

SMLOUVA O PACHTU
Č.: 3275/2019/PS



uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Ludvíkem Jüthnerem, lesním správcem LS Přimda, na základě Pověření ze dne 14.1.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tachov

číslo účtu: 2681160227/0100,

(dále jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Lesní společnost Přimda, s.r.o.

se sídlem Konviktská 291/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 45351899, DIČ: CZ 45351899

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15802

zastoupená Ing. Zbyňkem Májem, jednatelem

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2115/1	lesní pozemek	29 309	14 309	Chodský Újezd	99	Chodský Újezd
2115/4	lesní pozemek	3 339	3 339	Chodský Újezd	99	Chodský Újezd
2115/5	lesní pozemek	33 212	10 712	Chodský Újezd	99	Chodský Újezd
2143/1	lesní pozemek	28 482	28 482	Chodský Újezd	99	Chodský Újezd
2143/3	lesní pozemek	6 392	6 392	Chodský Újezd	99	Chodský Újezd
2143/11	lesní pozemek	7 185	7 185	Chodský Újezd	99	Chodský Újezd
2143/30	lesní pozemek	487	487	Chodský Újezd	99	Chodský Újezd
2143/31	lesní pozemek	2 500	2 500	Chodský Újezd	99	Chodský Újezd
2143/32	lesní pozemek	32	32	Chodský Újezd	99	Chodský Újezd
2143/33	lesní pozemek	559	559	Chodský Újezd	99	Chodský Újezd
3143/34	lesní pozemek	69	69	Chodský Újezd	99	Chodský Újezd
2143/35	lesní pozemek	296	296	Chodský Újezd	99	Chodský Újezd

2143/36	lesní pozemek	118	118	Chodský Újezd	99	Chodský Újezd
2143/37	lesní pozemek	160	160	Chodský Újezd	99	Chodský Újezd
2036 dle GP 2036/2	lesní pozemek	65 865	1 917	Chodský Újezd	99	Chodský Újezd
Celkem			76 557			

Uvedené pozemky (dále „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku **o celkové výměře 76 557 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem výroby sazenic lesních dřevin. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas propachtovatele).
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou k této Smlouvě.
- Z pachtu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
- Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem výroby sazenic lesních dřevin.
- Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, zahrnující obor činnosti Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin.

III.

Trvání pachtu

- Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy **o celkové výměře 76 557 m²**, a to na dobu určitou **od 1.1.2020 do 31.12.2024**.
- Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
- Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
- Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,

- c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 0,96 Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí **73 495,- Kč** (slovy: sedmdesátřitisícečtyřistadevadesátpětkorunčeských). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. **K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že **propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty**, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. **K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.**

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
10. Pachtýř se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za likvidaci uskládněného odpadu na předmětu pachtu odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování zemědělské činnosti – senoseče trávy tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. jako **pronajímatel** za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Propachtovatel prohlašuje, že mu pro tento právní úkon byl udělen souhlas Ministerstva zemědělství ČR ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, k nakládání s určeným majetkem státního podniku č.j.: 2858/2015-MZE-12141 ze dne 16.2.2015.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1.1.2015.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu
 - částečný výpis z KN pro LV č. 99, k.ú. Chodský Újezd
 - GP č. 270-240/2012 ze dne 6.12.2012

V Tachově, dne

9.12.2019

V Praze, dne

5.12.2019

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Ludvík Jüthner
lesní správce LS Přimda

Lesní společnost Přimda, s.r.o.

Ing. Zbyněk Máj
jednatel

Příloha k pachtovní smlouvě č. 3275/2019/PS

Propachtovatel: Lesy České republiky, s.p., IČ: 421 96 451
Lesní správa Přímada
Husitská 27, 347 01, Tachov

Pachtýř: Lesní společnost Přímada, s.r.o., Konviktská 291/24, Praha 1, IČ: 453 51 899
Praha 1, Ovocný trh 1096/8, PSČ 11000

