



SMLOUVA O DÍLO

č. SOD Objednatele: S-2019/04/0056

č. SOD Zhotovitele: B-19-127-000

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. OBJEDNATEL:

Městská část Praha 18

se sídlem Bechyňská 639 199 00 Praha Letňany
zastoupen: **Mgr. Zdeněk Kučera, MBA** - starosta
zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČ: 00231321

DIČ: CZ00231321

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2. ZHOTOVITEL:

Arch.Design, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 43305.
Sídlo společnosti a kancelář: Sochorova 23, 616 00 Brno
Provozovna Praha: Osadní 774/35, Praha 7

IČ: 25764314 DIČ: CZ25764314

Bankovní spojení: [REDACTED]

jejímž jménem jedná pan Ing. Ivo Kovalík, jednatel společnosti

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: [REDACTED]

Oprávněn jednat v technických záležitostech: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je obchodní společností disponující autorizovanými architekty a inženýry ve všech oborech týkajících se díla dle této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 4 a § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsanými v seznamu autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

2. Záměrem Objednatele je realizace projektu „**rekonstrukce stávajícího pavilonu D mateřské školky na ul. Místecká v Praze**“ (dále jen „projekt“ nebo „stavba“).

3. Účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) a výkon činností potřebných k vypracování projektové dokumentace k realizaci projektu bez samotné realizace díla a výkon všech souvisejících úkonů, jak je tento účel blíže specifikován v čl. II této Smlouvy.

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Dokumentací** veškeré nehmotné i hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV. odstavci 1 této Smlouvy;

4.3 **Díličí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V. odstavce 2 této Smlouvy;

4.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II. odstavci 2 této Smlouvy;

4.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

4.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích níže tohoto článku (dále též jen jako „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Díla, jež je Zhotovitel povinen provést pro Objednatele v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v aktuálním znění, a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je následující:

2.1 Fáze první:

Koncepční studie

- ověření základních technických parametrů dostupných médií pro daný investiční záměr
- návrh architektonického řešení (půdorys, fasáda...)
- předjednání s místně příslušným SU
- odhad nákladů dle objemových charakteristik

2.2 Fáze druhá:

• **Zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

- vypracování PD pro vyjádření dotčených orgánů v rozsahu dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- projednání a odsouhlasení PD investorem
- dopracování PD ke stavebnímu povolení (zpracování požadavků dotčených orgánů)

2.3 Fáze třetí:

• **Zajištění inženýrské činnosti spojené se stavebním povolením (IČ)**

- podání žádosti o vyjádření (DO)
- konzultace s DO a zajištění vyjádření DO
- podání žádosti o stavební povolení
- zajištění vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moci

2.4 Fáze čtvrtá:

• **Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

- v rozsahu dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- DPS bude sloužit i pro výběr dodavatele stavby (součástí bude výkaz výměr a rozpočet)

2.5 Fáze pátá:

• Výkon občasného autorského dozoru

- po dobu výstavby, na výzvu objednatele, cca 1 x týdně
- účast na pravidelných kontrolních dnech na stavbě
- přípravné práce v kanceláři (např. dořešování detailů, záměny materiálů, apod..)
- na vyzvání i mimo kontrolní dny

Poznámka:

- kontrola PD bude prováděna v elektronické podobě, následovat bude tištěná podoba na stavbu.

Součástí ceny díla jsou:

- pravidelné výrobní výbory s investorem pro odsouhlasení navrženého řešení
- 1 paré koncepční studie + 1 x elektronicky – finální verze
- 3 paré DSP + nutná paré na DO +1 x elektronicky – finální verze
- 3 paré čistopisu DPS + 1 x elektronicky – finální verze

3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude zpracovaná grafickým systémem v univerzálním vektorovém formátu (.dgn nebo .dxf nebo .dwg), výkazy výměr a rozpočty v programu Excel.

