

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. hl.55/OB/01/Ma uzavřené dne 31.10.2001 vč. následných dodatků

mezi smluvními stranami:

- 1. Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**
zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever
k podpisu pověřen pan David Aleš, místostarosta
se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČO: 44992785
bank.spojení: KB Brno-Černá Pole, č.úctu: 7227850247/0100
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. Sdružení Podané ruce, o.s.,**
IČ: 605 57 621
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Nájemce užívá byt č. 2, o velikosti 1+1, nacházející se v 1.podlaží domu č. 1010/140, ulice Merhautova, v Brně na základě pokynu ÚMČ Brno-sever ze dne 26.09.2001, čímž vznikl nájem tohoto bytu na dobu ~~určitou~~ x ~~neurčitou~~ (nehodící se škrtněte).

II.

Smluvní strany se dohodly a uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě z důvodu změny názvu a sídla nájemce takto:

Čl. označení smluvní strany nájemce se ruší a nově zní takto:

Společnost Podané ruce o.p.s.
IČ: 605 57 621
Sídlo: Hilleho 1842/5, Černá Pole, 602 00 Brno

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. hl.55/OB/01/Ma uzavřené dne 31.10.2001 vč.následných dodatků týkající se nájmu bytu č. 2, Merhautova 1010/140, Brno zůstávají v platnosti beze změny. Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Ujednání v tomto dodatku uvedená byla schválena na 8/28. schůzi RMČ Brno-sever, konané dne 16.10.2019.

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. hl.55/OB/01/Ma uzavřené dne 31.10.2001 vč.následných dodatků nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Za správnost:

V Brně dne 20. 11. 2019

[Redacted signature area]

Pronajímatel



Společnost Podané ruce o.p.s.
602 00 Brno
IČ: 605 57 621

[Redacted signature area]

Nájemce

EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.11.2019

Adresa správce (provozovny)

Statutární město Brno

Bratislavská 265/71

602 00 Brno

Adresát

Společnost Podané ruce o.p.s.

Hilleho 1842/5

602 00 BRNO

Vlastník

Statutární město Brno

Bratislavská 251/70

601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bank. spojení pronajímatele		000000-7227850247/0100	
Uživatel	Společnost Podané ruce o.p.s.	IČ	60557621
Druh NV	Dle zákona		
Adresa	MERHAUTOVA 1010/140 613 00 Brno	Kategorie	nejedná se o byt se sníženou kvalitou
Číslo prostoru	2 byt	Velikost	1+1
Variabilní symbol	1010040002	Příslušenství	Základní
Číslo jednací smlouvy	hl.55/OB/01/Ma	Podlaží	1
Počet osob pro služby	2	Bezbariérový přístup	Ne
Smlouva od	01.11.2001	Počet osob evidenční	2
Do	na dobu neurčitou	Směrné číslo	35
Výpočet nájemného	Dohoda za m2	Napětí	230
Komíny	0	Výtah	N
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	ústřední
Splatnost	30.11.2019	STA	0
		Sazba za m2	110,00

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	3 696,00	V Dohoda za m2		Složenka
Vybavení prostoru	55,00	V Vybavení dle životnosti		Složenka
Sleva nájemné 40%	-1 478,00	V Stanoveno		Složenka
Vodné stočné	527,00	S Dohoda za osobu	2	Složenka
Teplo	1 102,00	S Stanoveno		Složenka
Úklid	234,00	S Dohoda za osobu	2	Složenka
Společná elektřina	58,00	S Dohoda za osobu	2	Složenka
<i>Nájemné celkem</i>	<i>2 273,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 921,00</i>			
Měsíční předpis celkem	4 194,00			
Složenka	000000	4 194,00		

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
WC (v bytě)	nepřímé ÚT	0,70	0,00	0,00	0,31	0,70
koupelna	ústřední	3,60	0,00	0,00	3,60	3,60
komora	nepřímé ÚT	1,50	0,00	0,00	0,15	1,50

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
předsíň	ústřední	4,80	0,00	0,00	4,80	4,80
kuchyň	ústřední	8,40	0,00	0,00	8,40	8,40
pokoj 1	ústřední	14,60	0,00	0,00	14,60	14,60
Celkem		33,60	0,00	0,00	31,86	33,60

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
baterie umyvadlova	1010/0/2	01.12.2003	1 ks	0,00	0,00	0,00
baterie vanová	1010/0/2	01.12.2003	1 ks	0,00	0,00	0,00
Sporák plynový 2r.	fa 70262	01.04.2015	1 ks	5 000,00	50,00	10,00
Elekt. bojler vody 2r.	125 l	01.05.2015	1 ks	8 300,00	50,00	5,00
Měřič tepla	caloric WB	14.10.2014	4 ks	0,00	10,00	20,00
průtokový ohřivač vody - 5	1010/0/52	11.10.2000	1 ks	4 486,00	10,00	5,00
umyvadlo	1010/0/2	01.12.2003	1 ks	0,00	0,00	0,00
vana	1010/0/2	01.12.2003	1 ks	0,00	0,00	0,00
vestavěná skříň - 5	233		1 ks	0,00	5,00	5,00
vodoměr SV (r.2012)	67179401	21.10.2019	1 ks	0,00	20,00	0,00
vodoměr SV (r.2012)	67179425	21.10.2019	1 ks	0,00	20,00	0,00
WC mísa kombi	1010/0/2	01.12.2003	1 ks	0,00	0,00	0,00
dřez jednoduchý	101002	14.10.2014	1 ks	1 245,01	0,00	0,00
Kuch.linka 4r.	101002	01.11.2014	1 ks	12 500,00	25,00	10,00
baterie dřezova	101002	14.10.2014	1 ks	1 672,10	0,00	0,00
Celkem						55,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Společnost Podané ruce o.p.s.		Nájemce	01.11.2001		
MARIE LÝSAKOVÁ		Ostatní	01.03.2009	01.03.2009	podnájem
IVO VELECKÝ		Ostatní	01.03.2009	01.03.2009	podnájem

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor a to bez zbytečného odkladu; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.



Společnost Podané ruce o.p.s.
Hilbertova 602/00 Brno
IČ: 60850321



.....
Pronajímatel/Správce

Brno dne 19.11.2019