

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

Objednatel: **Dům dětí a mládeže Praha 8 – Spirála, Přemyslenská 1102/15, 182 00
Praha 8 IČ: 49625055**

Zastoupeným: Bc. Alenou Rýgrovou, ředitelkou

a

Zhotovitelem: **ELPIK s.r.o., se sídlem Kroměříž, Nerudova 470/1, IČ: 276 87 538**

Zastoupeným: Ing. Pavlem Nejedlíkem, jednatelem

ve věcech technických: Pavlem Podsedníčkem, manažerem projektu

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele sjednané dílo za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za jeho provedení Zhotoviteli sjednanou cenu.

II. Předmět díla

1. Zhotovitel provede pro Objednatele dílo spočívající v provedení elektro prací na objektě Domu dětí a mládeže Praha 8 – Spirála v rámci akce **Modernizace elektrického zabezpečovacího systému**, doplnění nových bezdrátových čidel do 1.NP a 2.NP Domu dětí a mládeže Praha 8 – Spirála v rozsahu dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy o dílo.
2. Součástí předmětu je i provedení zákonné funkční zkoušky.
3. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně rozsahu díla provedením víceprací nebo méněprací.
4. Provedení víceprací nebo méněprací a jejich dopadu do ceny díla a termínu provedení díla bude sjednáno dodatkem k této smlouvě dle čl. V. odst. 3 této smlouvy po předchozím uplatnění objednatelům zápisem do stavebního deníku nebo uplatněným e-mailem.

III. Místo plnění (staveniště)

1. Místem provádění díla je Dům dětí a mládeže Praha 8 – Spirála
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dní před sjednaným termínem zahájení prací, nejpozději však do 1.11.2019 a seznámí jej se všemi požadavky na provoz na staveništi, činnost a chování pracovníků Zhotovitele na staveništi a dalšími podmínkami.
3. Zhotovitel se seznámí se stavem staveniště a s podmínkami pro zajištění BOZP, PO a bude zajišťovat dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky Zhotovitele.

4

IV. Čas plnění, dílčí termíny

1. Zhotovitel zahájí provádění díla nejpozději do pěti dnů ode dne předání staveniště a dílo dokončí nejpozději do 25.11.2019. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání díla Objednateli.
2. V případě včasného nepředání staveniště, či existence překážek na straně objednatele bránících zhotoviteli v plynulém provádění díla není zhotovitel odpovědný za nedodržení sjednaného termínu pro dokončení díla a o dobu trvání těchto překážek se prodlužuje doba plnění. Zhotovitel je oprávněn jednostranně přerušit provádění díla po dobu trvání překážek pro řádné provádění díla.
3. Termín dokončení díla nebo kteréhokoli dílčího termínu je možné změnit také po vzájemné dohodě Smluvních stran zápisem do stavebního deníku s následnou úpravou formou dodatku ke smlouvě.

V. Cena díla

1. Cena díla byla Smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky a položkového rozpočtu Zhotovitele jako cena pevná.

Sjednaná cena díla: 89.962,- Kč bez DPH

Slovy: **osmdesátdevěttisícdevětsetšedesátdvakorun českých bez DPH**

DPH v souladu s platnými daňovými předpisy činí 18.892 Kč.

Celková částka za dílo včetně DPH činí **108.854 Kč**.

2. Ke sjednané ceně díla bude přičtena DPH podle příslušných předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na provedení víceprací nebo méněprací, určí se jejich cena podle cenové nabídky Zhotovitele. V případě prací a dodávek v cenové nabídce neobsažených se cena určí dohodou Smluvních stran.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude Objednateli fakturovat cenu díla po provedení díla na základě soupisu provedených prací a dodávek (dále jen „SPPD“) potvrzených Objednatelem. Nesdělí-li objednatel výhrady k SPPD do pěti dnů po jeho převzetí, považuje se SPPD za odsouhlasený.
2. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem činí 21 dní ode dne jejich vystavení.

