

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

Objednatel: Dům dětí a mládeže Praha 8 – Spirála, Přemyslská 1102/15, 182 00
Praha 8 IČ: 49625055

Zastoupeným: Bc. Alenou Rýgrovou, ředitelkou

a

Zhotovitelem: ELPIK s.r.o., se sídlem Kroměříž, Nerudova 470/1, IČ: 276 87 538

Zastoupeným: Ing. Pavlem Nejedlíkem, jednatelem

ve věcech technických: Ing. Pavlem Nejedlíkem

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele sjednané dílo za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za jeho provedení Zhotoviteli sjednanou cenu.

II. Předmět díla

1. Zhotovitel provede pro Objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací na objektě Domu dětí a mládeže Praha 8 – Spirála v rámci akce „**Rekonstrukce komunikací a teras v areálu Přemyslská**“ v rozsahu dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy o dílo.
2. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně rozsahu díla provedením víceprací nebo méněprací.
3. Provedení víceprací nebo méněprací a jejich dopadu do ceny díla a termínu provedení díla bude sjednáno dodatkem k této smlouvě dle čl. V. odst. 3 této smlouvy po předchozím uplatnění objednatelům zápisem do stavebního deníku nebo uplatněným e-mailem.

III. Místo plnění (staveniště)

1. Místem provádění díla je Dům dětí a mládeže Praha 8 – Spirála
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději týden po podpisu smlouvy, nejpozději však do 3.12.2019 a seznámí jej se všemi požadavky na provoz na staveništi, činnost a chování pracovníků Zhotovitele na staveništi a dalšími podmínkami.
3. Zhotovitel se seznámí se stavem staveniště a s podmínkami pro zajištění BOZP, PO a bude zajišťovat dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky Zhotovitele.

IV. Čas plnění, dílčí termíny

1. Zhotovitel zahájí provádění díla nejpozději do pěti dnů ode dne předání staveniště a dílo dokončí nejpozději do 30.12.2019. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání díla Objednateli.
2. V případě včasného nepředání staveniště, či existence překážek na straně objednatele bránících zhotoviteli v plynulém provádění díla není zhotovitel odpovědný za nedodržení sjednaného termínu pro dokončení díla a o dobu trvání těchto překážek se prodlužuje doba plnění. Zhotovitel je oprávněn jednostranně přerušit provádění díla po dobu trvání překážek pro řádné provádění díla.
3. Termín dokončení díla nebo kteréhokoli dílčího termínu je možné změnit také po vzájemné dohodě Smluvních stran zápisem do stavebního deníku s následnou úpravou formou dodatku ke smlouvě.
4. Zhotovitel si vyhrazuje právo na přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Termín dokončení díla se následně upraví dodatkem k SoD.

V. Cena díla

1. Cena díla byla Smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky a položkového rozpočtu Zhotovitele jako cena pevná.
Sjednaná cena díla: 1 208 285,- Kč bez DPH
Slovy: **jedenmilióndvěstěosmtisícdvěstěosmdesátpětkorun českých bez DPH**
DPH v souladu s platnými daňovými předpisy činí 253 739,79 Kč.
Celková částka za dílo včetně DPH činí **1 462 024,53 Kč**.
2. Ke sjednané ceně díla bude přičtena DPH podle příslušných předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na provedení víceprací nebo méněprací, určí se jejich cena podle cenové nabídky Zhotovitele. V případě prací a dodávek v cenové nabídce neobsažených se cena určí dohodou Smluvních stran.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude Objednateli fakturovat cenu díla po provedení díla na základě soupisu provedených prací a dodávek (dále jen „SPPD“) potvrzených Objednatelům do výše 90%. Nesdělí-li objednatel výhrady k SPPD do pěti dnů po jeho převzetí, považuje se SPPD za odsouhlasený.
2. Zbývajících 10% bude fakturováno s konečnou fakturou a bude uvolněno do 14 dnů po úplném dokončení a předání díla po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem činí 21 dní ode dne jejich vystavení.

VII. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provádění díla, zejména se zavazuje zajistit stavební připravenost pro provádění díla, včas předat Zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob a vhodné k provádění díla, poskytnout Zhotoviteli na vyžádání dodatečné podklady a informace pro řádné provádění díla a zajistit případné další podmínky pro provádění díla (zajistit bezpečné úložiště materiálu a nářadí, přípojné body pro energie a umožnit zhotoviteli užívání sociální zařízení).
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla.

3. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí nebo pokynů pro provádění díla a na veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné provádění díla a dodržení sjednaných termínů. Pokud Objednatel na nevhodné povaze věcí nebo pokynů přes upozornění Zhotovitele trvá, nenese Zhotovitel odpovědnost za vady díla v důsledku toho vzniklé.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla platné příslušné právní předpisy, zejména předpisy BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za vybavení vlastních pracovníků předepsanými ochrannými prostředky a za jejich používání.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku je kromě Zhotovitele oprávněn provádět také Objednatel nebo osoba jím pověřená. Nesouhlasí-li Smluvní strany s provedeným zápisem, uvedou své stanovisko do 3 pracovních dní, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
7. Zhotovitel nenese odpovědnost za změnu okolností nastalých po podpisu této smlouvy.

VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel až převzetím díla a úplným zaplacením sjednané ceny.
2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu jeho provádění Zhotovitel. Na Objednatele přechází nebezpečí škody na díle okamžikem převzetí díla nebo jeho části od Zhotovitele.

IX. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla proběhne po jeho dokončení. Zhotovitel prokazatelně oznámí Objednateli skutečný termín dokončení díla alespoň jeden den předem a vyzve jej k převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje zahájit převzetí díla bez zbytečného odkladu po předchozí výzvě Zhotovitele.
3. O předání a převzetí díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude zaznamenán stav díla k okamžiku jeho předání Objednateli.

X. Odpovědnost za vady, záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které má dílo v okamžiku jeho předání Objednateli nebo které vznikly v důsledku porušení povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytne Objednateli na provedené dílo záruku za jakost se záruční dobou 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet předáním díla Objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady, na které se vztahuje záruka za jakost, do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje záruční vadu uplatnit u Zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění.

XI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje zejména prodlení o více než 10 dní s předáním staveniště, prodlení s poskytnutím součinnosti nezbytné pro

řádné provedení díla, prodlení s převzetím díla, prodlení s úhradou ceny díla nebo její části, zahájení insolvenčního řízení na straně Objednatele nebo vstup Objednatele do likvidace.

3. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména prodlení s dokončením a předáním díla delší než 14 dní, hrubé nebo opakované porušování předpisu BOZP a PO nebo zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace u Zhotovitele.

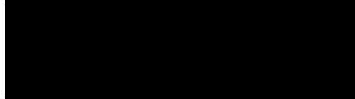
V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli Smluvní stranou před dokončením díla, Objednatel a Zhotovitel se vypořádají v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek ke dni odstoupení, jejichž cena se stanoví dle cenové nabídky Zhotovitele.

XII. Závěrečná ustanovení


1. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze na základě vzájemné dohody Smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy, jsou srozuměny s právy a povinnostmi, které ze Smlouvy vyplývají, a na znamení, že je tato Smlouva projevem jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, připojují své podpisy.

V Praze dne *29. 11.* 2019

Za Objednatele: Dům dětí a mládeže Praha 8 – Spirála


Bc. Alena Rybová - ředitelka
Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála
Přemyslská 1102/15
182 00 Praha 8
IČ: 49625055

Za Zhotovitele: ELPIK s.r.o.