Výpočet ročního pachtovného z pozemků v k.ú. Chodský Újezd						
frekvence plateb	číslo pozemku	výměra m ²	propachtovaná výměra m ²	pachtovné Kč/m ² /rok	roční pachtovné	roční platba
1 x ročně	2115/1	29 309	14 309	0,960 Kč	13 736,64 Kč	13 737 Kč
	2115/4	3 339	3 339	0,960 Kč	3 205,44 Kč	3 205 Kč
	2115/5	33 121	10 712	0,960 Kč	10 283,52 Kč	10 284 Kč
	2143/1	28 482	28 482	0,960 Kč	27 342,72 Kč	27 343 Kč
	2143/3	6 392	6 392	0,960 Kč	6 136,32 Kč	6 136 Kč
	2143/11	7 185	7 185	0,960 Kč	6 897,60 Kč	6 898 Kč
	2143/30	487	487	0,960 Kč	467,52 Kč	468 Kč
	2143/31	2 500	2 500	0,960 Kč	2 400,00 Kč	2 400 Kč
	2143/32	32	32	0,960 Kč	30,72 Kč	31 Kč
	2143/33	559	559	0,960 Kč	536,64 Kč	537 Kč
	3143/34	69	69	0,960 Kč	66,24 Kč	66 Kč
	2143/35	296	296	0,960 Kč	284,16 Kč	284 Kč
	2143/36	118	118	0,960 Kč	113,28 Kč	113 Kč
	2143/37	160	160	0,960 Kč	153,60 Kč	154 Kč
	2036, dle GP 2036/2	65 865	1 917	0,960 Kč	1 840,32 Kč	1 840 Kč
Celkem		177 914	76 557			73 495 Kč

V Tachově, dne

9.12.2019

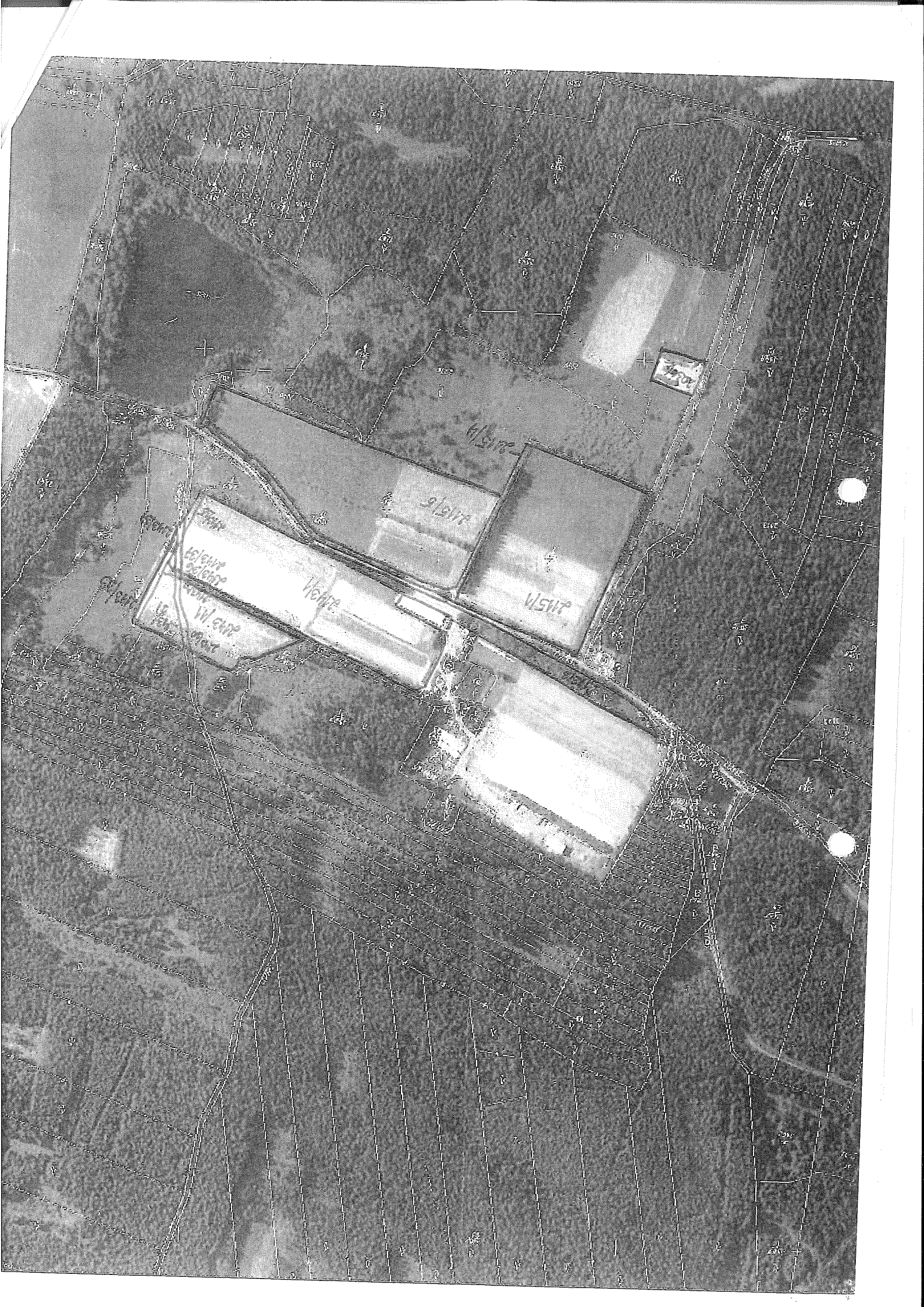
Za propachtovatele:

