

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Číslo Příkazce: CES 1928/2015

Číslo Příkazníka: 4254/3,4

uzavřená dle Hlavy II, Díl 5, Oddíl 1§ 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

## I. Smluvní strany

### 1.1 Příkazce:

**Severočeská vodárenská společnost a. s.**

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka 466

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č. ú.: 711620257/0100

### 1.2 Příkazník:

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka 465

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Milanem Hrušou, ředitelem rozvoje a investic

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČ: 49099451

DIČ: CZ49099451

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č. ú.: 3507501/0100

## II. Předmět plnění:

2.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených zajistí a vykoná pro Příkazce práce, výkony a služby spojené s:

inženýrskou činností (dále je IČ) ve výkonových fázích 1.- 3. (dle platného sazebníku Unika) a projektovou činností (dále jen PČ) ve výkonových fázích 1.- 4., (dle platného sazebníku Unika), obojí na stavbě:

**JN 037 036, Železný Brod, ČOV - rekonstrukce**

2.2 Projektová dokumentace (dále jen PD) bude vypracována v šesti tištěných originálních vyhotoveních. Položkový rozpočet a výkaz výměr bude vypracován ve jednom vyhotovení a uložen v paré č.1. Bezprostředně po dopracování PD, případně bezprostředně po písemném převzetí dopracované PD, předá Příkazník Příkazci kompletní paré č.1. Současně bude Příkazci předána kompletní PD v elektronické podobě na CD/DVD (technické zprávy a výkresy ve formátu \*.pdf, rozpočet, souhrnný rozpočet (bez IČ, PČ a rezervy) a výkaz výměr/soupis prací ve formátu \*.pdf, \*.xls a \*.kza).

2.3 Příkazník zapracuje do PD podmínky dané stavebním povolením formou dodatku nebo změny PD včetně aktualizovaného rozpočtu, souhrnného rozpočtu (bez IČ, PČ a rezervy) a výkazu výměr.

2.4 Předmětem této smlouvy není závazek Příkazníka uzavřít jménem Příkazce a na jeho účet jakoukoliv smlouvu či objednávku na realizaci.

2.5 Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. Je povinen přitom použít každého prostředku, které ho vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí Příkazce.

- 2.6 Od pokynů Příkazce se Příkazník může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu Příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas; jinak odpovídá za škodu.
- 2.7 Příkazník je povinen upozornit Příkazce na jeho zřejmě nesprávné pokyny, takový pokyn je povinen splnit jen tehdy, když na něm Příkazce bude přes upozornění trvat.
- 2.8 Příkazník je povinen přenechat Příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.

### III. Čas plnění:

- 3.1 Zahájení činnosti Příkazníka je bezprostředně po podpisu této smlouvy. Další průběh přípravy obsahuje níže uvedená tabulka. Náplň a rozsah výkonových fází PČ a IČ, viz příloha č. 2.

	Výk. fáze	PČ Termín	Výk. fáze	IČ Termín
3.2 Zajištění IČ a PČ pro územní řízení	1+2 PD bez posouzení	xx	1+2	xx
3.3 Zajištění IČ a PČ pro stavební řízení (v podrobnostech DPS)	3+4 PD včetně rozpočtu bez posouzení	DSP do 31. 3. 2016 DPS do 30. 9. 2016	3	Do 31. 7. 2016
3.4 Plnění nad rámec sazebníku Unika				

### IV. Odměna Příkazníka:

- 4.1 Odměna za splnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Vyhlášky č. 526/1990 Sb., a byla vypočtena dle platného sazebníku Unika. Započitatelné náklady jsou dle IZ ve výši **46 831 000,-** (SO+IO+PS+VRN).
- 4.2 Odměna Příkazníka za PČ bude po slevě 45 % činit: **1 519 800,- Kč** (bez DPH).
- 4.3 Odměna Příkazníka za IČ bude po slevě 45 % činit: **152 000,- Kč** (bez DPH).