Ing. Pavel Nejedlík - jednatel

Příloha: Oceněný výkaz výměr

ELPIK s.r.o.
Nerudova 470/1
767 01 Kroměříž
IČ 27687538 (1)
DIČ CZ27687538



Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce chodníků Přemyslenská 15
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1		Odstranění krytu asfaltového pl.nad 50 m2, tl. 5 cm	m2			
2		Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 30 cm	m2			
3		Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m			
4		Ruční výkop jam a šachet v hornině tř. 3 - u zídky	m3			
5		Příplatek za lepivost - hloubení zapaž.jam v hor.3	m3			
6		Hloubení jam v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3			
7		Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3			
8		Přehození výkopku z hor.1-4	m3			
9		Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 -	m3			
10		Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3			
11		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3			
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				
12		Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2			
13		Trativody z drenážních trubek, lože štěrkopis.,obsyp kamenivem,světlost trub 110mm	m			
Díl: 5		Komunikace				
14		Podklad ze štěrku 16-32 při průběžném zhutnění, tloušťky 20 cm	m2			
15		Podklad ze štěrkopísku 8-16 při průžném zhutnění, tloušťky 10 cm	m2			
16		Podklad ze štěrkopísku 2-5 při průžném zhutnění, tloušťky 5 cm	m2			
17		Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 5 cm	m2			
18		Dodávka zámkové dlažby tl. 6 cm přírodní "cihla"	m2			
19		Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	sb			
20		Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:1, š. do 3 m	m2			
21		Geotextilie GUTTATEX 300 g/m2 š. 200 cm PES	m2			
Díl: 62		Upřevy povrchů vnější				
22		Omítka vnější zdiva, MVC do 100% plochy	m2			
23		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2			
24		Montáž kamínkové omítky vnější 2,0mm vč. penetrace a dodávky omítky	m2			
25		Rohové lišty	sb			
26		Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2			
Díl: 90		Přípočty				
27		HZS, stavební dělník v tarifní třídě 6	h			
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
28		Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 100/5/50 cm	m			
Díl: 93		Dokončovací práce inž.staveb				
29		Vpust' terasová	ks			
30		Montáž vpusti včetně otmelení a napojení	ks			
31		Kanalizační potrubí KG110 - dodávka + montáž	m			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
32		Poplatek za skládku horniny 1- 4	t			
33		Poplatek za skládku asfaltové směsi k recyklaci	t			
34		Poplatek za skládku betonové suti k recyklaci	t			
35		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 20 km	t			
36		Vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	t			
37		Nakládání suti na dopravní prostředky	t			
Díl: 97		Prorážení otvorů				

38		Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2
39		Vrtání jádrové do ŽB d 60 mm	ks
		průvrt stávajícím průvlakem pro odvodnění terasy	
40		Revize a nen na betonovou revizní šachtu	ks
Díl:	99	Staveništní přesun hmot	
41		Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t
Díl:	M46	Zemní práce při montážích	
42		Provizorní úprava terénu v přírodní hornině 3	m2
43		Osetí povrchu trávou, včetně dodávky osiva	m2
Díl:	VN	Vedlejší náklady	
44		Individuální mimostaveništní doprava	sb
45		Zařízení staveniště	sb
46		Územní vlivy	sb
47		Vytyčení inženýrských sítí	sb
48		Ostatní vedlejší rozpočtové náklady	sb

Celkem

786 406,70

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce teras - Přemyšlenská 15
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
1	96-R01	Odstranění celé skladby podlahy terasy keramické dlažby	m2			
2	R03	Odstranění celé skladby podlahy terasy keramické dlažby - schody	m2			
Díl: 97 Prorážení otvorů						
3		Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 50 %	m2			
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
4		Omítka vnější zdiva, MVC do 50% plochy	m2			
5		Oprava omítky soklu budovy po vybourání	m2			
6		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2			
7		Montáž kamínkové omítky vnější 2,0mm vč. penetrace a dodávky omítky	m2			
8		Rohové lišty	sb			
9		Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2			
Díl: 90 Přípočty						
10		HZS, stavební dělník v tarifní třídě 6	h			
Díl: 93 Dokončovací práce inž.staveb						
11		Montáž vpusti včetně otmelení a napojení	ks			
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						
12		Poplatek za skládku stavební sutě k recyklaci	t			
13		Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 20 km	t			
14		Vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	t			
15		Nakládání sutí na dopravní prostředky	t			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
16		Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t			
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
17	R06	Srovnání plochy po vybourání	m2			
18	R07	Provedení hydroizolační stěrky vč. vložení výztužné sítě (perlinky)	m2			
19	R09	Provedení koutu vč. výztužné koutové pásky	mb			
20	R01	Kladení dlažby keramické 30x30x9mm do lepícího tmelu a cementové spárovací hmoty	m2			
21	R01	Kladení dlažby keramické 30x30x9mm do lepícího tmelu a cementové spárovací hmoty - sokl	m2			
22	R02	Dlažba venkovní keramická protiskluzná, 30x30x9mm dle výběru objednatele 350,-/m2	m2			
23	R01	Vložení dilatačního profilu	mb			
24	R02	Profil dilatační hliníkový	mb			
25	R01	Výplň spáry - polyuretaný tmel - PUR	mb			
26	R01	Opracování prostupu zábradlí	sb			
Díl: VN Vedlejší náklady						
27		Individuální mimostaveništní doprava	sb			
28		Zařízení staveniště	sb			
29		Územní vlivy	sb			
30		Ostatní vedlejší rozpočtové náklady	sb			

Celkem

421 878,03