

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
„Rekonstrukce střešního pláště stolárny OU Kelč“

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Odborné učiliště Kelč

Se sídlem: Č.p. 1, 756 43 Kelč

IČ: 00843318

Zastoupený: Mgr. Renatou RYŠKOVOU , ředitelkou OU Kelč

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: René Kolařík, zástupce ředitele, odborný učitel st. oborů  
telefon: 571 641 321 , ██████████  
e-mail: [oukelc@oukelc.cz](mailto:oukelc@oukelc.cz), [rene.kolarik@oukelc.cz](mailto:rene.kolarik@oukelc.cz)

Bankovní spojení: MONETA MB Praha, ██████████

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** DEHON s.r.o.

Spisová značka: Zapsán u krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C,  
vložka 490

Se sídlem: Bezručova 1416, 753 01 Hranice

IČ: 14617129

DIČ: ██████████

Zastoupený: Zdeněk RÝPAR, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Zdeněk Rýpar, jednatel  
telefon: ██████████  
e-mail: ██████████z

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem díla je rekonstrukce střechy nad stolárnou, doplňkovou stavbou ke stavbě hlavní Odborného učiliště v Kelči.
2. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou objednatele ze dne 8. 11. 2019 a nabídkou zhotovitele podanou dne 27. 11. 2019 na akci:

### **„Rekonstrukce střešního pláště stolárny OU Kelč“**

(dále jen „dílo“)

3. Dílo bude provedeno dle technických požadavků objednatele.
4. Místem provádění díla je střecha stolárny OU Kelč v severo-východním předpolí zámeckého areálu a zámku č.p. 1. hlavní budově školy.
5. Předmětem díla je komplexní oprava střechy včetně dodávky materiálu v rozsahu daném soupisem prací v rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy o dílo.
6. U atik bude provedeno oplechování napojené na střešní rovinu.
7. Předmětem díla je i částečná demontáž stávající skladby střešního pláště a odvoz části vybouraného materiálu na skládku včetně nákladů na jeho uskladnění na skládce.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění opravy přijme taková opatření, aby nedošlo k průsaku vody do prostor stolárny. V případě, že tato situace nastane, uvedení do původního stavu jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že provede v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v čl. II. této smlouvy bez vad a nedodělků.
10. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti vztahující se k předmětu díla.
11. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, za předpokladu, že dílo bude provedeno řádně a včas, převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu uvedenou v čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla, a to v rozsahu, kterým nedojde k podstatné změně práv a povinností plynoucích ze smlouvy. Zhotovitel se v tomto rozsahu zavazuje souhlasit s jakýmkoli úpravami předmětu díla požadovanými objednatelem, tj. s omezením či rozšířením předmětu díla, dle konkrétních požadavků objednatele.



Tyto vícepráce, případně méně práce, budou oběma smluvními stranami sjednány v písemném dodatku této smlouvy a budou realizovány až po uzavření dodatku ke smlouvě.

13. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede řádně a včas.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termín zahájení díla: **10. 12. 2019**  
Termín dokončení díla: **30. 12. 2019**
2. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s realizací díla, jako je např. doprava, montáž, seřízení a uvedení všech povrchů dotčených montážní činností do původního stavu, provedení souvisejících stavebních úprav, likvidace vzniklých odpadů apod. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo objednateli ve sjednaném termínu dokončení díla.
3. V případě, kdy z důvodu na straně objednatele nebo z důvodu vyšší moci dojde k přerušování plnění této smlouvy a nebude možné z tohoto důvodu dílo dokončit do sjednaného termínu, má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení díla po vzájemné dohodě s objednatelem.

### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za kompletní provedení díla dle této smlouvy. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, obsahující veškeré náklady spojené s realizací díla.
2. Smluvní cena díla činí:  
cena bez DPH ..... 169 421,00 Kč  
21 % DPH..... 35 578,00 Kč  
**cena včetně DPH ..... 204 999,00 Kč**  
  
(slovy cena včetně DPH: dvě stě čtyřtisíc devět set devadesát devět korun českých)
3. Nejvhodnější nabídková cena, v rámci výběrového řízení na zhotovitele, ve výši 198 930,75 Kč bez DPH byla snížena o částku ve výši 29 509,75 Kč bez DPH za podíl na dodávce části materiálu, dopravě materiálu, částečné likvidaci odpadu, zapůjčení lešení a podílů vlastních prací provedených objednatelem.
4. Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.



