
- jakákoliv prasklina skleněné výplně okna.

9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo

vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelům podklady.

10. Zhotovitel zabezpečí k přijímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

11. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací a že bude zajištěna průběžná údržba okenních rámu nanášením renovačního prostředku dle technické normy výrobce. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 15 let začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části nebo celek, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části nebo pro celek. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelům. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní.

Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Tyto vady zhotovitel odstraní neprodleně.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

9. Zhotovitel zajistí na své náklady pravidelnou údržbu okenních rámu spočívající v nanášení renovačního prostředku na rám oken, a to jedenkrát ročně po celou dobu trvání smluvní záruky za jakost díla. První pravidelnou údržbu provede zhotovitel do jednoho roku ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla v termínu předem dohodnutém s oprávněnou osobou objednatele. O každé provedené údržbě bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s nástupem k výměně oken na místě provádění díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s předáním řádně provedeného díla objednateli ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII.6 této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za prodlení s uvedením části staveniště do původního stavu oproti harmonogramu provádění díla uvedenému v čl. IV.4 této Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII.3 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

7. Za porušení povinnosti nastoupit k odstraňování havarijní vady ve lhůtě uvedené v čl. XIII.7. této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

8. Za porušení povinnosti provádění pravidelné roční údržby okenních rámu spočívající v nanášení renovačního prostředku na rám oken uvedené v čl. XIII.9 této Smlouvy v pravidelných termínech je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

9. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady uvedené v čl. V.3 této Smlouvy.

10. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

11. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

12. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tuto bankovní záruku:

- Bankovní záruku - za odstranění vad díla v záruční době.

2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:

- a) banka se v bankovní záruce zaručí za zhotovitele až do výše 1.500.000 Kč;
- b) bankovní záruka bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby šesti měsíců po skončení trvání nejdelší záruční doby stanovené v této Smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad;
- c) právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto Smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této Smlouvy povinen v souvislosti s výskytem záruční vady.

3. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce objednateli nejpozději při podpisu zápisu o konečném předání díla objednateli. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít.

4. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do tří (3) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna v záruční době, či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejdříve však třetí pracovní den po uplynutí doby šesti (6) měsíců po skončení trvání nejdelší záruční doby stanovené v této Smlouvě.

5. V případě předchozího písemného souhlasu objednatele podmíněného také plněním povinnosti dle čl. XIII.9 této Smlouvy je zhotovitel oprávněn od třetího (3) roku po předání a převzetí díla objednatelem vždy po roce trvání bankovní záruky snížit její hodnotu o 100.000 Kč.

6. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného peněžitého závazku zhotovitele vůči objednateli souvisejícího s výskytem záruční vady, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

7. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.

XVI. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.

3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVII. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel si je při plnění této Smlouvy vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a z Obecného nařízení Evropské unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

4. Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabráňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.

5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

XIX. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Projektová dokumentace ze dne 2. 10. 2017, pod Spr 1998/2017
 Harmonogram provádění díla ze dne 22. 11. 2019
 Nabídka zhotovitele ze dne 14. 5. 2019, pod č. 002
 Pojistná smlouva č. 0020153600 ze dne 13. 7. 2017
 Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace

V Hradci Králové dne 9. 12. 2019

.....
 za objednatele
 JUDr. Jan Čipera
 předseda krajského soudu



V Hradci Králové dne 9. 12. 2019

②
 IČ: 28491670 ISO 9001:2000
 DIČ: CZ28491670
 Bezděkovská 467 TRUHLÁŘSTVÍ
 Rožmitál p.Tf. PETR KAISER s.r.o.
 262 42

.....
 za zhotovitele
 Petr Kaiser
 prokurista TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o.