4. Ke zpracování projektové dokumentace se bude v místě sídla Objednatele a za účasti zpracovatele projektové dokumentace konat pravidelně 1 x za 14 dní projektová porada. Účast zpracovatele projektové dokumentace na projektových poradách je povinná. Datum a čas konání výrobních výborů stanoví Objednatel. Z porady bude Zhotovitelem provedený zápis a zaslán elektronicky Objednateli, který může provést korekci takového záznamu do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. V případě nezaslání připomínek Zhotoviteli je považován zápis z porady za odsouhlasený.

5. Předmětem Smlouvy není:

- Průzkumy, posudky, zaměření a expertízy
- Zajištění majetkoprávní agendy (zajištění nezbytných souhlasů respektive smluv s účastníky řízení)
- Ostatní výše výslovně neuvedené výkony.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

- Harmonogram plnění viz příloha SOD č.2

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 15 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, připomínky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou bude předmětná Dokumentace na kontrole u Objednatele.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nepřevzal předcházející fázi, ačkoli byla bez vad, nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

- 2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (studie) je 50.000 Kč
- 2.2 Cena za výkon dle fáze 2 (DSP) je 390.000 Kč
- 2.3 Cena za výkon dle fáze 3 (IČ) je 60.000 Kč
- 2.4 Cena za výkon dle fáze 4 (IČ) je 490.000 Kč
- 2.5 Cena za výkon dle fáze 5 (AD) je 790 Kč /hod/osoba

3. Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

4. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení, a náklady na případná majetkoprávní vypořádání a sjednání majetkoprávních smluv.

V. Platební podmínky

Upravené ve smyslu § 2611 zák. č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem na základě předávacích protokolů v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (za koncepční studii bude cena dle článku II. odst. 2.1 této Smlouvy uhrazena takto):
- po odevzdání čistopisu studie 100% ceny

2.2 Za fázi 2 (za DSP bude cena dle článku II. odst. 2.2 této Smlouvy uhrazena takto):
- po předání DSP na vyjádření dotčených orgánů (první podání) 85% ceny
- po podání DSP na stavení úřad 15% ceny

2.3 Za fázi 3 (za IČ pro DSP bude cena dle článku II. odst. 2.3 této Smlouvy uhrazena takto):
- po podání DSP na stavení úřad 60% ceny
- po vydání rozhodnutí 40% ceny (nejpozději však do 6 měsíců od podání žádosti)

2.4 Za fázi 4 (za IČ pro DPS bude cena dle článku II. odst. 2.4 této Smlouvy uhrazena takto):
- po předání úplné DPS ke kontrole 85% ceny
- po odevzdání čistopisu DPS 15% ceny

2.5 Za fázi 5 (za výkon dozoru bude cena dle článku II. odst. 2.5 této Smlouvy uhrazena takto):
- měsíční fakturace dle skutečně odpracovaných hodin výkonu AD, vždy k poslednímu dni v měsíci na základě odsouhlaseného seznamu odpracovaných hodin

3. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem Objednatele – oprávněnou osobou – uvedeným v článku X. této Smlouvy. Faktury vystavené Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a potvrzený soupis skutečně provedených prací a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti,

Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť, ale jen tehdy, jestliže Objednatel předem a písemně s jejich provedením projeví souhlas.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami a dále též zajištění případných úřady požadovaných průzkumů a expertíz. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

2. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází nebo je-li vyzván Zhotovitelem k posledním připomínkám před dopracováním.

3. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 2 tohoto článku a nejsou-li v rozporu s již odsouhlasenou předchozí výkonovou fází.

4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti, kterou je Zhotoviteli povinen k jeho žádosti předložit k nahlédnutí.

5. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti ve smyslu § 2593 zákona č. 89/2012 Sb.

6. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení této Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 24 měsíců od převzetí Dokumentace.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou Dokumentace, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny,

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

VIII. Sankce

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

Smluvní pokuta se vztahuje pouze na prodlení prokazatelně způsobená vinou Zhotovitele a není ji možné uplatnit v případě zpoždění způsobeném třetí stranou (průtahy dotčených orgánů, odvolání účastníků řízení apod.)

2. Jestliže Zhotovitel neodstraní případné vady díla v záruční době v termínu sjednaném touto Smlouvou anebo při řešení reklamované vady s Objednatelem, zaplatí smluvní pokutu ve výši 250 Kč denně.

3. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Možnost ukončení

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odst. 1 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele po dobu delší než 30 dní.

2. Zhotovitel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla.

3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

X. Oprávněné osoby

1. Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur: [redacted] případně osoba jím pověřená.

2. Za Zhotovitele jsou oprávněni jednat bez omezení rozsahu včetně předání díla [redacted]

3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří Smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.

4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

XI. Autorská práva

1. Vzhledem k tomu, že Zhotovitelem vytvořené dílo podléhá z části i ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (příslušného stupně Dokumentace) Objednateli a uhrazením sjednané odměny Zhotoviteli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo (příslušný stupeň Dokumentace) neomezeně užívat (dále jen „Výhradní licence“), a to věcně, časově a místně. Objednatel je na základě udělené Výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat bez jakéhokoli omezení, zejména ji zveřejnit, zpracovat, změnit, upravit a takto ji užívat v neomezeném rozsahu, užívat pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného; na základě udělené Výhradní licence je Objednatel oprávněn Dokumentaci využít k výkonu inženýrské činnosti a realizaci stavby dle příslušného stupně. Výhradní licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou Licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla uvedené v článku IV. této Smlouvy. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást Výhradní licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto Smlouvou nabytá postoupit a Zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence). Zhotovitel garantuje, že před podpisem této Smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licenci dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo Zhotovitele.

2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této Smlouvy nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ustanovení § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužijí.
4. Všechny právní předpisy uvedené v této Smlouvě se rozumí v platném znění ke dni uzavření této Smlouvy.
5. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu této Smlouvy bylo dosaženo.
6. Tato Smlouva představuje úplné a konečné ujednání mezi stranami, nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se předmětu Smlouvy bez ohledu na formu, ve které byla učiněna.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení jiné než písemné formy uzavření Smlouvy. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma účastníky Smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. O uzavření této Smlouvy rozhodl Objednatel usnesením rady Městské části Praha 18 č. 481/2019, dne 30. 10. 2019.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Druhá smluvní strana bude Městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy v registru smluv a to oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE] Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

V takovém případě je o zveřejnění této Smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat Městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE]

11. Tato Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel i Zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Přílohy:

č. 1 – Nabídka Zhotovitele

č. 2 – Harmonogram plnění

V Praze dne 2. 12. 2019
Objednatel:

[REDAKCE]

