

čj. 577/1314/2019

**Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov, Friedova 1469,**  
**Pelhřimov IČ: 14 450 470, DIČ CZ 14450470** zastoupená ředitelem  
Mgr. Pavlem Hlaváčkem  
Bankovní spojení: 14134261/0100  
jako pronajímatel

a

**Pavel Roh, RČ 580112/1062, bytem Křemešnická 298, Pelhřimov**  
jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. nového občanského zákoníku v platném znění a předpisů souvisejících tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

Podle výpisu z listu vlastnictví č. 509 pro k. ú. 718912 a obec Pelhřimov vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, je Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33 mimo jiné vlastníkem budovy č. p. 298 (objekt bydlení) na pozemku st. par. č. 300 o výměře 511 m<sup>2</sup>. Pronajímatel jako příspěvková organizace Kraje Vysočina má na základě zřizovací listiny schválené na jednání Zastupitelstva Kraje Vysočina dne 20.11.2001 usnesením č. 058/06/2001/ZK ve znění dodatků svěřenu do správy m. j. tuto nemovitost.

V předmětné budově se nachází byt č. 1 o velikosti 1 + 2 o rozloze 47,57 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn v 2. nadzemním podlaží. K bytu náleží i právo užívat společné prostory a zařízení domu. Ve společné domácnosti s nájemcem budou při uzavírání této smlouvy byt obývat:

Příjmení	jméno	rod. číslo	vztah k nájemci
Rohová	Lenka	655908/0385	manželka
Rohová	Natalie	095424/4049	dcera

### II.

Přesná specifikace bytu a jeho vybavení je obsažena v předávacím protokolu bytu, který nájemce při převzetí bytu podepisuje a svým podpisem stvrzuje pravdivost údajů v něm obsažených.

Byt je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

### III.

Výpočet nájemného za pronajatý byt a výpočet úhrady za služby spojené s užíváním bytu jsou uvedeny v evidenčním listu nájemného, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako příloha č. 1. Nájemné bytu se sjednává ve výši **2898,- Kč měsíčně**, měsíční záloha na služby spojené s užíváním bytu se sjednává ve výši **1550,- Kč měsíčně, celkem 4448,- Kč.**

Nájemné je splatné měsíčně předem, a to vždy nejpozději do **15. dne v měsíci** převodem na účet číslo 14134261/0100 pronajímatele.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do 5 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení, jehož výši upravuje ve smyslu ust. § 2201 obč. zákoníku v platném znění.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že předmětem této smlouvy jsou dodávky studené vody, teplé vody, tepla a nejsou dodávky elektrické energie. Tyto budou zajištěny na základě samostatné smlouvy uzavřené nájemcem s dodavateli těchto energií a služeb.

#### IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020**

Nájemce bere na vědomí, že po uplynutí sjednané doby nájmu je povinen byt opustit bez dalších nároků a náhrad.

#### V.

Nájemce se zavazuje užívat byt řádným způsobem a je povinen v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozd. novel po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě, aby provedl případnou další instalaci, údržbu zařízení, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli.

Stavební nebo jiné úpravy v bytě, jimiž by se zlepšilo vybavení bytu provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele a bez jeho finanční účasti, není důvodem pro změnu sjednaného nájemného. Veškeré tyto úpravy je možno provádět výhradně se souhlasem pronajímatele.

#### VI.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli změnu počtu osob v bytě do 15 dnů ode dne, kdy došlo ke změně.

Nájemce je povinen oznámit bez odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby pronajímateli ani třetím osobám nevznikla škoda. Případná škoda, která vznikne zaviněním nájemce, musí jím být odstraněna nebo finančně odškodněna.

Nájemce je povinen svým jménem a na svůj účet zajistit a uhradit drobné opravy bytu a náklady spojené s běžnou údržbou bytu ve smyslu ust. § 2201 a násl.

Pronajatý byt nesmí nájemce přenechat do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Součástí ukončení nájmu bytu je fyzické předání bytu nájemcem pronajímateli. Při předání bytu se vyhotoví zápis o skončení užívacího poměru k bytu. V zápise bude specifikován stav bytové jednotky.

#### VII.

Součástí této nájemní smlouvy je evidenční list pro výpočet nájemného, který zahrnuje seznam vybavení bytu.

#### VIII.

Nájemní poměr založený touto nájemní smlouvou může být ukončen těmito způsoby:

- a) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem

- b) písemnou výpovědí - výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi
- c) písemnou výpovědí pronajímatele


V případě, že nájem bytu byl sjednán na dobu určitou skončí uplynutím této doby. Součástí ukončení nájmu bytu je fyzické předání bytu nájemcem pronajímateli. Při předání se vyhotoví zápis o skončení užívání bytu. V zápise bude specifikován stav bytu. Nájemce je povinen vrátit byt ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Zjistí-li se nadměrné opotřebení nebo poškození bytu, zavazuje se nájemce vzniklou škodu nahradit.

V Pelhřimově dne 6. 12. 2019

V Pelhřimově dne 6. 12. 2019



.....  
pronajímatel



.....  
nájemce