VII. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provádění díla, zejména se zavazuje zajistit stavební připravenost pro provádění díla, včas předat Zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob a vhodné k provádění díla, poskytnout Zhotoviteli na vyžádání dodatečné podklady a informace pro řádné provádění díla a zajistit případné další podmínky pro provádění díla (zajistit bezpečné úložiště materiálu a náradí, přípojné body pro energie a umožnit zhotoviteli užívání sociální zařízení).
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí nebo pokynů pro provádění díla a na veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné provádění díla a dodržení sjednaných termínů. Pokud Objednatel na nevhodné povaze věcí nebo pokynů přes upozornění Zhotovitele trvá, nenese Zhotovitel odpovědnost za vady díla v důsledku toho vzniklé.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla platné příslušné právní předpisy, zejména předpisy BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za vybavení vlastních pracovníků předepsanými ochrannými prostředky a za jejich používání.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku je kromě Zhotovitele oprávněn provádět také Objednatel nebo osoba jím pověřená. Nesouhlasí-li Smluvní strany s provedeným zápisem, uvedou své stanovisko do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
7. Zhotovitel nenese odpovědnost za změnu okolností nastalých po podpisu této smlouvy.

VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel až převzetím díla a úplným zaplacením sjednané ceny.
2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu jeho provádění Zhotovitel. Na Objednatele přechází nebezpečí škody na díle okamžikem převzetí díla nebo jeho části od Zhotovitele.

IX. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla proběhne po jeho dokončení. Zhotovitel prokazatelně oznámí Objednateli skutečný termín dokončení díla alespoň jeden den předem a vyzve jej k převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje zahájit převzetí díla bez zbytečného odkladu po předchozí výzvě Zhotovitele.
3. O předání a převzetí díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude zaznamenán stav díla k okamžiku jeho předání Objednateli.

X. Odpovědnost za vady, záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které má dílo v okamžiku jeho předání Objednateli nebo které vznikly v důsledku porušení povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytne Objednateli na provedené dílo záruku za jakost se záruční dobou 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet předáním díla Objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady, na které se vztahuje záruka za jakost, do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje záruční vadu uplatnit u Zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění.

XI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje zejména prodlení o více než 10 dnů s předáním staveniště, prodlení s poskytnutím součinnosti nezbytné pro řádné provedení díla, prodlení s převzetím díla, prodlení s úhradou ceny díla nebo její části, zahájení insolvenčního řízení na straně Objednatele nebo vstup Objednatele do likvidace.

3.-Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména prodlení s dokončením a předáním díla delší než 14 dní, hrubé nebo opakované porušování předpisu BOZP a PO nebo zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace u Zhotovitele.

V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli Smluvní stranou před dokončením díla, Objednatel a Zhotovitel se vypořádají v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek ke dni odstoupení, jejichž cena se stanoví dle cenové nabídky Zhotovitele.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze na základě vzájemné dohody Smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy, jsou srozuměny s právy a povinnostmi, které ze Smlouvy vyplývají, a na znamení, že je tato Smlouva projevem jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, připojují své podpisy.

V Praze dne 11.11.2019

Za Objednatele: Dům dětí a mládeže Praha 8 – Spirála

Bc. Alena Rýgrová - ředitelka

Za Zhotovitele: ELPIK s.r.o.

Ing. Pavel Nejedlík - jednatel

Příloha: Oceněný výkaz výměr – Modernizace elektrického zabezpečovacího systému, doplnění nových bezdrátových čidel do 1.NP a 2.NP (1 list)

DDM PRAHA 8 - SPIRÁLA
Modernizace elektrického zabezpečovacího systému

Popis položky	Počet MJ
Vodič SYKFY 4x2x0,8	140 m
KRABICE UNIVERZÁLNÍ 68mm	4 ks
Trubka ohebná 25 sv. šedá	80 m
Ústředna se zabudovaným 3G/LAN komunikátorem a rádiovým modulem	1 ks
Vícepoziční rozbočovač sběrnice	2 ks
Jednosměrný opakovač signálu bezdrátových prvků JA-100	1 ks
Sběrníkový přístupový modul s displejem, klávesnicí a RFID	2 ks
Ovládací segment přístupových modulů	2 ks
Sběrníkový PIR detektor pohybu	8 ks
Bezdrátový PIR detektor pohybu	15 ks
Sběrníkový modul připojení magnetického detektoru dvoustupový	2 ks
Magnetický dveřní kontakt (NC)	3 ks
Venkovní siréna	1 ks
Piezoelektrická siréna	1 ks
Montáž, oživení	1 kpl
Doprava	1 kpl
Zaškolení obsluhy	1 kpl
Celkem	

rekapitulace

Modernizace elektrického zabezpečovacího systému	89 962 Kč
cena celkem bez DPH	89 962 Kč
DPH 21%	18 892 Kč
cena celkem s DPH	108 854 Kč