

DODATEK č. 1 smlouvy o dílo

uzavřené dne 5. 1. 2018
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na provedení díla

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Benkov u Střelic

SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupen:	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Kateřina Neumanová, vedoucí Pobočky Olomouc Jana Bortlová, Pobočka Olomouc Ing. Ivan Polách, Pobočka Olomouc
Adresa:	Blanická 383/, 779 00 Olomouc
Telefon:	xxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxx
E-mail :	olomouc.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	"ORIS" spol. s r.o.
Sídlo:	Mišákova 280/44, 77900 Olomouc
Zastoupen:	Ing. Lenkou Sedlákovou, jednatelkou
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Lenka Sedláková
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxx
ID DS:	8dsrqkn
Bankovní spojení:	Raiffaisen BANK-Olomouc
Číslo účtu:	1025500073/5500

IČO:	42767661
DIČ:	CZ42767661
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, pod č.j 1988
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)
(společně dále jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je :

- 1) nepodstatná změna závazku ze smlouvy,
- 2) změna termínu plnění dílčí části
- 3) změna osoby oprávněné jednat v technických záležitostech za objednatele
- 4) doplnění znění Čl. X. Ochrana informací Státního pozemkového úřadu

Ad 1) Nepodstatná změna závazku ze smlouvy

Jedná se o rozšíření obvodu pozemkové úpravy o část katastrálního území Střelice u Litovle. Touto změnou dochází k úpravě počtu měrných jednotek u níže uvedených dílčích částí díla a současně se položkový výkaz činností doplňuje o níže uvedené dílčí části:

Změna počtu měrných jednotek :

- **3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení – navýšení počtu o 55 MJ**, původní počet 515 MJ se mění na **570 MJ**
- **3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona – navýšení počtu o 55 MJ**, původní počet 515 MJ se mění na **570 MJ**
- **3.6. Mapové dílo – navýšení počtu o 55 MJ**, původní počet 515 MJ se mění na **570 MJ**

Hlavní celek « Přípravné práce » bude doplněn o dodatečné dílčí části v rámci rozšíření obvodu :

- **3.4.1.a Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty – rozšíření obvodu – počet MJ 55, termín dle čl. 5.1. SOD – 30. 4. 2020**
- **3.4.2.a Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona Sb., podklad pro změnu katastrální hranice – rozšíření obvodu – počet MJ 22, termín dle čl. 5.1. SOD – 30. 4. 2020**
- **3.4.3.a Rozbor současného stavu – rozšíření obvodu – počet MJ 55, termín dle čl. 5.1. SOD – 30. 4. 2020**
- **3.4.4.a Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – rozšíření obvodu – počet MJ 55, termín dle čl. 5.1. SOD – 30. 4. 2020**

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Celková cena navýšení v Kč bez DPH	Termín dle čl. 5.1. SOD
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.a	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty – rozšíření obvodu	ha	55	900	49 500	30. 4. 2020
3.4.2.a	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona Sb., podklad pro změnu katastrální hranice – rozšíření obvodu	100 bm	22	2 500	55 000	30. 4. 2020
3.4.3.a	Rozbor současného stavu – rozšíření obvodu	ha	55	600	33 000	30. 4. 2020
3.4.4.a	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – rozšíření obvodu	ha	55	400	22 000	30. 4. 2020
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	55	1 000	55 000	dle SOD
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	55	800	44 000	30. 6. 2021
3.6.	Mapové dílo	ha	55	400	22 000	dle SOD

Celková hodnota změn činí 280 500 Kč bez DPH, o tuto částku bude celková cena díla navýšena.

Změny se promítly do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění

Na základě požadavku sboru zástupců budou do obvodu pozemkových úprav zahrnuty také pozemky navazující v jižní části sousedního katastrálního území Střelice u Litovle. Důvodem rozšíření obvodu je vyřešení průběhu polní účelové komunikace, která prochází přes katastrální území Benkov u Střelice a katastrální území Střelice u Litovle a její následné majetkoprávní vypořádání s ohledem na skutečné užívání v terénu.

Rozšířením obvodu pozemkových úprav dochází k úpravě počtu měrných jednotek.

Uvedené změny jsou změnou závazku ze smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Hodnota změn nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

Dodatek je uzavřen v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ.

Ad 2) Změna termínu plnění dílčí části

3.5.	Návrhové práce	Termín původní dle čl. 5.1. SOD	Nový termín
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	31. 1. 2021	30. 6. 2021

Na rozšířeném území je nezbytně nutné dopracovat činnosti, které již byly v rámci přípravných prací řádně vypracovány, předány a schváleny zadavatelem. Provedení těchto činností má vliv na termín ukončení plnění dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Z uvedeného důvodu dochází ke změně termínu ukončení této dílčí části.

