

26.11. - 31.12. 2019

187

TAPSCOR s.r.o.
Brno-střed, Veveří, Lidická 700/19, IČ: 08688516

SMLOUVA O DÍLO

o jednorázové údržbě areálu

uzavřená v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

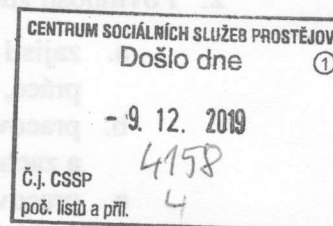
Centrum sociálních služeb Prostějov, p .o.

Lidická 3306/86, 796 01 Prostějov

IČ: 47921293

Zastoupen: Mgr. Helena Vránová, ředitelka organizace

(dále jen „objednatel“)



a

Zhotovitel:

TAPSCOR s.r.o.

Brno-střed, Veveří, Lidická 700/19

IČ: 08688516

Nejsem plátcem DPH

Zastoupen: Daniel Večerka – jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v **jednorázové údržbě areálu Lidická 3306/86, 796 01 Prostějov** na základě přílohy č. 1.
2. Místem plnění zakázky je areál Centrum sociální služeb Prostějov, p. o., Lidická 3306/86, 796 01 Prostějov.
3. Termín provedení díla je do 14 dnů od uzavření smlouvy o dílo, přičemž předmět díla je sjednán jako jednorázová údržba areálu specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla sjednanou v čl. V.) této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

Práva a povinnosti zhotovitele, požadavky objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro potřeby objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí jednorázovou údržbu areálu Lidická 3306/86, 796 01 Prostějov.

2. Povinnosti zhotovitele:

- a. zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany,
b. pracovníci zhotovitele jsou povinni odevzdat nalezené věci objednateli a zachovávat mlčenlivost,
c. pracovníci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů v objektu objednatele, které budou dohodnuty mezi oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Požadavky objednatele:

Předmětem plnění zakázky je jednorázová údržba areálu a to:

- a. výškové práce, prořezy dřevin a větvi
b. opravy a údržba oplocení
c. čištění kanalizace a sběrných košů
d. opravy a údržba osvětlení
e. stěhování zařízení a vybavení areálu (příprava na zimu)
f. výškové práce, čištění a kontrola okapů a rýn
g. strojové mytí a zametání komunikace
h. oprava laviček
i. oprava přístřešku a povrchová úprava dřevěných konstrukcí v areálu

III.

Obchodní podmínky

1. Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny prací uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednavatelem má zhotovitel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Smluvní pokuta dle smlouvy je splatná do 14-ti dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

2. Ochrana informací

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace a) jako důvěrné označené, b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a kontroly a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován i souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících.

3. Ukončení smluvního vztahu

Před provedením díla lze platnost smlouvy ukončit:

- odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou druhou smluvní stranou;
- dohodou smluvních stran.

4. Rozhodné právo

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu druhé smluvní strany.

IV.

Doba trvání smluvního vztahu

Tato smlouva se nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou, tj. na dobu jednorázového provedení předmětu díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31.12.2019.

V.

Cena a platební podmínky

Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v Přílohách č. 1, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy, činí:

Celková nabídková cena

Celková cena	199 250,-	Kč
---------------------	------------------	-----------

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. náklady na personál, čisticí a dezinfekční prostředky, provozní náklady a použití úklidové techniky.

- a) Objednatel se zavazuje poskytovateli uhradit sjednanou cenu díla ve výši 199 250,- Kč, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele. Bankovní spojení: **291104757/0300**, peněžní ústav Československá obchodní banka, a. s., a to na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem se splatností nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce po vystavení řádného daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem stanovena jiná splatnost.
- b) Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- c) Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- d) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI.

Další ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba zhotovitele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat reklamaci v případě potřeby.
2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy vrátit i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.
3. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
4. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden

obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
8. Kontaktní osobou zhotovitele je Daniel Večerka, jednatel, tel.: 777 269 921.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Nabídka

V Prostějově dne 26.11.2019

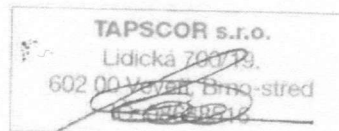
Objednatel:

**CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
PROSTĚJOV**
příspěvková organizace
796 01 PROSTĚJOV, Lidická 86
IČ: 479 21 293

Mgr. Helena Vránová
ředitelka organizace

V Prostějově dne 26.11.2019

Zhotovitel:



Daniel Večerka
jednatel společnosti

Předmět nabídky: **Údržba areálu Lidická 3306/86, 796 01 Prostějov**

Množství	Druh práce	Cena
74 hod	Výškové práce, prořezy dřevin a větví – 45 ks	44 400 Kč
43 hod	Oprava a údržba oplocení	19 350 Kč
47 hod	Čištění kanalizace a sběrných košů	16 450 Kč
35 hod	Oprava a údržba osvětlení	19 250 Kč
23 hod	Stěhování zařízení a vybavení areálu (příprava na zimu)	5 750 Kč
78 hod	Výškové práce, čištění a kontrola okapů a rýn - 8 budov	46 800 Kč
25 hod	Strojové mytí a zametání komunikace	11 250 Kč
24 hod	Oprava laviček	8 400 Kč
69 hod	Oprava přístřešku a povrchová úprava dřevěných konstrukcí v areálu	27 600 Kč
	CENA CELKEM	199 250 Kč

Další podmínky:

- nejsem plátce DPH
- splatnost faktury 10 dnů