Mgr. Zdeněk Kučera
starosta MČ Praha 18

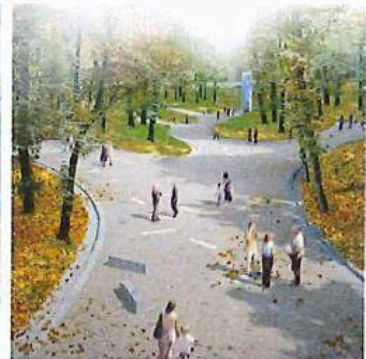
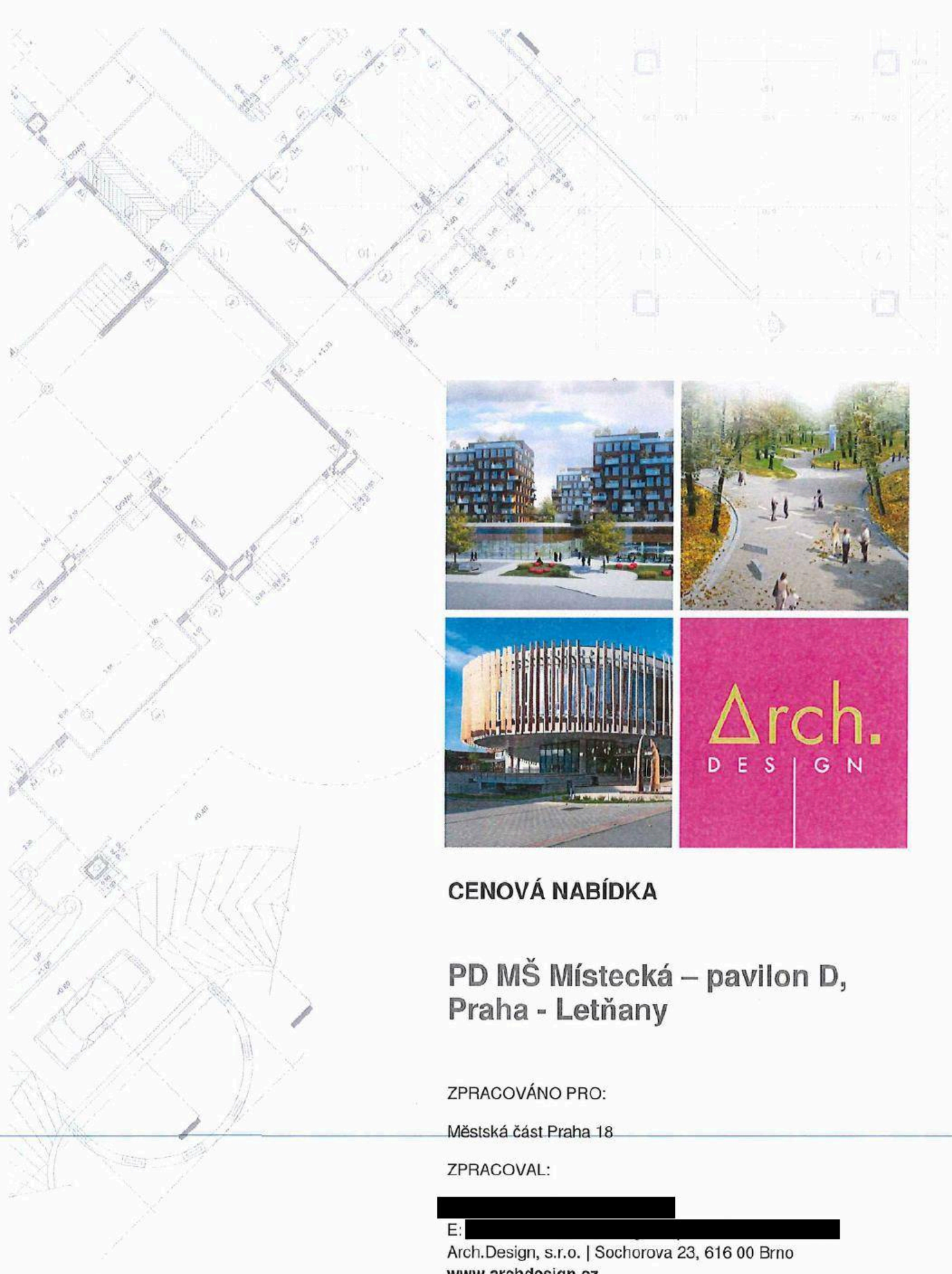
[REDAKCE]

V Brně dne 5. 12. 2019
Zhotovitel:

[REDAKCE]

Ing. Ivo Kovarik
jednatel

[REDAKCE]



CENOVÁ NABÍDKA

PD MŠ Míšecká – pavilon D, Praha - Letňany

ZPRACOVÁNO PRO:

Městská část Praha 18

ZPRACOVAL:

E: [REDACTED]

Arch.Design, s.r.o. | Sochorova 23, 616 00 Brno
www.archdesign.cz

Předmět nabídky

25. října 2019

Předmětem této nabídky je vypracování projektové dokumentace (dále jen PD) a výkon související inženýrské činnosti (dále jen IČ) a autorského dozoru (dále jen AD) pro **rekonstrukci stávajícího pavilonu D mateřské školky na ul. Místecká v Praze..**

Předkladatel nabídky vycházel z poptávky zadavatele, předaných podkladů. Předpokladem jsou dostatečné kapacity inž. sítí v deklarovaných nápojných bodech. Dále předpokládáme soulad s územním plánem.