Doba plnění pro vypracování plánu společných zařízení je ve smlouvě o dílo dostačující, proto není třeba tento termín s ohledem na rozšíření území měnit.

Objednatel shledal důvod změny termínu ukončení za opodstatněný. Nesplnění zpracování dílčí části v původně sjednaném termínu ukončení prokazatelně není zaviněné zhotovitelem.

Ad3) Změna osoby oprávněné jednat v technických záležitostech za objednatele

Původní znění:

V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jarmila Tichá, vedoucí Pobočky Olomouc Ing. Ivan Polách, Pobočka Olomouc
Telefon:	+420 727 957 262 / +420 728 985 717

Mění se takto:

V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Kateřina Neumanová, vedoucí Pobočky Olomouc Jana Bortlová, Pobočka Olomouc Ing. Ivan Polách, Pobočka Olomouc
Telefon:	+420 727 957 262 / +420 728 985 717 / +420 724 735 783

Ad4) Doplnění znění Čl. X. Ochrana informací Státního pozemkového úřadu

Článek X. smlouvy o dílo se doplňuje o bod 10.10. v tomto znění:

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím (datům) Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Článek II. Cena za provedení díla

Cena za provedení díla uvedená v Čl. VI., bodu 6.1. smlouvy o dílo, **se mění** takto:

Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 606 400 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 148 300 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	228 000 Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	18 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	3 000 700 Kč
DPH 21%	630 147 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 630 847 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha - Položkový výkaz činností, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních bodech se smlouva o dílo číslo objednatele: 15-2018-521101 a č. zhotovitele: 01/2018OL, uzavřená dne 5. 1. 2018, nemění.
2. Položkový výkaz činností s výpočtem nabídkové ceny a časovým harmonogramem prací je přílohou tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

5. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

V Olomouci dne 9. 12. 2019

V Olomouci dne 6. 12. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

Ing. Lenka Sedláková
jednatelka společnosti
„ORIS“ spol. s r.o.

Příloha

Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 1 smlouvy o dílo - KoPÚ Benkov u Střelíc

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	511	900	459 900	31.3.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	4	3 500	14 000	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	515	200	103 000	31.3.2019
3.4.2.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013, zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona Sb., podklad pro změnu katastrální hranice.	100 bm	142	2 500	355 000	31.5.2019
3.4.3.	Rozbor současného stavu	ha	515	600	309 000	31.5.2019
3.4.4.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	515	400	206 000	30.6.2019
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.4.) bez DPH v Kč					1 446 900	30.6.2019
Přípravné práce - rozšíření obvodu						
3.4.1.a	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty - rozšíření obvodu	ha	55	900	49 500	30.4.2020
3.4.2.a	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013, zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona Sb., podklad pro změnu katastrální hranice - rozšíření obvodu	100 bm	22	2 500	55 000	30.4.2020
3.4.3.a	Rozbor současného stavu - rozšíření obvodu	ha	55	600	33 000	30.4.2020
3.4.4.a	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - rozšíření obvodu	ha	55	400	22 000	30.4.2020
Přípravné práce - rozšíření obvodu - celkem (3.4.1.a-3.4.4.a) bez DPH v Kč					159 500	30.4.2020
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	570	1 000	570 000	31.10.2020
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	6	800	4 800	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	1 500	45 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	25	2 500	62 500	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	570	800	456 000	30.6.2021
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	2	5 000	10 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 148 300	
3.6.	Mapové dílo	ha	570	400	228 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					228 000	
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	20	900	18 000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí 10)
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					18 000	

POZNÁMKA: Obvod s k.ú. Uničov o délce 17 MJ bude, případně nebude šetřen, a to podle rychlosti postupu prací na sousední probíhající KoPÚ Uničov.

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.4.) bez DPH v Kč	1 446 900
Přípravné práce - rozšíření obvodu - celkem (3.4.1.a-3.4.4.a) bez DPH v Kč	159 500
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 148 300
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	228 000
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	18 000
Celková cena bez DPH v Kč	3 000 700
DPH 21% v Kč	630 147
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 630 847

V Olomouci dne 9. 12. 2019

V Olomouci dne 6. 12. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 JUDr. Roman Brněal, LL.M.
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Olomoucký kraj

.....
 Ing. Lenka Sedláková
 jednatelka společnosti
 "ORIS" spol. s r.o.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

10) V případě, že termín nelze z technických důvodů splnit do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí, bude provedeno nejpozději do 30.9. následujícího roku.