### V. Financování a placení:

	Výk. fáze	PČ - Cena	Výk. fáze	IČ - Cena
5.1 úplata dle bodu 3.2	1+2	0,-	1+2	0,-
	70%	0,-		
	30%	0,-		
5.2 úplata dle bodu 3.3	3+4	DSP 759 900,- DPS 759 900,-	3	152 000,-
	70%	DSP 531 900,- DPS 531 900,-		
	30%	DSP 228 000,- DPS 228 000,-		
5.3 úplata dle bodu 3.4				
<b>Celkem</b>		<b>1 519 800,-</b>		<b>152 000,-</b>

- 5.4 Dnem písemného odevzdání a převzetí PD se Příkazce stává vlastníkem PD a to její listinné i elektronické části. Tento den je dnem dílčího zdanitelného plnění ve smyslu Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a dnem vzniku práva toto dílčí plnění fakturovat. Příkazník vystaví do 15 dnů od tohoto data daňový doklad na 70% sjednané ceny. Dílo je považováno za dokončené dnem vydání příslušného správního rozhodnutí k PD příslušným úřadem tak, aby mohl pokračovat další stupeň IČ, PČ, případně realizace stavby, a je to zároveň den vzniku práva fakturovat zbývající dílčí část plnění ve výši zbylých 30% sjednané ceny. Do 15 dnů od tohoto dne bude Příkazníkem vystaven na toto dílčí zdanitelné plnění daňový doklad. Součástí předávané dokumentace bude rozpočet, souhrnný rozpočet a výkaz výměr /soupis prací. Příkazník zpracuje zápis o posouzení PD ve spolupráci s Příkazcem do 21 dnů od předložení PD. Součástí tohoto zápisu budou případné připomínky Příkazce.
- 5.5 Fakturace IČ a PČ bude v termínech dle čl. 3 a cenách dle čl. 5 a to do 15 dnů po uplynutí termínů a splnění předmětu plnění. Splatnost všech faktur je 30 dní.
- 5.6 Příkazce se zavazuje, že za vykonané práce a činnosti zaplatí úplatu ve výši sjednané v této smlouvě.
- 5.7 V případě nesplnění dohodnutého rozsahu IČ a PČ porušením povinností Příkazníka vyplývajících mu z této smlouvy je Příkazce oprávněn požadovat slevu z dohodnuté částky, případně pozastavit adekvátní částku až do výše 90% fakturované částky, přičemž pozastávka bude uvolněna do 15 dnů po splnění dohodnuté činnosti na žádost Příkazníka.
- 5.8 V uvedené odměně Příkazníka nejsou zahrnuty práce, výkony a poplatky nad rámec sazebníku Unika. Zajištění těchto prací, budou-li vyžadovány Příkazníkem, bude Příkazci přeúčtováno dle skutečného plnění. Veškeré práce objednané dle tohoto bodu, jejichž hodnota v každém jednotlivém případě přesahuje 10 000,-Kč, musí být předem odsouhlaseny zástupcem Příkazce pro věci technické.
- 5.9 V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany Příkazce, bude Příkazník fakturovat práce provedené ke dni písemného odstoupení od této smlouvy.
- 5.10 Platební doklady budou adresovány a doručovány na Severočeskou vodárenskou společnost a.s. se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
- označení faktury a její číslo
  - název a sídlo Příkazníka a Příkazce
  - bankovní spojení Příkazníka a Příkazce
  - IČ a DIČ Příkazníka a Příkazce
  - předmět smlouvy (název a číslo stavby) a číslo smlouvy (Příkazce)
  - cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy
  - datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
  - razítko a podpis Příkazníka
- Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je Příkazce oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

