



3590/HNA/2016-HNAM

Č.j.: UZSVM/HNA/3560/2016-HNAM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ivana Bednářová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Náchod,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČ: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Institut zážitkové pedagogiky

se sídlem Webrovka, Voletiny 130, 541 03 Trutnov
zastoupený Mgr. Jiřím Oudesem, výkonným ředitelem
IČ: 22894853
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**S M L O U V U
O V Ý P Ů J Č C E M A J E T K U
č. UZSVM/HNA/3560/2016-HNAM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek

- pozemková parcela číslo 175/2, výměra 4984 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Dědov a obec Teplice nad Metují v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb. a v souladu s § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových výše uvedený majetek nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Předmět výpůjčky uvedený v Čl. I. odst. 1 přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy pro účely sociální, vzdělávací, sportovní, tělovýchovné a k práci s dětmi a mládeží.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného majetku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčeného majetku zachovávat.
3. Faktické předání a převzetí vypůjčeného majetku potvrzují obě strany podpisem této smlouvy.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčený majetek se zavazuje užívat pouze pro účely specifikované v Čl. III. odst. 1.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčený majetek přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2024.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že činnosti spojené s užíváním vypůjčeného majetku, a to zejména s obvyklým udržováním povrchu půjčeného pozemku, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčeného majetku.
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést stavební či terénní úpravy vypůjčeného majetku. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel.
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčeného majetku, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní majetek (pozemek).
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčený majetek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčeném majetku vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčeném majetku.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Užívá-li vypůjčitel majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení majetku, popř. užívá-li vypůjčitel majetek k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
5. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení vypůjčeného majetku, bude-li ho nevyhnutelně potřebovat k výkonu své činnosti.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení užívacího vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o tomto ukončení, předá vypůjčitel půjčitelovi vypůjčený majetek ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Smluvní strany vylučují pokračování užívacího vztahu podle této smlouvy tím, že by užívací vztah pokračoval i po dni, kdy měl skončit.

Čl. X.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčený majetek včas a uvedený do stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí půjčitelovi za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodloužení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

Čl. XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinná je od 1. 11. 2016.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
6. Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění této smlouvy zajistí v registru smluv půjčitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Náchodě dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Institut zážitkové pedagogiky

.....
Ivana Bednářová
ředitelka
odboru Odloučené pracoviště Náchod

.....
Mgr. Jiří Oudes
výkonný ředitel