

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: DS/0334/2019/MI

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	Tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	[redacted] sta [redacted] y.cz
Zastoupený ve věcech technických:	[redacted] oru majetku a investic [redacted] u.cz
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

ZHOTOVITEL:

Jméno a příjmení/název	TYPRO 2010 s.r.o.
IČO:	29194741
Sídlo:	tř. Masarykova 178, PSČ 69801 Veselí nad Moravou
Bankovní spojení:	[redacted]
Číslo účtu:	[redacted]
Kontaktní údaje:	[redacted]

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo vymezené v odstavci 2 tohoto článku a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli stanovenou odměnu.
2. Dílem dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona pro akci „Úprava podatelny MěÚ Veselí nad Moravou“ (dále jen „projektová dokumentace“ či „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provést veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné, nutné či vhodné pro zhotovení díla,
 - b) předat veškeré listiny, zejména technické zprávy, stanoviska dotčených orgánů, vlastníků a správců inženýrských sítí, potřebné souhlasy a povolení stavebního úřadu, které jsou nezbytné, nutné nebo vhodné pro řádné užívání díla objednatel.

Článek III. Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Dílo bude řešit úpravu podatelny MěÚ Veselí nad Moravou.
2. Dílo bude obsahovat stavební a statické řešení, řešení elektroinstalace, úpravy vytápění.
3. Dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby pro akci „Úprava podatelny MěÚ Veselí nad Moravou, tj.:
 - a) zaměření stávajícího stavu, vynesení v digitální podobě
 - b) dokumentace pro ohlášení stavby, zpracovaná dle Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., Sbírky zákonů č. 405/2017. Dokumentace bude zpracována v podrobnosti pro realizaci stavby (příloha 13, Vyhl. viz. výše), bude zahrnovat i dokumentaci bouracích prací a bude obsahovat i položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele – tzv. jednostupňový projekt
 - c) inženýrská činnost k zabezpečení všech podkladů nutných k podání návrhu na ohlášení stavby.
4. Součástí ceny není: doplňující posudky a studie (např. hluková), správní poplatky spojené s vydáním stanovisek a rozhodnutí.
5. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Součástí díla bude zajištění pravomocného povolení pro realizaci stavby tj. ohlášení.
7. Součástí předmětu díla je polohopisné a výškopisné zaměření zájmového prostoru stavby
8. Zhotovitel v projektové dokumentaci mimo jiné vymezení následující:
 - bourací práce,
 - požární řešení.
 - zásady organizace výstavby (Plán organizace výstavby) pro výstavbu za provozu ostatních částí městského úřadu
9. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je
 - projekt „Rozšíření pracoviště Czech POINT“, zpracovaná atelierem Ing. arch. Ondračka Ivo v 04/2008 v otevřeném formátu dwg,
 - schválený projekt interiérových úprav nových prostor – dodá zadavatel, rovněž v dwg.
 - doměření stávajícího stavu zpracovatelem PD.



