

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce: "REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"

Změna stavby / projektové dokumentace č. ZL 4

Dotčená část stavby: 3.NP, kavárna
 Název / označení změny: odečet rozvaděčů
 Podklad pro změnu:
 Zápis ve stavebním deníku ze dne:
 Návrh pro změnu podal: zhotovitel Dne: 16.9.2019
 Zdůvodnění a popis změny:

V rámci optimalizace projektu nebyly osazeny rozvaděče v kavárně a 3.NP.

Vliv změny na termín dodání díla:	ANO	NE
Vliv změny na cenu díla:		
Náklady na změnu celkem:		-80 850,- Kč bezDPH
přípočty celkem:		0,- Kč bezDPH
odpočty celkem:		-80 850,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací
 zápisy ve SD
 zápisy z KD /z projednání, porady/
 ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/	Ing.Arch Svatoslav Hladník		
objednatel	Ing.Arch. Petr Domanický		
	Ing. Jan Brčák		
	Mgr. Roman Musil		
TDS	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 6
--	------

Dotčená část stavby:	krajská část		
Název / označení změny:	oprava plného plotu sousedící pozemek		
Podklad pro změnu:	chybějící část v SOD		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	17.9.2019

Zdůvodnění a popis změny:
 Vzhledem k době mezi průzkumem, který se prováděl v rámci projektu a zahájením opravy plotu, bylo při zahájení rekonstrukce zjištěno, že došlo k degradaci zděných konstrukcí plotu a jejich výplní ve větším rozsahu než předpokládala PD v roce 2013. Stávající vápenopískové cihly nejde použít ani v minimálním rozsahu. Zbouráním stávajícího zdiva oplocení byla zjištěna značná degradace základů, výpadky bude nutné doplnit betonem.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE
Vliv změny na cenu díla:	ANO	
Náklady na změnu celkem:		244 541,57,- Kč bezDPH
přípočty celkem:		244 541,57,- Kč bezDPH
odpočty celkem:		0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací
 zápisy ve SD
 zápisy z KD /z projednání, porady/
 ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/	Ing.Arch Svatoslav Hladník		
objednatel	Ing.Arch. Petr Domanický		
	Ing. Jan Brčák		
TDS	Ing. Václav Ženišek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 7
--	------

Dotčená část stavby:	krajská část		
Název / označení změny:	oprava oplocení Hruškova x Klatovská		
Podklad pro změnu:	změna postupu opravy na základě skutečného stavu		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	17.9.2019

Zdůvodnění a popis změny:

Vzhledem k době mezi průzkumem, který se prováděl v rámci projektu a zahájením opravy plotu, bylo při zahájení rekonstrukce zjištěno, že došlo k degradaci zděných konstrukcí plotu a dřevěných výplní ve větším rozsahu než předpokládala PD v roce 2013. Stávající vápenopískové cihly ani dřevěné výplně nejde použít ani v minimálním rozsahu. Dřevěné výplně bude potřeba vyrobít nové v plném rozsahu. Zbouráním stávajícího soklů a sloupků oplocení byla zjištěna značná degradace základů, výpadky bude nutné doplnit betonem. Vzhledem ke značné degradaci hlavic na sloupky bude potřeba vyrobít převážnou část nově. S ohledem na požadavek investora otevřít vrata ve větším úhlu, bude vyrobeno na zakázku výklopné kování na vrata. Sloupky vrat budou zpevněny ocelovou výstuhou.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE
Vliv změny na cenu díla:	ANO	
Náklady na změnu celkem:		315 775,63,- Kč bezDPH
přípočty celkem:		315 775,63,- Kč bezDPH
odpočty celkem:		0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací

zápisy ve SD
zápisy z KD /z projednání, porady/
ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jírka Martin Pavlenda		
projektant /AD/	Ing.Arch Svatoslav Hladník		
objednatel	Ing.Arch. Petr Domanický Ing. Jan Brčák		
TDS	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 8
--	------

Dotčená část stavby:	jednací prostory 3.NP		
Název / označení změny:	zesílení nosnosti stropu		
Podklad pro změnu:	návrh TvarArchitekti		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	17.9.2019
Zdůvodnění a popis změny:			

