



Smlouva č. 6319024541

Kupní smlouva o prodeji a koupi nemovitých věcí

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními § 2079 a násl. (zejména § 2128 a násl.) zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen také „NOZ“), ve znění změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Ing. David Jánošík, IČ: 72074477, se sídlem Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové,
insolvenční správce dlužníka PSJ, a. s., IČ: 25337220, se sídlem Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava
(dále jen „prodávající“)

a

kupujícím: Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
(dále jen „kupující“)

takto:

I. Preamble

1.1 Krajský soud v Brně rozhodl usnesením č.j. KSBR 40 (26) INS 17963/2018-A-35 ze dne 6.12.2018 o insolvenčním návrhu dlužníka tak, že zjistil úpadek dlužníka PSJ, a.s., IČ: 25337220, se sídlem Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava. Insolvenčním správcem byl týmž usnesením ustanoven Ing. David Jánošík, IČ: 72074477, sídlem Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 11.4.2019, č.j. KSBR 40 INS 17963/2018-B-70 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs. Výše uvedená usnesení tvoří přílohu této smlouvy.

1.2 Proávající prohlašuje, že je dle znění insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. (dále jen „IZ“) oprávněn nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „IZ“).

1.3 Dne 25.03.2019 zahrnul prodávající do soupisu majetkové podstaty následující soubor nemovitostí:

- pozemek p.č. 902/72 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.872 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p.č. 902/95 - ostatní plocha, evidovaná výměra 743 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p.č. 902/110 - ostatní plocha, evidovaná výměra 537 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p.č. 902/135 - ostatní plocha, evidovaná výměra 573 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p.č. 902/158 - ostatní plocha, evidovaná výměra 20 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p.č. 902/159 - ostatní plocha, evidovaná výměra 29 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p.č. 902/191 - ostatní plocha, evidovaná výměra 786 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p.č. 902/192 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.086 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p.č. 902/193 - ostatní plocha, evidovaná výměra 508 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p.č. 902/194 - ostatní plocha, evidovaná výměra 708 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p.č. 902/197 - ostatní plocha, evidovaná výměra 144 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p.č. 902/202 - ostatní plocha, evidovaná výměra 424 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p.č. 902/209 - ostatní plocha, evidovaná výměra 101 m², způsob využití – jiná plocha

vše v k.ú. Lesná, v obci Brno, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město (dále jen „Katastrální úřad“), pro obec Brno a k.ú. Lesná, na LV č. 7982.

(dále jen „předmětné nemovitosti“).

1.4 Proávající je oprávněn v souladu s ustanovením § 293 IZ na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 40 INS 17963/2018-B-78 ze dne 3.6.2019 zpeněžit předmětné nemovitosti mimo dražbu, toto usnesení tvoří přílohu této smlouvy.

1.5 Proávající prohlašuje, že ohledně předmětných nemovitostí není k datu podpisu této smlouvy veden proti prodávajícímu spor o vyloučení předmětných nemovitostí nebo jakékoliv jejich částí z majetkové podstaty dlužníka.

1.6 Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení prodávajícího o věcném a právním stavu předmětných nemovitostí, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného na majetek dlužníka, bere na vědomí a považuje je pro účely této smlouvy mezi účastníky za nesporné.

II. Předmět smlouvy

2.1 Prodávající prodává touto smlouvou předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, včetně všech práv a povinností, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy a kupující předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

3.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech nevážnou žádné právní vady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, vyjma těch, jež jsou zapsána na příloženém listu vlastnictví č. 7982, pro k.ú. Lesná, ani jiné právní povinnosti (zapsané či nezapsané v katastru nemovitostí), které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

3.2 Prodávající prohlašuje, že dne 11.09.2019 uzavřel Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ:04084063 týkající se zřízení služebnosti umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na převáděném pozemku p.č. 902/194, v k.ú. Lesná. Prodávající postupuje ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí pro kupujícího práva a povinnosti z předmětné Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na kupujícího. Kupující prohlašuje, že se s danou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti seznámil a přijímá závazek ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ:04084063 týkající se zřízení služebnosti umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na převáděném pozemku p.č. 902/194, v k.ú. Lesná, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

3.3 Prodávající dále prohlašuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí předmětné nemovitosti žádnými zástavními právy ani věcnými břemeny, vyjma těch, jež jsou zapsána na příloženém listu vlastnictví č. 7982, pro k.ú. Lesná, ani nájemními právy nezatíží.

