

**Smlouva o bezúplatném převodu smluv o zpracování
projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro
veřejné zakázky
při realizaci projektu „Záchrana a rehabilitace Arnoldovy
vily“**

uzavřená dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

Statutárním městem Brnem

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Podpisem této smlouvy byla na Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury MMB

(dále také jen „SMB“)

a

Statutárním městem Brnem

Městskou částí Brno-sever

Sídlo: Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČO: 44992785

Zastoupené: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

(dále také jen „Postupitel“)

a

Muzeem města Brna, příspěvkovou organizací

Sídlo: Špilberk 210/1, 602 00 Brno

IČO: 00101427

Zastoupená: PhDr. Pavlem Ciprianem, ředitelem

Zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. Pr 34 vedenou u Krajského soudu v Brně

(dále také jen „Postupník“)

a

Atelierem 99, s.r.o.

Sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

IČO: 02463245

Zastoupená: Ing. Josefem Pirochou, Ing. Petrem Prokšem, jednatele

zapsaná u Krajského soudu v Brně, spisová zn. C 81417

(dále také jen „Postoupená strana“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu smluv o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro veřejné zakázky při realizaci projektu „Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily“.

Jedná se o níže uvedené smlouvy:

- Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro veřejnou zakázku Záchrana rehabilitace Arnoldovy vily – projektová příprava, smlouva č. 2018/3188/ORI/011 ze dne 24.10.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 08.02.2019. Současně Postupitel převádí na Postupníka uvedenou dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení (DUR + SP), a Postupník toto vlastnické právo přijímá,
- Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro veřejnou zakázku Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily – projekt interiéru, smlouva č. 2019/3555/ORI/022 ze dne 23.09.2019,
- Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro veřejnou zakázku Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily – projekt zahrady, smlouva č. 2019/3556/ORI/023 ze dne 23.09.2019,

(dále také jen „smlouvy“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany před uzavřením této smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašují, že mají zájem na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu uvedených smluv o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru.
2. Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z8/10 konaném dne 01.10.2019 schválilo odnětí MČ Brno-sever svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna v platném znění – nemovitosti v areálu Drobného 26
 - budova Arnoldova vila, Drobného č. pop. 299/č. or. 26, která je součástí pozemku p.č. 3333, stavba občanského vybavení
 - pozemek p.č. 3333, zast. plocha, o výměře 348 m²
 - budova bez č. pop./č. ev., která je součástí pozemku p.č. 3331, jiná stavba
 - pozemek p.č. 3331, zast. plocha a nádvoří, o výměře 182 m²
 - budova bez č. pop./č.ev., která je součástí pozemku p.č. 3332, objekt občanské vybavenosti
 - pozemek p.č. 3332, zast. plocha a nádvoří, o výměře 300 m²
 - pozemek p.č. 3334/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře 3986 m²
 - pozemek p.č. 3335, zahrada, o výměře 2981 m²

vše v k.ú. Černá Pole z kategorie: část I – školy a školská zařízení svěřeni na Z1/030. zasedání ZMB konaného dne 01.07.1993 a Protokolem o předání a převzetí škol a školských zařízení ze dne 12.03.1993 se souhlasem MČ Brno-sever.

3. V souladu s ust. § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schválilo Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z8/10 konaném dne 01.10.2019 předání majetku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, k hospodaření:

- pozemek p.č. 3331, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. s využitím jiná stavba;
- pozemek p.č. 3332, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. s využitím objekt občanské vybavenosti;
- pozemek p.č. 3333, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č.p. 299, stavba občanského vybavení, adresní místo: Drobného 299/26 (NKP Arnoldova vila);
- pozemek p.č. 3334/1 ostatní plocha, zeleň;
- pozemek p.č. 3335, zahrada

vše v k.ú. Černá Pole.