Základní údaje:

Plocha podlaží cca :	250 m ²
Obestavěný prostor cca:	2 300 m ³
Odhadovaná investice rekonstrukce cca:	26 Mil Kč

Specifikace dílčích částí plnění

- **Koncepční studie**
 - ověření základních technických parametrů dostupných médií pro daný investiční záměr
 - návrh architektonického řešení (půdorys, fasáda...)
 - předjednání s místně příslušným SU
 - odhad nákladů dle objemových charakteristik
- **Zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)**
 - vypracování PD pro vyjádření dotčených orgánů v rozsahu dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
 - projednání a odsouhlasení PD investorem
 - dopracování PD ke stavebnímu povolení (zapracování požadavků dotčených orgánů)
- **Zajištění inženýrské činnosti spojené se stavebním povolením (IČ)**
 - podání žádosti o vyjádření (DO)
 - konzultace s DO a zajištění vyjádření DO
 - podání žádosti o stavební povolení
 - zajištění vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moci
- **Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)**
 - v rozsahu dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
 - DPS bude sloužit i pro výběr dodavatele stavby (součástí bude výkaz výměr a rozpočet)
- **Výkon občasného autorského dozoru**
 - po dobu výstavby, na výzvu objednatele, cca 1 x týdně
 - účast na pravidelných kontrolních dnech na stavbě
 - přípravné práce v kanceláři (např. dořešování detailů, záměny materiálů, apod..)
 - na vyzvání i mimo kontrolní dny

Nabídková cena

Nabídková cena činí:

Výkonová fáze	Nabídková cena v Kč bez DPH
Koncepční studie (včetně předjednání)	50.000,-
Projektová dokumentace pro stavební povolení	390.000,-
Výkon inženýrské činnosti spojený se zajištěním stavebního povolení	60.000,-
Vypracování dokumentace pro provádění stavby	490.000,-
Celkem (bez autorského dozoru)	990.000,-
Výkon občasného autorského dozoru	790,-/ hod/osoba

Ceny neobsahují DPH.

Ceny jsou platné za předpokladu objednání všech výkonových fází.

V ceně je zahrnuto:

- pravidelné výrobní výbory s investorem pro odsouhlasení navrženého řešení
- PD v počtu: vždy 6 paré, + potřebná paré pro vyjádření dotč. orgánů

Cena nezahrnuje:

- PD skutečného provedení – zajišťuje GD – položka VV stavby
- spolupráce při výběru dodavatele stavby, spolupráce při vyhodnocování nabídek
- výrobní (dílenskou PD)
- PD a IČ přeložek inž. sítí
- navýšení kapacit inž. sítí
- event. další vyvolané investice, které nebylo možno předpokládat
- řešení majetkoprávních záležitostí
- kompletní projekt management

Termíny provedení prací

Viz přiložený harmonogram

Spolupůsobení zadavatele

- zhotovitel se zavazuje k pravidelnému svolávání kontrolních porad a objednatel k účasti na nich odpovědnou a kompetentní osobou v místě stavby
- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou (zabezpečení a doložení majetkoprávního vztahu investora k předmětným pozemkům, podpis smluv o smlouvách budoucích, smlouvy s dodavateli energií, apod.)
- předložení všech podkladů v rámci stávajících řízení

Platnost nabídky

Nabídka je platná 10 dnů ode dne předání zadavateli.