3.4 Prodávající prohlašuje, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají zpeněžením předmětných nemovitostí.

3.5 Návrh na výmaz poznámky o zahájení exekuce je ke Katastrálnímu úřadu povinen podat kupující. Náklady spojené s tímto výmazem z katastru nemovitostí nese kupující.

3.6 Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav prodáváných předmětných nemovitostí, s tímto stavem se osobně seznámil a předmětné nemovitosti kupuje v tomto stavu „jak stojí a leží“.

IV. Kupní cena

4.1 Kupní cena za předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy činí částku celkem ve výši 11.300.000,- Kč (slovy : jedenáct milionů tři sta tisíc korun českých).

4.2 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny, a to že celou kupní cenu je kupující povinen uhradit prodávajícímu do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o výběru jeho nabídky, a to na účet shodný pro složení kauce dle podmínek výběrového řízení č. 20190019 Pozemky k.ú. Lesná, Brno-město, tedy na účet organizátora společnosti PROKONZULTA, a.s. vedený u Sberbank CZ, a.s., jakožto subjektu pověřeného prodávajícím administrací výběrového řízení na prodej předmětných nemovitostí dle této smlouvy, která bude později převedena na účet prodávajícího.

4.3 Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na shora uvedené účty dle odst. 4.2 tohoto článku.

4.4 Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

4.5 Prodávající a kupující shodně prohlašují, že kupní cena již byla uhrazena ve smyslu odstavce 4.2. tohoto článku.

V. Řízení o povolení vkladu vlastnického práva

5.1 Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím k předmětným nemovitostem přejdou na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci této smlouvy vázáni závazky z ní vyplývajícími.

5.2 Účastníci této smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené byly vyznačeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

5.3 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu je povinen podat kupující, a to do pěti pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

5.4 Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy či k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem koupě a kupní cenou, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad.

VI. Nebezpečí škody a předání nemovitostí

6.1 Nebezpečí škody na předmětných nemovitostech přechází na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.2 Předání a převzetí předmětných nemovitostí bude uskutečněno nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, a to na základě písemného předávacího protokolu, který bude obsahovat: označení smluvních stran, identifikaci předmětných nemovitostí a datum předání a převzetí předmětných nemovitostí, podpisy smluvních stran.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva je platná okamžikem jejího uzavření smluvními stranami.

7.2 Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětným nemovitostem na základě této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou zejména:

- a) výhradu vlastnického práva,
- b) právo zpětné koupě,
- c) zákaz zcizení nebo zatížení,
- d) výhradu předkupního práva,
- e) právo lepšího kupce,
- f) právo koupě na zkoušku,
- g) ani jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy,
- h) nebo jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. ujednání o smluvní pokutě).

Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při smlouvě, resp. po jejím uzavření mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

7.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

7.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 NOZ, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.7 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 NOZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2000 NOZ se také nepoužije. Smluvní strany se vzdávají práva zrušit smlouvu uzavřenou na dobu delší deseti let s ohledem na její povahu a úmysl stran být jí vázány po celou dobu jejího trvání.

7.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze smlouvy nelze dále postoupit.

7.9 Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.10 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními NOZ a dále právním řádem ČR.

7.11 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7.12 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

7.13 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro příslušné vkladové řízení.

7.14 Smluvní strany dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 NOZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětných nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy a tato kupní smlouva o prodeji a koupi nemovitých věcí byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/11 konaném dne 05.11.2019, bod č. 84.

