



11190/SKO/2019-SKOM

Čj.: UZSVM/SKO/10436/2019-SKOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Manželé

Michal Fendrych, datum narození: xx.x.1968, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalý pobyt: xxxxxx
xxxx, 286 01 Čáslav

a

Ing. Jitka Fendrychová, datum narození: x.xx.1967, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalý pobyt:
xxxxxx xxxx, 286 01 Čáslav

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají podle § 60a a násl. zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/SKO/10436/2019-SKOM-8

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **p.p.č. 1776/160**, výměra 1106 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Čáslav, obec Čáslav, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná
Hora.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s uvedeným pozemkem příslušný
hospodařit na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení
některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů a nakládá s tímto
majetkem ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 967/7708 nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (**dále jen „převáděný majetek“**).
2. Nabyvatelé převáděný majetek přijímají do společného jmění manželů, tak jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
3. Nabyvatelé prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce prohlašuje, že touto smlouvou převádí ve smyslu § 60a odst. 5 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb. nabyvatelům převáděný majetek, který tvoří funkční celek s bytovým domem č.p. 1408, 1409, na st. p.č. 2223/1 a st. p.č. 2223/2, vedeným na listu vlastnictví č. 10474 pro k.ú. Čáslav a obec Čáslav.
2. Důvodem tohoto převodu je skutečnost, že nabyvatelé jsou podle Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky uzavřené podle § 24 zákona č. 72/1994 Sb. dne 16.11.2005 a zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pod č.j. V-4220/2005-205 vlastníky jednotky č. 1409/4 v bytovém domě Čáslav – Nové Město, č.p. 1408, 1409, na st. p.č. 2223/1 a st. p.č. 2223/2 a k ní náležejícího podílu ve výši id. 783/7708 na společných částech domu a pozemku a dále vlastníky garáže č. 1409/8, na st. p.č. 2223/1 a st. p.č. 2223/2, a k ní náležejícího podílu id. 184/7708 na společných částech domu a pozemku, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 11522 pro k.ú. Čáslav a obec Čáslav.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Veškerou daňovou a poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nesou nabyvatelé.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kolíně dne

V Čáslavi dne

.....
Ing. Karel Žáček
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín

.....
Michal Fendrych

V Čáslavi dne

.....
Ing. Jitka Fendrychová