



2779/ULT/2019-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/2445/2019-ULTM

19/SML2913/OS/MAJ

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Petr Němeček, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Litoměřice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj
se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,
který zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtmán Ústeckého kraje
IČO: 70892156 DIČ: CZ 70892156
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. XXXXXXXXXXXXX
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Č. 2445/2019

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 2490/14**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v operativní evidenci převodce činí 111.430,00 Kč
- **parcela číslo 2490/17**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v operativní evidenci převodce činí 2.390,00,00 Kč
- **parcela číslo 2490/32**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v operativní evidenci převodce činí 15.160,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení ze dne 11.3.2019 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou níže uvedeného:
 - na převáděném majetku, nebo v jeho blízkosti se **vyskytuje** síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
 - na převáděném majetku, nebo v jeho blízkosti **se nachází** nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť vysokého a nízkého napětí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
 - na převáděném majetku, nebo v jeho blízkosti **se nachází** provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.,
 - na převáděném majetku, nebo v jeho blízkosti se **nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

V územním plánu města Litoměřice jsou pozemky vedeny v oblasti dopravní infrastruktury.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 4.10.2019

V Ústí nad Labem dne 25.9.2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
Ing. Petr Němeček
ředitel odboru Odloučeného pracoviště
Litoměřice

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Přílohy
dle textu



2779/ULT/2019-ULTM
Čj.: UZSVM/ULT/2445/2019-ULTM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 2445/2019, kterou se převádí

Pozemky:

- **parcela číslo 2490/14**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v operativní evidenci převodce činí 111.430,00 Kč,
- **parcela číslo 2490/17**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v operativní evidenci převodce činí 2.390,00,00 Kč,
- **parcela číslo 2490/32**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v operativní evidenci převodce činí 15.160,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 2445/2019 byla schválena usnesením č. 072/222/2019 ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 9.9.2019.

V Ústí nad Labem dne 25.9.2019

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

**Ministerstvo životního prostředí
odbor provozní a správy majetku**

V Praze dne 2.12. 2019
č.j.: MZP/2019/230/2604

S c h v a l o v a c í d o l o ŷ k a

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve platném znění, schvaluje **smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 2445/2019** podepsanou smluvními stranami dne 4.10.2019 a dne 25.9.2019, o bezúplatném převodu pozemků p. č. 2490/14, p.č. 2490/17 a p.č. 2490/32, katastrální území a obec Litoměřice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČO: 70892156.

Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního
a správy majetku