

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 0061/17 o nájmu nebytových prostor**

**VS: 6458006117**

*uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

*(dále jen „občanský zákoník“)*

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Vladimír Filip, ředitel Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 6458006117

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24, 170 00 Praha 7

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**ČD Cargo, a.s.**

se sídlem Praha 7 – Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

IČO: 281 96 678

DIČ: CZ28196678 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

zastoupená: Ing. Milošem Krátkým, ředitel PJ Praha, na základě pověření č. 867

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování písemností: ČD Cargo a.s., Provozní jednotka Praha,

Českomoravská 316/24, Praha 9 PSČ 190 00

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

**PREAMBULE**

Smluvní strany spolu uzavřely dne 1. 12. 2017 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 6458006117 (dále jen „Smlouva“). Za účelem rozšíření pronajímaných prostor o místnosti 1P26 v provozní budově č. 1 věž v žst Libeň, IC 6000388973 ke dni 1. 12. 2019 uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

## I.

Dodatkem č. 1 se původní znění Smlouvy upravuje takto:

### **Článek I. Předmět nájmu odst. 1 mění takto:**

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v následujících objektech:
  - I. objekt bez čp/če „*Praha – Libeň žst - provozní budova č.1*“, postavený na pozemku p.č. 4029/34 v k.ú. Libeň a na pozemku p.č. 568 v k.ú. Vysočany, IC dle pronajímatele SAP 6000388973. Celková pronajímaná výměra činí **703,08 m<sup>2</sup>**
  - II. objekt bez čp/če „*Praha – Libeň žst - provozní budova, 2,obj.č.23, nyní st.1*“, jenž je součástí pozemku p.č. 4029/35 v k.ú. Libeň, IC dle pronajímatele SAP 6000388979. Celková pronajímaná výměra činí 95,67 m<sup>2</sup>
  - III. objekt bez čp/če „*Praha Libeň žst. – sociální zařízení žst. a OSOŽ*“, jenž je součástí pozemku p.č. 4029/24 v k.ú. Libeň, IC dle pronajímatele SAP 6000388926. Celková pronajímaná výměra činí 29,34 m<sup>2</sup>
  - IV. objekt nezapsaný v KN „*Praha Libeň žst. - stanoviště ved. posunu*“, postavený na pozemku p.č. 2116/1 v k.ú. Vysočany, IC dle pronajímatele SAP 6000388974. Celková pronajímaná výměra činí 31,13 m<sup>2</sup>

vše vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.  
(dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

### **Článek III., Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 se mění takto:**

*celkové roční nájemné ve výši 745 303,20 Kč (slovy: sedmsetčtyřicetpěttisícitřicet tři korun českých a dvacet haléřů) + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 6458006117 dle splátkového kalendáře.*

Za období 1. 12. až 31. 12. 2019 bude nájemci zaslán splátkový kalendář na rok 2019 č. 2.

### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran se rozšiřuje o odstavec 20. takto:**

1. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo municí nebo nebezpečnou látku, je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 2 této Smlouvy.

## II.

1. Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor – novým zněním přílohy č. 1 Dodatku - Specifikace pronajímaných prostor.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku Smlouvy a prohlašují, že tento obsah Dodatku zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
3. Příloha č. 2 tohoto dodatku se stává přílohou č. 2 Smlouvy.
4. Ostatní ujednání smlouvy, nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti od podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 12. 2019.
7. Nedílnou součástí Dodatku jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
  - Příloha č. 2. Postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu.

V Praze dne 29. 11. 2019

V Praze dne 27. 11. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Vladimír Filip  
Ředitel Oblastního ředitelství  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

.....  
Ing. Miloš Krátký  
ředitel PJ Praha  
ČD Cargo, a.s.

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....