

DODATEK č. 11
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 139N03/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ing. Milan Šlambor

r.č. 53XXXX/XXX

bytem XXXXX XXXXX XXX, XXX XX Děčín

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 139N03/08, ze dne 15.8.2003, ve znění dodatku č. 10 ze dne 18.9.2017, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 27.2.2019 nabyla třetí osoba v zastoupení XXXXXXXX XXXXXX vlastnické právo k p.č. 120/1 v k.ú. Český Újezd na základě smlouvy o převodu pozemků č. 4PR19/08.

Dne 27.2.2019 nabyla třetí osoba v zastoupení XXXXXXXX XXXXXX vlastnické právo k p.č. 129/2 v k.ú. Český Újezd na základě smlouvy o převodu pozemků č. 5PR19/08.

Dne 21.3.2019 nabyla třetí osoba XXXXXXXX XXXXXX vlastnické právo k p.č. 121/1 v k.ú. Český Újezd na základě smlouvy o převodu pozemků č. 7PR19/08.

Dne 21.3.2019 nabyla třetí osoba v zastoupení I XXXXXXXX XXXXXXXX vlastnické právo k p.č. 125/1 v k.ú. Český Újezd na základě smlouvy o převodu pozemku č. 11PR19/08.

Dne 21.3.2019 nabyla třetí osoba v zastoupení XXXXXXXX XXXXXX vlastnické právo k p.č. 113/1 v k.ú. Český Újezd na základě smlouvy o převodu pozemku č. 12PR19/08.

Dne 21.3.2019 nabyla třetí osoba v zastoupení XXXXXX XXXXXXXX vlastnické právo k p.č. 169/1 v k.ú. Český Újezd na základě smlouvy o převodu pozemků č.14PR19/08.

Dne 5.4.2019 nabyly třetí osoby v zastoupení panem XXXXX XXXXXXXX vlastnické právo k p.č. 128/1 v k.ú. Český Újezd na základě smlouvy o převodu pozemku č. 15PR19/08.

Dne 23.5.2019 nabyla třetí osoba v zastoupení XXXXX XXXXXXXX vlastnické právo k p.č. 124/1 v k.ú. Český Újezd na základě smlouvy o převodu pozemku č. 19PR19/08.

Dne 23.5.2019 nabyla třetí osoba v zastoupení XXXXXXX XXXXXXX vlastnické právo k p.č. 140 v k.ú. Český Újezd na základě smlouvy o převodu pozemků č. 21PR19/08.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **27 327,00 Kč**, (slovy: Dvacetsedmtisíctřístadvacetsedm korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **30 408,00 Kč**, (slovy: Třicettisícčtyřistaosm korun českých).

Výpočet nájemného k 1.10.2019 je uveden v příloze tohoto dodatku

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce, druhý je určen pro pronajímatele.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 10.12.2019

.....
PhDr.Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
p r o n a j í m a t e l

.....
Ing. Milan Šlambor
n á j e m c e

.....
Za správnost: Jarmila Procházková