Ing. Ludvík Jüthner

V Praze, dne

Za pachtýře:

Ing. Zbyněk Máj
jednatel



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2014 13:22:06

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560910 Chodský Újezd

Kat.území: 652296 Chodský Újezd

List vlastnictví: 99

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový
Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

42196451

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2036	65865	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2115/1	29309	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2115/4	3339	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2115/5	33212	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2143/1	28482	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2143/3	6392	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2143/11	7185	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2143/30	487	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2143/31	2500	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2143/32	32	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2143/33	559	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2143/34	69	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2143/35	296	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2143/36	118	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2143/37	160	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2014 13:22:06

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560910 Chodský Újezd

Kat.území: 652296 Chodský Újezd

List vlastnictví: 99

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

OO-14/2014-410

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Opatření nadřízeného orgánu 3578/1992 rozhodnutí ministra zemědělství ČR o převodu části majetku státního podniku.

POLVZ:31/1996

Z-5600031/1996-410

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

RČ/IČO: 42196451

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit 621/2001 ze dne 06.09.2001.

Z-2044/2001-410

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

RČ/IČO: 42196451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.12.2014 13:22:08

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov

vořáková Monika

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2644/2014

ve výši Kč dne 18.12.2014
30

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

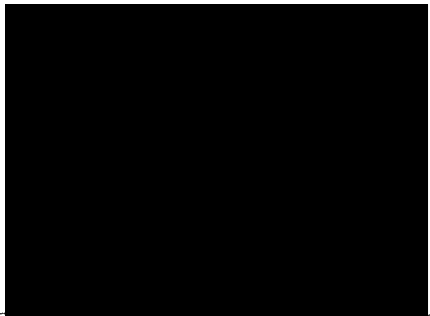
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
katastru nemovitostí			dřívejší poz. evidenci	ha			m ²								
2036	6	58 65	lesní poz	2036/1	6	39 48	lesní poz		0	2036		99	6	39 48	
				2036/2		19 17	lesní poz		0	2036		99		19 17	
	6	58 65				6	58 65								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
3	874555.53	1047462.60	8			roh betonu
7	874524.60	1047518.67	3			hraniční znak plast.
14	874570.96	1047505.78	3			kontrolní bod
18	874547.42	1047442.21	3			kontrolní bod
44	874568.85	1047498.79	8			hraniční znak plast.
45	874509.43	1047482.69	3			hraniční znak plast.
101	874568.37	1047497.18	8			kontrolní bod

OVĚRUJE SE, ŽE TATO
K O P I E SOUHLASÍ
S GEOMETRICKÝM PLÁNEM

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.					
Vyhotovil: GEODETICKÁ KANCELÁŘ, v.o.s Zámecká 1395, 34701 Tachov tel., fax: 374 722 570 www.geodeti.cz									
Číslo plánu: 270-240/2012									
Okres: Tachov									
Obec: Chodský Újezd									
Katastrální území: Chodský Újezd									
Mapový list: ZS XV-18-19		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:					
Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění				KASL Bohumil					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Dne: 27. 08. 2012 Číslo: 291.121		Dne: 6. 09. 2012 Číslo: 618 / 2012					
viz seznam souřadnic		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.					