## VI. Sankční opatření:

- 6.1 V případě prodlení Příkazníka s časem plnění zaviněním Příkazníka zavazuje se tento uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za každý započatý týden prodlení. Tato sankce bude uplatněna formou snížení odměny Příkazníka. Sankční opatření se vztahují i na dílčí termíny v této smlouvě uvedené.
- 6.2 V případě prodlení Příkazce s úhradou faktur je tento povinen zaplatit Příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z výše faktury za každý den prodlení.
- 6.3 Při zajišťování správních rozhodnutí vydávaných v souvislosti s plněním závazků se mohou vyskytnout překážky vzniklé z důvodů neležících na straně Příkazníka, např. nejasnosti ve vlastnických vztazích k dotčeným pozemkům, nesouhlas majitele pozemku s věčným břemenem, nedodržování lhůt správních orgánů daných správním řádem, nečinnost orgánů státní správy, občanskoprávní námitky řešené soudem, odvolání proti rozhodnutím postrádající právní podklad apod. Tyto okolnosti mohou mít negativní vliv na získání správních rozhodnutí. O těchto skutečnostech bude Příkazník Příkazce neprodleně informovat a společně rozhodnou o dalším

postupu. V těchto případech nebude uplatněno snížení odměny Příkazníka ve smyslu výše uvedeného ustanovení.

- 6.4 Pokud se při realizaci akce vyskytnou vícepráce zapříčiněné vadou PD, za kterou se považuje i nezpracování podmínek ze správních rozhodnutí, připomínek ve vyjádření účastníků řízení a stanovisek orgánů státní správy a tyto vady budou mít vliv na zvýšení ceny díla, zavazuje se Příkazník zajišťující projektovou přípravu akce uhradit Příkazci 10% vzniklých vícenákladů do padesáti procent maximální výše plnění dle této smlouvy. V případě zjištění vad PD v průběhu realizace se Příkazník zajišťující projektovou přípravu zavazuje bezúplatně a bez zbytečného prodloužení vadu PD opravit. Tímto ustanovením není nikterak dotčeno právo Příkazce na náhradu škody vzniklé činnostmi Příkazníka.
- 6.5 V případě porušení povinností Příkazníka uvedených v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a to i opakovaně.
- 6.6 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty či sankce dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

## **VII. Součinnost Příkazce s Příkazníkem:**

- 7.1 Dojde-li v jakékoli fázi projektové přípravy či inženýrské činnosti k navýšení ceny budoucí stavby je Příkazník povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Příkazce a na jeho pokyn zpracovat změnu IZ. Povinnost Příkazníka dle předchozí věty se vztahuje též na případy, kdy dojde k podstatné změně technického řešení či rozsahu budoucí stavby než bylo uvedeno v IZ. Zpracovávání a projednávání změn IZ se řídí závazným předpisem PP 33 Příkazce. Zpracováním a projednáním změny IZ se nemění odměna Příkazníka dohodnutá v čl. 4.2, ve výjimečných případech, především pokud změna byla vyvolána Příkazcem, může být cena upravena dodatkem.
- 7.2 Příkazník se zavazuje organizovat výrobní výbory a posouzení PD s tím, že na tato jednání bude min. s týdenním předstihem zván zástupce Příkazce pro věci technické. Příkazník je povinen organizovat vždy alespoň vstupní výrobní výbor a posouzení PD před jejím předáním Příkazci dle čl. 5.4 této smlouvy. Povinnost svolat výrobní výbor se též vztahuje na případy uvedené v čl. 7.1. Příkazce má právo kdykoli v průběhu přípravy PD dát pokyn Příkazníkovi svolat mimořádný výrobní výbor a to vždy, jsou-li k tomu dostatečně závažné důvody.
- 7.3 Příkazník se zavazuje předávat Příkazci bezprostředně po obdržení kopie všech dokumentů týkajících se přípravy stavby (zejména zápisy z výrobních výborů, PD, vyjádření účastníků řízení, správní rozhodnutí). Ostatní doklady pouze na vyžádání Příkazce. Výše uvedené doklady předává Příkazník Příkazci v elektronické podobě. Totéž se týká Příkazce.
- 7.4 Obecně je po Příkazníkovi požadováno všechny dokumenty opatřit číslem stavby.
- 7.5 Příkazník na pokyn Příkazce zajistí prodloužení platnosti veškerých vydaných rozhodnutí nebo vyjádření dle čl. 3.3. této smlouvy. Cenu Příkazce odsouhlasí na základě kalkulace zpracované Příkazníkem.