V [redacted] dne 21. 11. 2019

- 9 - 12 - 2019
V Brně dne

Ing. David Jánošík
prodávající

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
kupující

Seznam příloh:

- 1) kopie usnesení Krajského soudu v Brně KSBR 40 (26) INS 17963/2018-A-35 ze dne 06.12.2018 (příloha č. 1)
- 2) kopie usnesení Krajského soudu v Brně KSBR 40 INS 17963/2018-B-70 ze dne 11.04.2019 (příloha č. 2)
- 3) kopie usnesení Krajského soudu v Brně KSBR 40 INS 17963/2018-B-78 ze dne 3.6.2019 (příloha č. 3)
- 4) LV č. 7982 ze dne 22.10.2019 (příloha č. 4)



Na všech podáních v této věci uveďte:
Jednací číslo: KSBR 40 (26) INS 17963/2018-A-35

USNESENÍ

Krajský soud v Brně rozhodl samosoudkyní Mgr. Pavlou Mozgovou v insolvenční věci

dlužníka: **PSJ, a.s., IČO: 25337220**
sídlem Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava

zastoupen Mgr. Jiřím Šebestou, advokátem
sídlem Čechyňská 361/16, 602 00 Brno

o insolvenčním návrhu dlužníka

takto:

- I. Zjišťuje se úpadek dlužníka **PSJ, a.s., IČO: 25337220, sídlem Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava**
- II. Insolvenčním správcem se ustanovuje **Ing. David Jánošík, IČO: 72074477, sídlem Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové**
- III. Účinky rozhodnutí o úpadku nastaly okamžikem jeho zveřejnění v insolvenčním rejstříku.
- IV. Věřitelé, kteří dosud nepřihlásili své pohledávky, se vyzývají, aby tak učinili ve lhůtě 2 měsíců ode dne zveřejnění rozhodnutí o úpadku. K přihláškám podaným později insolvenční soud nepřihlíží a takto uplatněné pohledávky se v insolvenčním řízení neuspokojují.
- V. Osoby, které mají závazky vůči dlužníkovi, se vyzývají, aby napříště plnění neposkytovaly dlužníkovi, ale insolvenčnímu správci.
- VI. Věřitelé se vyzývají, aby insolvenčnímu správci neprodleně sdělili, jaká zajišťovací práva uplatní na dlužnických věcech, právech, pohledávkách nebo jiných majetkových hodnotách. Pokud tak neučiní, mohou odpovídat za škodu nebo jinou újmu vzniklou tím, že do majetkové podstaty nebude včas sepsán majetek dlužníka sloužící k zajištění, nebo tím, že nebudou včas zjištěna zajišťovací práva; to neplatí, jsou-li tato zajišťovací práva zřejmá z veřejného seznamu.
- VII. Insolvenční soud **nařizuje** přezkumné jednání k přezkoumání přihlášených pohledávek **na den 3. 4. 2019 v 9:00 hod. do budovy Krajského soudu v Brně, pracoviště Husova 15, jednací síň č. 9, dv. č. 054 (nová budova - přízemí).** Prezence účastníků a jejich zástupců začíná v **8:15 hod. tamtéž.**

VIII. Insolvenční soud **předvolává** dlužníka a insolvenčního správce k přezkumnému jednání s tím, že jejich účast je nezbytná.

IX. Insolvenční soud **svolává** schůzi věřitelů, která se bude konat bezprostředně po skončení přezkumného jednání na stejném místě. Předmětem jednání schůze věřitelů bude:

- rozhodnutí o hlasovacích právech věřitelů, jejichž pohledávka byla na přezkumném jednání popřena, nebo nebyla ještě zjištěna;
- volba věřitelského orgánu;
- zpráva insolvenčního správce o jeho dosavadní činnosti a jeho vyjádření o vhodnosti způsobu řešení úpadku;
- hlasování o způsobu řešení úpadku dlužníka, případně o osobě znalce, bude-li způsobem řešení úpadku dlužníka reorganizace;
- rozhodnutí věřitelů o případném odvolání dosavadního insolvenčního správce z funkce a ustanovení nového insolvenčního správce.