Článek IV. Způsob zpracování díla

1. Projektovou dokumentací se rozumí dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, jeho materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
2. Projektová dokumentace bude zpracována v textové části ve formátech .doc nebo .docx a .pdf a ve výkresové části ve formátech .dwg nebo .dgn a .pdf.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Projektová dokumentace bude také obsahovat:
 - a) textovou a výkresovou část, zejména situace, zprávy, půdorysy, řezy příčné a podélné, pohledy atd.,
5. Součástí projektové dokumentace budou:
 - a) položkový propočet nákladů v členění dle jednotlivých stavebních objektů, výkaz výměr a rozpočet s podrobným popisem požadovaných standardů v programu Excel,
 - b) následující dokumenty: stanoviska dotčených orgánů státní správy a vlastníků a správců inženýrských sítí,
 - c) snímek katastrální mapy a výpis z Katastru nemovitostí o vlastnictví pozemků, kde má být stavba prováděna.
6. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačná, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
7. Technické specifikace, které představují technické charakteristiky prací, materiálů, zboží nebo služeb, které mají být při realizaci stavby použity nebo dodány, musí být popsány objektivně způsobem, který zajišťuje užítí za účelem, který je objednatelům zamýšlen.
8. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.
9. Technické specifikace stanoví zhotovitel projektové dokumentace odkazem na:
 - české technické normy, které přejímají evropské normy,
 - evropské normy,
 - evropská technická schválení,
 - technické specifikace zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
 - stavební technická osvědčení,
 - technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
10. Ke zpracování projektové dokumentace se budou v místě sídla objednatele a za účasti zhotovitele projektové dokumentace konat výrobní výbory. Datum a čas konání výrobních výborů stanoví smluvní strany dohodou.
11. Zhotovitel před projednáním projektové dokumentace s dotčenými orgány, vlastníky a správci sítí zašle vypracovanou projektovou dokumentaci ke kontrole objednateli. Po její kontrole objednatel zažádá zhotovitel o stanoviska dotčené orgány státní správy, vlastníky a správce inženýrských sítí, Služby města Veselí nad Moravou a zapracuje jejich připomínky do konečného řešení dokumentace.
12. Po zpracování projektové dokumentace zhotovitelem bude projektová dokumentace předložena k projednání v orgánech města Veselí nad Moravou podle požadavku objednatele.
13. Jako součást díla zhotovitel zajistí povolení pro realizaci stavby (ohlášení).

14. Článek V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH	135.000 Kč
DPH z ceny díla ve výši 21 %	28.350 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	163.350 Kč

2. Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitativním dokončením předmětu plnění, včetně všech vlivů během jeho provádění, a je cenou nejvýše přípustnou. Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to do 14 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Dle cenové nabídky bude platba provedena ve dvou splátkách:
- ve výši 100.000 Kč bez DPH v okamžiku předání PD zadavateli a na dotčené OSS
 - doplatek ve výši 35.000 Kč bez DPH v okamžiku vydání pravomocného povolení.
6. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad nebo nebude její obsah v souladu s plněním předmětu této smlouvy. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
9. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
10. V případě, že se poskytovatel plnění (zhotovitel) stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí Objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnutá plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena Objednatelům přímo na účet správce daně.

Článek VI. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo do 9 týdnů od předání platných podkladů.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá dílo objednateli v místě sídla objednatele.



2. Projektová dokumentace bude předána objednateli v šesti grafických vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na digitálních nosičích dat.
3. S dílem budou objednateli předány originály veškerých výše uvedených dokumentací, stanovisek, výpisů a rozhodnutí.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

Článek VIII.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání zadavateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu a splňuje určenou funkci.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ v této dokumentaci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je povinen vadu díla u zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení objednatelem (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamacie odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek IX.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu stanoveného článkem VI. této smlouvy, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu plateb objednatelem má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za nedostatky, chyby či opomenutí při zpracování projektové dokumentace. V případě nedostatků, chyb či opomenutí dle věty první, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
6. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit.
7. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a) neplní-li zhotovitel svoje povinnosti stanovené touto smlouvou, ačkoliv byl na neplnění těchto povinností písemně upozorněn,



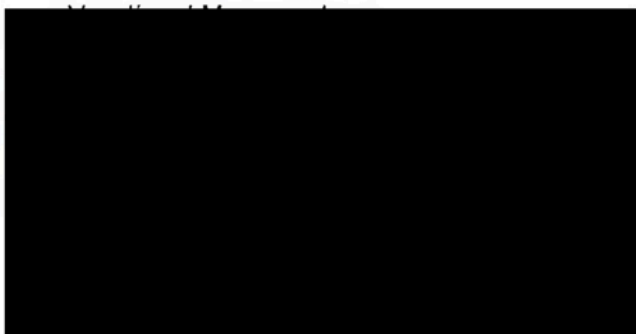
- b) zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla dle termínu stanoveného v čl. VI. o dobu delší než 15 dnů.
8. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. V. o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
9. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že se zhotovitel dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
10. Smlouvu je možné ukončit i dohodou smluvních stran.