5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré provedené práce budou fakturovány průběžně na základě jednotlivých faktur – daňového dokladu, podle jednotlivých dílčích soupisů prací za ucelenou část stavby. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve ke dni předání a převzetí ucelené části díla objednatelem dle soupisu prací, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání a převzetí ucelené části díla.
2. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí navíc obsahovat název díla, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
4. Platební podmínky uvedené v čl. V. platí i pro případnou úhradu písemně sjednaných víceprací.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
7. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109 a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109 a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást



sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VI. JAKOST DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě a podkladech, na které smlouva odkazuje, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
3. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
4. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 36 měsíců na práce. Na výrobky zhotovitel záruku ve shodné délce se zárukou poskytovanou dodavatelem (výrobce), vždy však nejméně v délce 24 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků.  
Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení zhotoviteli, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 2 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadě zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna v co nejkratším termínu. V případě, že zhotovitel nezačne odstraňování vady v termínech v tomto odstavci uvedených, nebo vada nebude odstraněna v co nejkratším možném termínu, má objednatel vedle práva dle čl. VIII. odst. 1. písm. c) a d) této smlouvy i právo objednat na náklady zhotovitele odstranění vady u jiné právnické či fyzické osoby. Tyto náklady objednatel písemně uplatní u zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit objednateli do 30 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury).
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 4. tohoto článku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



## VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel je povinen učinit opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu u společnosti Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 10 milionů Kč. Objednatel může po zhotoviteli požadovat předložení pojistné smlouvy kdykoliv během provádění díla.

## VIII. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě dílčích neplnění smluvních závazků se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:
  - a) Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.
  - b) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
  - c) V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení a každou vadu.
  - d) Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady sjednává se smluvní pokuta ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
  - e) V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců dle čl. V. odst. 6. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
  - f) V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele, která vyplývá z této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 3 000,00 Kč za každé takové porušení (např. porušení povinnosti dle čl. VII odst. 4, čl. IX odst. 2, čl. XI odst. 2 apod. této smlouvy).
2. Případným uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod v celém rozsahu.



3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností dle této smlouvy.
4. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
4. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se příkazy objednatele. Zhotovitel je objednatel povinen na nevhodný příkaz upozornit.
5. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla třetí osobu (subdodavatele).
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla třetí osobu (subdodavatele).

## X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele (písemně nebo e-mailem).
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol), který sepíše zhotovitel a bude zejména obsahovat:
  - a) označení díla, objednatele a zhotovitele;
  - b) číslo a datum uzavření smlouvy;
  - c) zahájení a dokončení prací na zhotoveném díle nebo jeho části;
  - d) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá;



- e) datum a místo sepsání protokolu o předání a převzetí díla;
  - f) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele;
  - g) seznam převzaté dokumentace;
  - h) datum ukončení záruky na dílo při předání celého díla bez vad a nedodělků;
  - i) zhodnocení prací s přesným soupisem případných vad a nedodělků, odhadem nákladů na jejich odstranění a termín, do kdy budou vady a nedodělky odstraněny.
  - j) doklady uvedené ve čl. II. odst. 10 této smlouvy
4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Závady a nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději v termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy.
2. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat veškeré platné předpisy ve vztahu k bezpečnosti práce a požární ochraně.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření, nebude-li sjednáno jinak.
3. Obsah uzavřené smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku ke smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.



6. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
7. O uzavření této smlouvy rozhodla Mgr. Renata Ryšková, ředitelka Odborného učiliště Kelč dne 3. 12. 2019 v souladu s příslušným ustanovením směrnice SM25/05/18 Krajského úřadu Zlínského kraje dle finančního limitu 1.

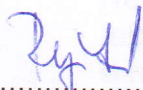
V Kelči dne: 3. 12. 2019

**Odborné učiliště Kelč**

č.p. 1 • 756 43 Kelč ©

IC: 00843318

Tel.: 571 641 321-2

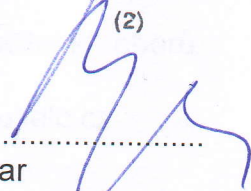


.....  
Mgr. Renata Ryšková  
ředitelka OU Kelč

**DEHON s.r.o.**

Bezručova 1416, 753 01 HRANICE

(2)



.....  
Zdenek Rýpar  
DEHON s.r.o. - jednatel