X. Rozhodnutí insolvenčního soudu budou zveřejňována v insolvenčním rejstříku.

Poučení:

Usnesení neobsahuje odůvodnění, neboť se jím zcela vyhovuje návrhu, jemuž nikdo neodporoval (§ 169 odst. 2 o.s.ř.).

Proti výroku ad III. lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení k Vrchnímu soudu v Olomouci prostřednictvím Krajského soudu v Brně, pracoviště Husova 15, 601 95 Brno. V odvolání lze namítat pouze to, že ustanovený insolvenční správce nesplňuje podmínky pro ustanovení nebo že není nepodjatý. Ke skutečnostem, které nastaly nebo vznikly po vydání rozhodnutí soudu prvního stupně, se v odvolacím řízení nepřihlíží (§ 26 insolvenčního zákona).

Proti ostatním výrokům usnesení není odvolání přípustné.

Příhlášku pohledávky lze podat pouze na formuláři, který je zveřejněn na www.justice.cz („formuláře ke stažení“).

Návrh, aby insolvenční soud rozhodl o hlasovacím právu odlišně od seznamu přihlášených pohledávek, **musí být** doručen insolvenčnímu soudu nejpozději 7 dní před schůzí věřitelů; tato lhůta však neskončí dříve než 5 dní po zveřejnění seznamu přihlášených pohledávek v insolvenčním rejstříku. Skutečnosti rozhodné pro hlasovací právo lze doplnit a důkazy k jejich osvědčení insolvenčnímu soudu předložit nejpozději 2 pracovní dny před schůzí věřitelů.

Krajský soud v Brně
dne 6. prosince 2018

Mgr. Pavla Mozgová v. r.
samosoudkyně

Shodu s prvopisem potvrzuje [redacted]

Toto rozhodnutí nabylo ve výroku III.- právní moci dne 27.12.2018, ve výroku I.,II.,IV.-X.- právní moci dne 07.12.2018. Připojení doložky provedl/a [redacted] dne 19.09.2019. [redacted]

USNESENÍ

Krajský soud v Brně rozhodl samosoudkyní Mgr. Pavlou Mozgovou v insolvenční věci

dlužníka: **PSJ, a.s., IČO: 25337220**
sídlem Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava

o způsobu řešení úpadku

takto:

- I.* Na majetek dlužníka: **PSJ, a.s., IČO: 25337220, sídlem Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava se prohlašuje konkurs**
- II.* Účinky prohlášení konkursu nastávají okamžikem zveřejnění tohoto rozhodnutí v insolvenčním rejstříku.

Odůvodnění:

1. Usnesením ze dne 6. 12. 2018 čj. KSBR 40 (26) INS 17963/2018-A-35 insolvenční soud zjistil úpadek dlužníka a ustanovil insolvenčního správce Ing. Davida Jánošíka, IČO: 72074477, sídlem Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové (dále jen „insolvenční správce“).
2. Podle ust. § 148 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „IZ“) insolvenční soud spojí s rozhodnutím o úpadku rozhodnutí o prohlášení konkursu, je-li dlužníkem osoba, u které tento zákon vylučuje řešení úpadku reorganizací nebo oddlužením.
3. Podle ust. § 149 odst. 1 IZ, nejde-li o případ podle § 148, rozhodne insolvenční soud o způsobu řešení úpadku samostatným rozhodnutím vydaným do 3 měsíců po rozhodnutí o úpadku; nesmí však rozhodnout dříve než po skončení schůze věřitelů svolané rozhodnutím o úpadku.
4. Podle ust. § 4 odst. 1 IZ způsobem řešení úpadku nebo hrozícího úpadku dlužníka v insolvenčním řízení (dále jen „způsob řešení úpadku“) se rozumí a) konkurs, b) reorganizace, c) oddlužení, d) zvláštní způsoby řešení úpadku, které tento zákon stanoví pro určité subjekty nebo pro určité druhy případů.