Na výše uvedeném zasedání Zastupitelstva města Brna byl schválen rovněž Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině Muzea města Brna, příspěvkové organizace, ze dne 09.06.2009, kterým je upraven přehled nemovitého majetku předaného organizaci k hospodaření.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, který se týká vzájemné spolupráce při realizaci projektu „Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily“, zejména pak převod uzavřených smluv z Postupitele na Postupníka a převod projektové dokumentace ve stupni DUR + SP.
2. Postupitel předává Postupníkovi:
 - dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení v souladu s Předávacím protokolem ze dne 17.09.2019. Pozn.: Místo 6x kompletní tištěné paré je předáváno 5x kompletní tištěné paré (1paré obdržel Stavební úřad ÚMČ Brno-sever a je součástí jeho spisové dokumentace, ostatní skutečnosti uvedené v Předávacím protokolu zůstávají v platnosti);
 - Smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro veřejnou zakázku Záchrana rehabilitace Arnoldovy vily – projektová příprava, smlouva č. 2018/3188/ORI/011 ze dne 24.10.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 08.02.2019. Současně Postupitel převádí na Postupníka uvedenou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR + SP), a Postupník toto vlastnické právo přijímá,
 - Smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro veřejnou zakázku Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily – projekt interiéru, smlouva č. 2019/3555/ORI/022 ze dne 23.09.2019,
 - Smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro veřejnou zakázku Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily – projekt zahrady, smlouva č. 2019/3556/ORI/023 ze dne 23.09.2019.

3. Převod uvedených dokumentů a dokumentací se provádí dle dohody smluvních stran bezúplatně.

III.

Postoupení práv

1. Dle ustanovení § 1106 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kdo nabude vlastnické právo, nabude také práva a povinnosti s věcí spojená.
2. Současně s převodem smluv a dokumentací postupuje Postupitel Postupníkovi veškerá práva a povinnosti spojené s plněním smluv a s dokumentací, včetně oprávnění k jejich užití, a to v rozsahu, v jakém tato práva náležela Postupiteli, a Postupník tato práva, povinnosti a oprávnění přijímá.
3. Výše uvedená Postoupená strana Atelier 99, s.r.o., jakožto vykonavatel majetkových práv k dokumentacím v citovaných Smlouvách s Postupitelem jako Objednatelem souhlasí s převodem a užitím projektových dokumentací Postupníkem k vypracování dalších stupňů projektu.

IV.

Další ujednání

1. Koordinátorem pro zajištění předmětu Smlouvy je stanoven za Postupitele [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] vedoucí ORI, ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, tel. č. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e-mail: [REDACTED].
2. Kontaktní osobou za Postupníka pro účely této smlouvy je [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] vedoucí Provozně technického útvaru Muzea města Brna, příspěvkové organizace, tel. č. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e-mail: [REDACTED].

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění dle tohoto zákona se zavazuje zajistit SMB.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Její plnění bude ukončeno naplněním předmětu a účelu této smlouvy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v 8 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
5. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro účely této smlouvy nebude za písemnou formu považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

6. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některá ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém rozsahu, je projevem jejich pravé a svobodné vůle prosté nátlaku a že jej neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení), v platném znění

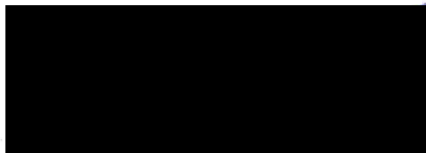
Tato smlouva byla schválena na 8/28. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 16.10.2019.

Tato smlouva byla schválena na Z8/ 11. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 5. 11. 2019, bod č. 40.

Přílohy:

1. Originál Předávacího protokolu ze dne 17.09.2019
2. Originály uvedených Smluv o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru – viz bod II.2. Smlouvy

V Brně dne: 09 -12- 2019



Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury MMB



V Brně dne: 02. 12. 2019



Mgr. Martin Maleček
starosta MČ Brno-sever

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MČ BRNO-SEVER
starosta
0, 601 47 BRNO

V Brně dne:

06 -12- 2019



PhDr. Pavel Ciprian
ředitel Muzea města Brna, příspěvkové organizace

Muzeum města Brna, ①
příspěvková organizace
Špilberk 210/1, 602 24 Brno
IČ: 00101427 DIČ: CZ00101427
tel. +420 542 123 611, www.spilberk.cz

V Brně dne: 29. 11. 2019



jednatel Atelier 99, s.r.o.

V Brně dne: 29. 11. 2019



Ing. Petr Prokůš
jednatel Atelier 99, s.r.o.

A99

www.atelier99.cz

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 Brno
IČ: 024 63 245