Článek X. Smluvní zastoupení

1. TYPRO 2010 s.r.o., tř. Masarykova 178, PSČ 69801 Veselí nad Moravou, IČO 29194741 je oprávněn v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace s názvem „Úprava podatelny MěÚ Veselí nad Moravou“ činit inženýrskou činnost spočívající v jednání s dotčenými orgány státní správy a vlastníky a správci inženýrských sítí.
2. Objednatel uděluje zhotoviteli podpisem této smlouvy plnou moc, kterou jej zmocňuje k zastupování při projednávání veškerých náležitostí spojených se zpracováním projektové dokumentace s názvem „Úprava podatelny MěÚ Veselí nad Moravou“.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 21. schůzi dne 16.08.2019 usnesením č. 6/21/RMV/2019 a na své 27. schůzi dne 21.10.2019 usnesením č. 9/27/RMV/2019.





Město Veselí nad Moravou
Odbor majetku a investic (MI)
Ing. Arch. Ondračka Ivo – městský architekt
park Petra Bezruče 697
698 01 Veselí nad Moravou

tel.: +420 [redacted]

Ve Veselí n. Mor.
7. 8. 2019

Věc: Nabídka ceny projekčních prací a inženýrských činností

Akce: Úprava podatelny MěÚ Veselí nad Moravou

Předmět nabídky:

Zpracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona pro akci: „Úprava podatelny MěÚ Veselí nad Moravou“.

Obsah nabízených prací:

- Zaměření stávajícího stavu a vynešení v digitální podobě.
- Dokumentace pro ohlášení stavby, zpracovaná dle Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., Sbírkou zákonů č. 405/2017. Dokumentace bude zpracována v podrobnosti pro realizaci stavby a bude obsahovat i položkový rozpočet a výkaz výměr – tzv. jednostupňový projekt.
- Inženýrská činnost k zabezpečení všech podkladů nutných k podání návrhu na ohlášení stavby.

Nabídková cena:

a. zaměření stávajícího stavu, vyneš. v digi	15 000,- Kč bez DPH
b. JP	95 000,- Kč bez DPH
c. inženýrská činnost	25.000,- Kč bez DPH

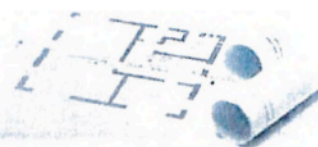
Cena celkem bez DPH: 135 000,- Kč bez DPH
DPH 21% 28.350,- Kč

Cena včetně DPH: 163 350,- Kč s DPH

Součástí nabídkové ceny není: doplňující posudky a studie (např. hluková), správní poplatky spojené s vydáním stanovisek a rozhodnutí.

Doba plnění:

Práce budou zahájeny nejdříve v 09/2019 a po předání platné dispozice interieru zpracovávaných prostor včetně nábytku.
Zpracování PD do 9-ti týdnů od předání platných podkladů.



Podklady :

Podkladem pro zpracování PD bude :

- projekt „Rozšíření pracoviště Czech POINT“, zpracovaná atelierem Ing. arch. Ondračka Ivo v 04/2008 v otevřeném formátu dwg.
- schválený projekt interiérových úprav nových prostor – dodá zadavatel, rovněž v dwg.
- doměření stávajícího stavu zpracovatelem PD

Platební podmínky :

Platba bude provedena ve dvou splátkách :

1. Ve výši 100.000,- Kč bez DPH v okamžiku předání PD zadavateli a na dotčené OSS
 2. Doplatek ve výši 35.000,- Kč bez DPH v okamžiku vydání pravomocného SP
- Splatnost faktury do 14-ti dní od data jejího převzetí objednatelem.