Shodu s prvopisem potvrzuje [redacted]



5. Dne 3. 4. 2019 se u insolvenčního soudu konala schůze věřitelů, na které insolvenční správce přednesl zprávu o jeho dosavadní činnosti a hospodářské situaci dlužníka. Dále se vyjádřil k vhodnosti způsobu řešení úpadku dlužníka. Podle názoru insolvenčního správce byl jediným vhodným způsobem řešení úpadku konkurs. Dlužník ani žádný z věřitelů nepodal návrh na povolení reorganizace. Schůze věřitelů přijala usnesení o způsobu řešení dlužníkovy úpadku konkursem. Vzhledem k tomu, že dlužník je podnikatelem a je ze zákona vyloučeno povolení oddlužení a nebyl podán návrh na povolení reorganizace, insolvenční soud s ohledem na výše uvedenou skutečnost prohlásil konkurs na majetek dlužníka ve smyslu citovaného ust. § 4 odst. 2 písm. a) v návaznosti na ust. § 149 odst. 1 IZ.

Poučení:

Proti výroku ad. I usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Vrchnímu soudu v Olomouci prostřednictvím Krajského soudu v Brně, pracoviště Husova 15, Brno.

Proti výroku ad. II usnesení není odvolání přípustné.

Krajský soud v Brně
dne 11. dubna 2019

Mgr. Pavla Mozgová v. r.
samosoudkyně

Shodu s prvopisem potvrzuje [redacted]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 02.05.2019. Připojení doložky provedl/a [redacted]
[redacted] dne 19.09.2019.

USNESENÍ

Krajský soud v Brně rozhodl samosoudkyně Mgr. Pavlou Mozgovou v insolvenční věci

dlužníka: **PSJ, a.s., IČO: 25337220**
sídlem Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava

o návrhu insolvenčního správce na prodej mimo dražbu

takto:

- I. Insolvenční soud **uděluje** souhlas k tomu, aby insolvenční správce **Ing. David Jánošík, IČO: 72074477, sídlem Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové** zpeněžil prodejem mimo dražbu:
 - a) Pozemek p. č. 1951/43 o zapsané výměře 403 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek p. č. 1951/44 o zapsané výměře 723 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek p. č. 1951/54 o zapsané výměře 317 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek p. č. 4706 o zapsané výměře 27 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek p. č. 4707 o zapsané výměře 277 m², trvalý travní porost, pozemek p. č. 5601/3 o zapsané výměře 273 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek p. č. 5715/2 o zapsané výměře 1051 m², ostatní plocha, manipulační plocha. Vše zapsáno na LV č. 5643, k. ú. Jihlava, obec Jihlava, Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
 - b) Pozemek st. p. č. 706 o zapsané výměře 1011 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku st. p. č. 706, pozemek st. p. č. 753 o zapsané výměře 398 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku st. p. č. 753, pozemek st. p. č. 1083 o zapsané výměře 383 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku st. p. č. 1083, pozemek st. p. č. 1084 o zapsané výměře 54 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku st. p. č. 1084, pozemek st. p. č. 1090 o zapsané výměře 117 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemek st. p. č. 1091 o zapsané výměře 83 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemek st. p. č. 1093 o zapsané výměře 48 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je garáž bez čp/če, stojící na pozemku st. p. č. 1093, pozemek p. č. 489/1 o zapsané výměře 556 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek p. č. 489/9 o zapsané výměře 4446 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemek p. č. 489/12 o zapsané výměře 3424 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek p. č. 489/13 o zapsané výměře 1056 m², ostatní plocha, zeleň, pozemek p. č. 489/14 o zapsané výměře 406 m², ostatní plocha, zeleň, pozemek p. č. 489/15 o zapsané výměře 561 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemek p. č. 489/17 o zapsané výměře 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek p. č. 494/5 o zapsané výměře 244 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek p. č. 494/6 o zapsané výměře 2127 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

pozemek p. č. 494/11 o zapsané výměře 790 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
pozemek p. č. 494/28 o zapsané výměře 1310 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
pozemek p. č. 494/29 o zapsané výměře 127 m², ostatní plocha, zeleň,
pozemek p. č. 590/6 o zapsané výměře 22 m², ostatní plocha, zeleň.

