

DODATEK č. 4

**k nájemní smlouvě, kterou uzavřeli dne 15.1.2013,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.6.2014, dodatku č. 2 ze dne 13.11.2014
a dodatku č. 3 ze dne 17.12.2014 :**

Pronajímatel : **Město Sušice**, Náměstí Svobody čp. 138, 342 01 Sušice I.,
zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem,
IČO : 00256129
DIČ : CZ00256129
(dále jen pronajímatel)

Nájemce : **Sportoviště města Sušice, příspěvková organizace**
se sídlem Na Hrázi čp. 270, Sušice II.
IČO : 215 51 456
DIČ : CZ21551456
(dále jen nájemce)

PREAMBULE

Účastníci výše uvedené nájemní smlouvy se dohodli, že text dosavadní smlouvy se zrušuje a nahrazuje novým textem o následujícím obsahu :

I.

Pronajímatel je vlastníkem stavební parcely č. 1600 o výměře 141 m², včetně stavby občanské vybavenosti bez čp/če na parcele umístěném, která je její nedílnou součástí, stavební parcely č. 2125 o výměře 92 m², včetně stavby občanské vybavenosti bez čp/če na parcele umístěné, která je její nedílnou součástí, a stavební parcely č. 2126 o výměře 258 m², včetně stavby občanské vybavenosti bez čp/če, která je její nedílnou součástí, pozemkové parcely č. 1029/4 – ost.plochy o výměře 4350 m² a části pozemkové parcely č. 1029/1 – ost.plochy o výměře cca 2500 m², které tvoří areál Městského koupaliště.

Pronajímatel je dále vlastníkem stavební parcely č. 3589 o výměře 3411 m², stavební parcely č. 1253/2 o výměře 798 m², stavební parcely č. 3860 o výměře 1958 m², stavební parcely č. 3858 o výměře 177 m², včetně stavby občanské vybavenosti čp. 444, Sušice II., na parcelách umístěné, která je jejich nedílnou součástí, dále stavební parcely č. 2601 o výměře 369 m², včetně stavby občanské vybavenosti bez čp/če na parcele umístěné, která je její nedílnou součástí, pozemkové parcely č. 199/2 – ost.plochy o výměře 2819 m², pozemkové parcely č. 199/6 – ost.plochy o výměře 1457 m². Tyto pozemky a stavby tvoří areál Zimního stadionu a Bazénu Sušice.

Pronajímatel je vlastníkem stavební parcely č. 2769 k.ú. Sušice nad Otavou o výměře 1639 m², včetně objektu občanské vybavenosti čp. 119, Sušice II. (Sportovní haly), na tomto pozemku umístěném.

Všechny vyjmenované pozemky a stavby leží v k.ú. Sušice nad Otavou, zapsané v katastru nemovitostí pro Město Sušice na LV č. 10001. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tyto nemovitosti pronajímat.

II.

Předmětem nájmu jsou všechny věci nemovité uvedené v čl. I se všemi součástmi a příslušenstvím a dále věci movité dle přílohy č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Předmět nájmu se pronajímá za účelem zajištění provozu příspěvkové organizace Sportoviště města Sušice, p.o. a všech činností, které vyplývají z obsahu zřizovací listiny příspěvkové organizace Sportoviště města Sušice, p.o.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti k provozování shora uvedené činnosti a bez souhlasu pronajímatele není oprávněn provozovat jinou činnost.

Nájemce se zavazuje poskytovat pronajaté nebytové prostory v souladu s ustanovením Zřizovací listiny příspěvkové organizace.

Nájemce se dále zavazuje neprovádět bez souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy.

V.

Nájem se sjednává na dobu n e u r č i t o u s účinností s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího, po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Roční nájemné za nemovitosti a movité věci se sjednává dohodou v celkové výši 1 357130,- Kč, z toho :

- | | |
|---|--------------|
| - za pronájem areálu Městského koupaliště | 141 950,- Kč |
| - za pronájem areálu Zimního stadionu | 388 400,- Kč |
| - za pronájem areálu Bazénu | 817 000,- Kč |
| - za pronájem Sportovní haly | 9 780,- Kč |

Pronajímatel se v souladu s § 56a odst.3 ZDPH rozhodl u nájmu uplatňovat DPH. Ke sjednanému ročnímu nájemnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu pronajímatelem. Splatnost nájemného si smluvní strany sjednávají 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu pronajímatelem. Daňový doklad bude vystavován 1 x ročně, a to vždy v měsíci dubnu toho kterého roku.

Jiné dodávky a služby (zejména dodávky energií, vodné, stočné a srážkové vody, odvoz pevného domovního odpadu apod.) si nájemce smluvně zajistí na svůj náklad u příslušného dodavatele. Pojištění objektů zajistí pronajímatel. Pojištění věcí movitých si zajistí nájemce. Pro případ prodloužení nájmu s placením plateb dle této smlouvy, platí zákonná úprava úroku z prodloužení.

VII.

Nájemce je povinen udržovat v předmětu nájmu a v jeho okolí pořádek a zajišťovat úklid a schůdnost přilehlých komunikací.

Nájemce je povinen vlastním nákladem zajišťovat veškeré potřebné revize, provádět běžné opravy a údržbu předmětu nájmu a dodržovat v předmětu nájmu obecně závazné předpisy hygienické, protipožární a veškeré bezpečnostní předpisy, vyplývající z platné legislativy.

Veškeré závady a potřebné opravy nad rámec oprav běžných je povinen nájemce neprodleně ohlašovat pronajímateli.

Veškeré pojistné události a škody z nich vyplývající je povinen nájemce neprodleně ohlašovat pronajímateli.

Nájemce je povinen umožnit zástupci pronajímatele a poskytovatele dotace provádění kontrol stavu předmětu nájmu. Nájemce odpovídá rovněž za škodu, která vznikne třetí osobě při provozu předmětu nájmu, nebo v souvislosti s jeho provozem.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu byl předán nájemci ve stavu způsobilém řádného užívání v souladu s účelem nájmu.

Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený ve stavu způsobilém řádného užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

IX.

Nájem může být kdykoliv ukončen dohodou smluvních stran.

X.

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah ustanovením občanského zákoníku.

XI.

Pronajímatel prohlašuje, že před podpisem tohoto dodatku smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o uzavření dodatku č. 4 rozhodla rada města na svém jednání dne 14.12.2015 usnesením č. 823.

XII.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy. Účinnost dodatku č. 4 se dohodou obou smluvních stran stanovuje od 1.1.2016.

V Sušici dne :

.....

Pronajímatel :

.....

Nájemce :