

Smlouva o zemědělském pachtu

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. vedoucím odboru hospodářského MěÚ Pelhřimov Mgr. Ing. Stanislavem Kropáčkem, jako propachtovatelem na straně jedné (dále jen propachtovatel),

a

Zemědělské družstvo „Údolí“, IČ 00111627, se sídlem Olešná 83, 393 01 Pelhřimov, zast. předsedou družstva Ing. Václavem Bundou, jako pachtýřem na straně druhé (dále jen pachtýř).

I. Předmět pachtu

Propachtovatel propachtovává pachtýři zemědělské pozemky uvedené v Příloze č. 1 v k.ú. Pelhřimov a v k.ú. Skryšov u Pelhřimova o celkové výměře 25,9373 ha a pachtýř je od propachtovatele za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá.

Záměr pachtu pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 5. srpna 2019 do 21. srpna 2019. Pacht pozemků byl schválen na 25. schůzi Rady města Pelhřimova konané dne 3. prosince 2019. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

II. Doba pachtu

Pacht je sjednán na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. ledna 2020.

III. Účel pachtu

Propachtovatel propachtovává pachtýři pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem provozování zemědělské prvovýroby.

IV. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno ve výši 3.500,- Kč/ha ročně, tj. celkem ve výši 90.780,- Kč ročně (slovy: devadesát tisíc sedm set osmdesát korun českých). Pachtýř se zavazuje platit pachtovné v ročních splátkách, a to vždy do 30. září příslušného kalendářního roku na účet propachtovatele u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol 92000000129. Nebude-li pachtovné uhrazeno pachtýřem včas a řádně, zavazuje se pachtýř zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. Propachtovatel je oprávněn jednostranně upravit výši pachtovného s ohledem na roční vývoj inflace. Pachtýř se zavazuje na úpravu výše pachtovného přistoupit a podepsat bezodkladně po výzvě propachtovatele dodatek k této smlouvě, kterým se úprava výše pachtovného realizuje.

**V.
Další ustanovení**

1. Pachtýř není oprávněn bez souhlasu propachtovatele přenechat propachtované pozemky do užívání třetí osobě (další pacht).
2. Pachtýř je oprávněn na propachtovaných pozemcích provádět případné úpravy (oplocení a pod.) jen se souhlasem propachtovatele.
3. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na pozemcích vzniknou jeho zaviněním.

**VI.
Skončení pachtu**

1. Pacht může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je roční a začíná běžet vždy od 1. října příslušného kalendářního roku.
2. V případě ukončení pachtu je pachtýř povinen vrátit propachtované pozemky propachtovateli nejpozději v poslední den trvání pachtu. V případě prodlení je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že pachtýř bude pozemky užívat v rozporu s účelem pachtu, je propachtovatel oprávněn ukončit pacht výpovědí, kdy výpovědní doba činí 30 dnů. Běh této výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pachtýři.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí právní vztah občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží propachtovatel a dvě obdrží pachtýř. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne

V Olešné dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Mgr. Ing. Stanislav Kropáček
vedoucí odboru hospodářského
MěÚ Pelhřimov

.....
Ing. Václav Bunda
předseda družstva