Vše zapsáno na LV č. 3158, k. ú. Bedřichov u Jihlavy, obec Jihlava, Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

- c) Pozemek st. p. č. 48/1 o zapsané výměře 1070 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba rodinného domu Uherčice č. p. 46 stojící na pozemku st. p. č. 48/1.
Vše zapsáno na LV č. 93, k. ú. Uherčice u Znojma, obec Uherčice, okres Znojmo, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

- d) Pozemek p. č. 902/72, zapsaná výměra 1872 m², ostatní plocha, jiná plocha,
pozemek p. č. 902/95, zapsaná výměra 743 m², ostatní plocha, jiná plocha,
pozemek p. č. 902/110, zapsaná výměra 537 m², ostatní plocha, jiná plocha,
pozemek p. č. 902/135, zapsaná výměra 573 m², ostatní plocha, jiná plocha,
pozemek p. č. 902/158, zapsaná výměra 20 m², ostatní plocha, jiná plocha,
pozemek p. č. 902/159, zapsaná výměra 29 m², ostatní plocha, jiná plocha,
pozemek p. č. 902/191, zapsaná výměra 786 m², ostatní plocha, jiná plocha,
pozemek p. č. 902/192, zapsaná výměra 1086 m², ostatní plocha, zeleň,
pozemek p. č. 902/193, zapsaná výměra 508 m², ostatní plocha, jiná plocha,
pozemek p. č. 902/194, zapsaná výměra 708 m², ostatní plocha, zeleň,
pozemek p. č. 902/197, zapsaná výměra 144 m², ostatní plocha, zeleň,
pozemek p. č. 902/202, zapsaná výměra 424 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
pozemek p. č. 902/209, zapsaná výměra 101 m², ostatní plocha, jiná plocha.
Vše zapsáno na LV č. 7982, k. ú. Lesná, obec Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

- e) Jiný nebytový prostor č. 1008/157, komora ve víceúčelové budově Štýřice č. p. 1008 a spoluvlastnický podíl ve výši id. 309/1785574 na společných částech víceúčelové budovy Štýřice č. p. 1008 stojící na pozemcích p. č. 1684/47, 1684/108, 1684/109, 1684/110, 1684/111, 1684/112, 1684/115, 1684/116, 1684/125, 1684/126, 1684/155, 1684/156, 1684/161 a 1684/162 a spoluvlastnický podíl ve výši id. 309/1785574 na pozemcích p. č. 1684/47, 1684/108, 1684/109, 1684/110, 1684/111, 1684/112, 1684/115, 1684/116, 1684/125, 1684/126, 1684/155, 1684/156, 1684/161 a 1684/162 zapsaných na LV č. 4808, k. ú. Štýřice, obec Brno.

Nemovitost je zapsána na LV č. 4823, k. ú. Štýřice, obec Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

II. Prodej mimo dražbu uskuteční insolvenční správce za těchto podmínek:

- výběr nejvyšší nabídky
- insolvenční správce provede výběr zájemce o koupi veřejným výběrovým řízením, jehož organizátorem bude obchodní společnost PROKONZULTA a.s.
- kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy, nebo bude jiným vhodným způsobem zajištěno zaplacení kupní ceny
- k majetku neuplatňují práva třetí osoby a ani tu nejsou jiné důvody, které by zpochybňovaly jejich sepsání do majetkové podstaty dlužníka
- náklady spojené se zpeněžením majetku nepřekročí 5 % kupní ceny bez DPH.

- III. Insolvenční soud **ukládá** insolvenčnímu správci, aby podal insolvenčnímu soudu a věřitelskému výboru písemnou zprávu o průběhu zpeněžení majetku dlužníka, a to do **3 měsíců** ode dne vydání tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

