**KUPNÍ SMLOUVA**

o převodu nemovité věci podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č, 89/2012 Sb.,

v platném znění,

kterou spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobí:

1. **Město Bruntál,** Nádražní 994/20, Bruntál, IČ 00295892, DIČ CZ00295892

zastoupené 1. místostarostkou města Bruntálu paní Ing. Hanou Šutovskou

Banka: KB Bruntál, č. ú. 190000525771/0100

dále též jen jako **prodávající**

**a**

1. pan **Michal Čuda,** nar. X. X. 1985, bytem Bruntál, XXXXXXXX XXXX/XX, PSČ XXXXX

dále též jen jako **kupující**

**takto:**

I.

Město Bruntál je na základě Smlouvy kupní ze dne 11. 2. 2013 s právními účinky ke dni   
22. 3. 2013 (V-423/2013-801) vlastníkem pozemku parc. č. 3653/27 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 740 m2 v k. ú. Bruntál - město, zapsaného na listu vlastnictví č. 1870 pro obec Bruntál a k. ú. Bruntál-město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

(dále též jen jako „nemovitá věc")

II.

Město Bruntál prodává níže uvedenou nemovitou věc

* parc. č. 3653/27 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 740 m2 v k. ú. Bruntál - město

se všemi právy a povinnostmi kupujícímu do vlastnictví.

Kupující uvedenou nemovitou věc do vlastnictví kupuje a přijímá.

Záměr města prodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce města od   
16. 4. 2018 do 2. 5. 2018.

Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Bruntálu na svém 25. zasedání konaném dne 10. 4. 2018 svým usnesením č. 779/25Z/2018.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou v souladu s usnesením Zastupitelstva města Bruntálu č. 853/26Z/2018 ze dne 12. 6. 2018 na částku

**600,- Kč/m2 + DPH**

**cena s DPH celkem činí 537.240,00 Kč**

slovy: pětsettřicetsedmtisícdvěstěčtyřicet korun českých.

Plnění podléhá sazbě daně z přidané hodnoty v zákonné výši podle zákona č. 235/2004 Sb.,   
o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den zaplacení kupní ceny.

IV.

Jako zálohu na kupní cenu zaplatil kupující částku ve výši 322.344,- Kč (slovy: třistadvacetdvatisícetřistačtyřicetčtyři koruny české) dle samostatné Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. SM/01/18/BKS-Ku ze dne 25. 6. 2018.

Zbývající část kupní ceny včetně DPH ve výši 214.896,- Kč (slovy: dvěstěčtrnácttisícosmsetdevadesátšest korun českých) se kupující zavazuje uhradit při podpisu této kupní smlouvy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího a kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla uhrazena.

V.

Podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut či zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděné nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody na ni z prodávajícího na kupujícího.

VI.

Náklady vynaložené na převod vlastnického práva k nemovité věci, tedy zejména poplatek za návrh na vklad vlastnického práva hradí kupující.

Podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Poplatník daně z nabytí nemovitých věcí se zavazuje v zákonné lhůtě tří měsíců následujících po měsíci, v němž bude povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat věcně a místně příslušnému správci daně daňové přiznání a daň řádně a včas zaplatit.

VII.

Kupující bere na vědomí a akceptuje, že na převáděné nemovité věci vázne věcné břemeno – služebnost – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - podzemního kabelového vedení nízkého napětí, ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. IV-12-8011690/VB/01 ze dne 15. 09. 2017.

Kupující prohlašuje, že mu je znám faktický stav kupované nemovité věci, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy.

Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál a ve kterém je nemovitá věc, dotčena převodem dle této smlouvy, zapsána a že proti němu nevznáší žádné námitky.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a s tím, že tato nebyla sjednána v tísni ani za zvlášť jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

IX.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

V Bruntále, dne: 10. 12. 2019

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **prodávající:** |  | **kupující:** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Ing. Hana Šutovská |  | Michal Čuda |  |
|  | 1. místostarostka |  |  |  |