

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech  
adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB Karlovy Vary

číslo účtu: 191904-634/0600

variabilní symbol: 401523543

(dále jen "prodávající")

a

Kubernát Jiří Ing., RČ 56 [REDACTED] 360 17 Karlovy Vary

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 23/08**  
**ke smlouvě č. 3543/94**  
**O PRODEJI PODNIKU (ČÁSTI PODNIKU)**  
**Statek Sedlec, Středisko Děpoltovice**

## I.

Smluvní strany uzavřely dne 21.2.1996 smlouvu č. 3543/94 o prodeji podniku (části podniku) Statek Sedlec, Středisko Děpoltovice a dodatky k této smlouvě, dodatek č. 1/96 ze dne 21.2.1996, dodatek č. 2/96 ze dne 12.9.1996, dodatek č. 3 ze dne 13.9.1996, dodatek č. 4 ze dne 28.10.1996, dodatek č. 5 ze dne 4.4.1997, dodatek č. 6/2000 ze dne 10.10.2000, dodatek č. 7/2000 ze dne 30.10.2000, dodatek č. 8/01 ze dne 15.2.2001, dodatek č. 9/01 ze dne 26.6.2001, dodatek č. 10/01 ze dne 22.8.2001, dodatek č. 11/02 ze dne 30.10.2002, dodatek č. 12/03 ze dne 27.1.2003, dodatek č. 13/03 ze dne 27.2.2003, dodatek č. 14/03 ze dne 7.10.2003, dodatek č. 15/04 ze dne 13.1.2004, dodatek č. 16/04 ze dne 31.3.2004, dodatek č. 17/04 ze dne 18.10.2004, dodatek č. 18/05 ze dne 12.7.2005, dodatek č. 19/05 ze dne 11.10.2005, dodatek č. 20/05 ze dne 30.12.2005, dodatek č. 21/06 ze dne 6.10.2006, dodatek č. 22/07 ze dne 10.10.2007 a dohodu o uznání dluhu ze dne 3.1.2000 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40152 - privatizační jednotka č. 3001.

## II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva zřízeného dle čl. VIII. smlouvy v případě níže uvedených nemovitostí:

**a) pozemky:**

Obec	Kat. úz.	Č.parc.	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Účetní hodnota v Kč
Nová Role	Mezirolí	st. 229	zastavěná plocha	70	4 900,00 Kč
Nová Role	Mezirolí	st. 230	zastavěná plocha	74	5 180,00 Kč

**b) budovy a stavby:**

Obec	Kat. území	Na p.č.	Inv. č.	Druh bud.a stavby	Účetní hodnota v Kč
Nová Role	Mezirolí	st. 229	396036	objekt bydlení čp. 95	132 478,00 Kč
Nová Role	Mezirolí	st. 230	396036	objekt bydlení čp. 96	132 478,00 Kč
Celkem pozemky a budovy a stavby					275 036,00 Kč
<b>% 52,439</b>					<b>144 226,00 Kč</b>

III.

Kupující uhradil prodávajícímu v souladu s čl. VIII smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitostí, u kterých nebylo využito předkupní právo a to částku ve výši 144 226,00 Kč (slovy: jednostočtyřicetčtyřitisícdevětdvacetšest korun českých).

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku a závazku prodávajícího vyplývajícího ze smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl. III. tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 4 144 175,00 Kč (slovy: čtyřmilionyjednočtyřicetčtyřitisícejednostosedmdesát pět korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

- 230 232,00 Kč	nejpozději do 31.10.2008
- 230 232,00 Kč	nejpozději do 31.10.2009
- 230 232,00 Kč	nejpozději do 31.10.2010
- 230 232,00 Kč	nejpozději do 31.10.2011
- 230 232,00 Kč	nejpozději do 31.10.2012
- 230 232,00 Kč	nejpozději do 31.10.2013
- 230 232,00 Kč	nejpozději do 31.10.2014
- 230 232,00 Kč	nejpozději do 31.10.2015
- 230 232,00 Kč	nejpozději do 31.10.2016
- 230 232,00 Kč	nejpozději do 31.10.2017
- 230 232,00 Kč	nejpozději do 31.10.2018
- 230 232,00 Kč	nejpozději do 31.10.2019
- 230 232,00 Kč	nejpozději do 31.10.2020
- 230 232,00 Kč	nejpozději do 31.10.2021
- 230 232,00 Kč	nejpozději do 31.10.2022
- 230 232,00 Kč	nejpozději do 31.10.2023
- 230 232,00 Kč	nejpozději do 31.10.2024
- 230 231,00 Kč	nejpozději do 31.10.2025

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.


VII.


Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.


Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 12/6.2008

  
Ing. Petr Lopata  
vedoucí územního pracoviště  
Pozemkového fondu ČR v K. Varech  
prodávající

  
Kubernát Jiří Ing.  
kupující

Za správnost ÚP: Pacourková Lenka

  
.....  
podpis