1. Podáním ze dne 12. 5. 2019 požádal insolvenční správce Ing. David Jánošík, IČO: 72074477, sídlem Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové (dále jen „insolvenční správce“) insolvenční soud o souhlas s prodejem mimo dražbu výše uvedeného nemovitého majetku dlužníka. Ke svému podání připojil insolvenční správce souhlas věřitelského výboru ze dne 24. 4. 2019 s navrhovanou formou prodeje.
2. Podle ust. § 289 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „IZ“), prodej mimo dražbu může insolvenční správce uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku (odst. 1). Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku (odst. 2). Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout žalobou podanou u insolvenčního soudu i po uplynutí lhůty podle věty první, nebyl-li nabyvatel v dobré víře (odst.3).
3. Insolvenční soud přezkoumal žádost insolvenčního správce a neshledal důvody, pro které by neměl žádosti vyhovět. Jako podmínky prodeje stanovil podmínky s přihlédnutím k rozsahu a charakteru zpeněžovaného majetku.
4. Povinnost informovat insolvenční soud a věřitelský výbor o postupu zpeněžení dlužníkovy majetku byla insolvenčnímu správci uložena ve smyslu ust. § 11 odst. 2 IZ.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 91 IZ).

Krajský soud v Brně
dne 3. června 2019

Mgr. Pavla Mozgová v. r.
samosoudkyně

Shodu s prvopisem potvrzuje [redacted]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.06.2019. Připojení doložky provedl/a [redacted]
[redacted] dne 19.09.2019.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2019 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 7982

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
PSJ, a.s., Jiráskova 3960/32, 58601 Jihlava	25337220	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
902/72	1872	ostatní plocha	jiná plocha	
902/95	743	ostatní plocha	jiná plocha	
902/110	537	ostatní plocha	jiná plocha	
902/135	573	ostatní plocha	jiná plocha	
902/158	20	ostatní plocha	jiná plocha	
902/159	29	ostatní plocha	jiná plocha	
902/191	786	ostatní plocha	jiná plocha	
902/192	1086	ostatní plocha	zeleň	
902/193	508	ostatní plocha	jiná plocha	
902/194	708	ostatní plocha	zeleň	
902/197	144	ostatní plocha	zeleň	
902/202	424	ostatní plocha	ostatní komunikace	
902/209	101	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy - umístění zařízení VO, obhlídka a kontrola zařízení VO, údržba a opravy, úpravy vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti VO, v rozsahu GP č. 1227-049 /2017;

Oprávnění pro

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábřovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 902/110, Parcela: 902/158, Parcela: 902/159, Parcela: 902/191, Parcela:
902/192, Parcela: 902/193, Parcela: 902/194, Parcela: 902/202, Parcela: 902/72

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VB/57/2017 ze dne 20.11.2017.

Právní účinky zápisu ke dni 23.11.2017. Zápis proveden dne 14.12.2017.

V-27680/2017-702

Pořadí k 23.11.2017 10:57

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Slaviček, Pražská 83, 440 01 Louny

Povinnost k

PSJ, a.s., Jiráskova 3960/32, 58601 Jihlava, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2019 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 7982

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

25337220

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Louny, 208 EX-1991/2018 -35 ze dne 04.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.09.2018. Zápis proveden dne 06.09.2018; uloženo na prac. Louny

Z-2801/2018-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9

Povinnost k

PSJ, a.s., Jiráskova 3960/32, 58601 Jihlava, RČ/IČO: 25337220

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 1263/18-8 k 19 EXE 1274/2018-13 ze dne 21.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 21.09.2018. Zápis proveden dne 25.09.2018; uloženo na prac. Praha

Z-31197/2018-101

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 902/110, Parcela: 902/135, Parcela: 902/159, Parcela: 902/192, Parcela: 902/202, Parcela: 902/72, Parcela: 902/95

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2003.

V-4649/2003-702

Pro: PSJ, a.s., Jiráskova 3960/32, 58601 Jihlava

RČ/IČO: 25337220

o Smlouva kupní ze dne 25.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2003.

V-4650/2003-702

Pro: PSJ, a.s., Jiráskova 3960/32, 58601 Jihlava

RČ/IČO: 25337220

o Smlouva kupní ze dne 01.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2011.

V-19991/2011-702

Pro: PSJ, a.s., Jiráskova 3960/32, 58601 Jihlava

RČ/IČO: 25337220

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2019 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 7982

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.10.2019 13:32:09