## **VIII. Záruky:**

- 8.1 Příkazník přejímá za IČ v rozsahu dle této smlouvy záruku na dobu 36 měsíců. Tato doba počíná dnem vydání posledního ze správních rozhodnutí či jiného dokladu, který Příkazce opravňuje realizovat stavbu.
- 8.2 Příkazník nese časově neomezenou záruku za PD a odpovídá za její správnost, úplnost a proveditelnost. Tato záruka počíná dnem písemného předání PD Příkazci. Příkazník dále ručí za to, že dílo bude provozuschopné a bude mít požadované vlastnosti při dodržení navržených parametrů. Záruka dle tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy v průběhu času došlo k zásadní změně technických norem a/nebo zákonů, kterými se Příkazník řídil v době zpracování PD, a na případy, kdy nastaly nepředvídatelné události, které v době zpracování PD nemohl Příkazník předvídat.

## IX. Závěrečná ustanovení:

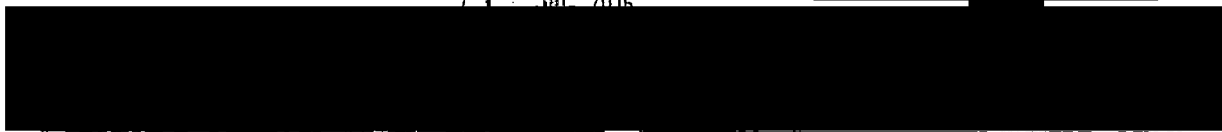
- 9.1 Součástí této smlouvy je plná moc Příkazníkovi a výklad pojmů.
- 9.2 Příkazník je oprávněn pověřovat dílčími pracovními úkoly ostatní pracovníky Příkazníka
- 9.3 Příkazník nebude při plnění této smlouvy využívat podzhotovitele.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž všechna mají stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 9.5 Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemně oboustranně potvrzenými dodatky. Dodatek může předložit kterákoliv smluvní strana. Druhá strana zaujme stanovisko do 21 dnů po obdržení smluvního dodatku.

26-08-2015

V Teplicích dne :

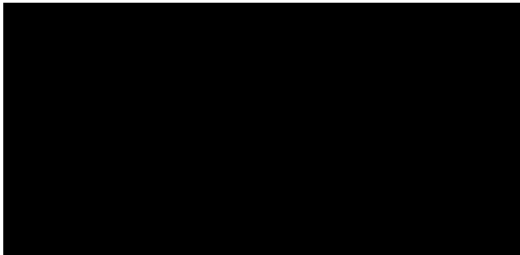
V Teplicích dne  
Seve

26-08-2015



Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Příkazce

Ing. Milan Hruša, ředitel Ral  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
Příkazník



Přílohy: č.1 – Plná moc  
č.2 – Výklad pojmů

# PLNÁ MOC

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Přítkovská 1689  
415 50 Teplice  
IČ: 49099469

uděluje Plnou moc

společnosti: Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. IČ: 49099451

se sídlem: Přítkovská, 1689, 415 50 Teplice

na dobu od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2016

k zastupování společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. ve věcech

„JN 037 036, Železný Brod, ČOV - rekonstrukce“,

a to zejména k výkonu investorsko-inženýrské činnosti uvedené stavby, tj. ke všem činnostem souvisejících s předprojektovou a projektovou přípravou, získáním správních rozhodnutí, jednáním a úředními výkony s orgány státní správy a samosprávy, organizacemi, koordinátory BOZP a soukromými osobami dotčenými výstavbou.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce k tomu, aby jménem Severočeské vodárenské společnosti a. s. jednal ve výše uvedených věcech, ve kterých je oprávněn též přijímat doručované písemnosti.

Tato plná moc neopravňuje k uzavírání za Severočeskou vodárenskou společnost a. s. smluv o dílo, smluv o věcném břemeni, ani smluv o smlouvách budoucích.

Zmocněnec je dále oprávněn zmocnit k výkonu této činnosti, v plné moci uvedené, další osoby z řad svých zaměstnanců.

V Teplicích dne .....

Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Plnou moc v celém rozsahu přijímám.

se

Ing. Milan Hruša, ředitel Ral

V Teplicích dne 26-08-2015

### Výklad pojmů:

1. Splněním PČ dle výk. fáze č. 1 se rozumí zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace a zabezpečení výběru staveniště.
2. Splněním PČ dle výk. fáze č. 2 se rozumí vypracování projektové dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Náplň jednotlivých částí bude v přiměřeném rozsahu podle potřeby a charakteru stavby.
3. Splněním PČ dle výk. fáze č. 3 se rozumí vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně oceněného výkazu výměr / soupis prací. Náplň jednotlivých částí bude v přiměřeném rozsahu podle potřeby a charakteru stavby. Splněním termínu PČ dle čl. 3.3 se rozumí předání PD v elektronické podobě a jednom písemném vyhotovení Příkazci (zástupci pro věci technické) s tím, že do 21 dnů od tohoto data bude Příkazníkem vyhotoven zápis o posouzení PD, kde budou zachyceny případné připomínky Příkazce.
4. Splněním PČ dle výk. fáze č. 4 se rozumí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně rozpočtu, souhrnného rozpočtu (bez IČ, PČ a rezervy) a oceněného výkazu výměr / soupis prací. Náplň jednotlivých částí bude v přiměřeném rozsahu podle potřeby a charakteru stavby. Kompletní projektová dokumentace bude zároveň předána v elektronické podobě ve formátu \*.pdf, výkaz výměr / soupis prací a rozpočet ve formátu \*.pdf, \*.xls a \*.kza), v potřebném počtu vyhotovení pro zajištění výběru zhotovitele. Při sestavování rozpočtů budou dodrženy požadavky na stavbu rozpočtů pro rámcové smlouvy. Zároveň bude projektová dokumentace zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012. Splněním termínu PČ dle čl. 3.3 se rozumí předání PD v elektronické podobě a jednom písemném vyhotovení Příkazci (zástupci pro věci technické) s tím, že do 21 dnů od tohoto data bude Příkazníkem vyhotoven zápis o posouzení PD, kde budou zachyceny případné připomínky Příkazce.
5. Splněním IČ dle výk. fáze 1 se rozumí obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby, součinnost s projektantem při výběru staveniště.
6. Splněním IČ dle výk. fáze č. 2 se rozumí spolupráce s projektantem při zpracování DUR, účast na výrobních výborech, vypracování a podání návrhu na vydání územního rozhodnutí, příp. územního souhlasu, dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **včetně vydání územního rozhodnutí (ÚR), příp. územního souhlasu a jeho udržování v platnosti**. Splněním termínu IČ dle čl. 3.2 se rozumí předání kompletní dokladové části (vyjádření, povolení, rozhodnutí a další relevantní doklady),
7. Splněním IČ dle výk. fáze č. 3 se rozumí spolupráce s projektantem při zpracování DSP, účast na výrobních výborech, vypracování a podání návrhu na **vydání stavebního(ích) povolení (SP)** dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., **včetně vydání stavebního(ích) povolení (SP)**. Za splnění výk. fáze č. 3 lze považovat i kladné vyjádření příslušného stavebního úřadu k ohlášení drobné stavby, včetně případů, kdy stavební úřad do 40 dnů ode dne podání žádosti nezareaguje.–Splněním termínu IČ dle čl. 3.3 se rozumí předání kompletní dokladové části (vyjádření, povolení, rozhodnutí a další relevantní doklady potřebné pro realizaci stavby), případně předání upravené PD včetně rozpočtu.