Vzhledem k investorem požadované úpravě dispozice a využití jednacího prostoru Plzeňského kraje, bude nutné na základě statického výpočtu zesílení únosnosti stropu dřevěnými příložkami.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE
Vliv změny na cenu díla:	ANO	
Náklady na změnu celkem:		198 532,17,- Kč bezDPH
přípočty celkem:		198 532,17,- Kč bezDPH
odpočty celkem:		0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací
 zápisy ve SD
 zápisy z KD /z projednání, porady/
 ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/	Ing.Arch Svatoslav Hladník		
objednatel	Ing.Arch. Petr Domanický		
	Ing. Jan Brčák		
TDS	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 9
--	------

Dotčená část stavby:	východní polovina domu		
Název / označení změny:	úprava VZT		
Podklad pro změnu:	objednatel		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	13.11.2019

Zdůvodnění a popis změny:
 Změny VZT. Změna vedení VZT pod stropem. Vzhledem k nízké světlé a podchozí výšce prostor kavárny bude vzduchotechnika vedena podlahou. Zároveň charakter kavárny nesouzní s industriálním návrhem původního vedení potrubí. Navržená vzduchotechnická jednotka má po zjednodušení větrání kavárny výkonovou rezervu, takže její kapacitu lze využít i pro další prostory a to pro návštěvnické centrum, které je orientované na jih a hrozí jeho přehřívání. Při přednáškách a promítání nebude možné větrat do ulice kvůli zatížení hlukem z ulice. Řízené větrání tuto nevýhodu odstraňuje. Vedení stoupacího potrubí VZT z původního řešení do stávajícího komína (nebylo možné vzhledem k lomení komínů), na nové řešení do SDK průduchu.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE
Vliv změny na cenu díla:	ANO	
Náklady na změnu celkem:		141 301,79,- Kč bezDPH
přípočty celkem:		141 301,79,- Kč bezDPH
odpočty celkem:		0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací
 zápisy ve SD
 zápisy z KD /z projednání, porady/
 ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/	Ing.arch. Jaromír Veselák		
objednatel	Mgr.Roman Musil		
	Ing.arch. Petr Domanický		
	Ing. Jan Brčák		
TDS	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 11
--	--------------

Dotčená část stavby:	plocha zahrady domu		
Název / označení změny:	terénní úprav		
Podklad pro změnu:	objednatel		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	18.9.2019

Zdůvodnění a popis změny:

V období mezi zahájením stavby a následnou etapou rekonstrukce došlo k pokácení několika stromů bez odstranění pařezů. V rámci rekonstrukce zahrady je nutné tyto pařezy odstranit, zlikvidovat a srovnat terén na požadovanou úroveň. V rámci současného klimatického stavu investor požaduje využití části dešťových vod pro zalévání a údržbu zahrady zachycením vody do dešťové podzemní nádrže.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE
Vliv změny na cenu díla:	ANO	
Náklady na změnu celkem:		175 796,76,- Kč bezDPH
přípočty celkem:		175 796,76,- Kč bezDPH
odpočty celkem:		0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací

- zápisy ve SD
- zápisy z KD /z projednání, porady/
- ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/	Ing.Arch Svatoslav Hladník		
objednatel	Ing.Arch. Petr Domanický		
	Ing. Jan Brčák		
TDS	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 12		
Dotčená část stavby:	oplocení před kavárnou Klatovská třída		
Název / označení změny:	opěrná zeď kavárna		
Podklad pro změnu:	objednatel		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	18.9.2019
Zdůvodnění a popis změny:	<p>Z důvodu lepšího přístupu do kavárny a zvětšení prostoru zahrádky bude zrušeno schodiště z Klatovské třídy. Zároveň nebude v místě zahrádky přerušeno oplocení objektu směrem do Klatovské třídy. Z výše uvedených důvodů bude doplněna betonová opěrná zeď místo zrušeného schodiště.</p>		
Vliv změny na termín dončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			2 922,74,- Kč bezDPH
přípočty celkem:			2 922,74,- Kč bezDPH
odpočty celkem:			0,- Kč bezDPH
Přílohy: víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní (foto, výkresy)			
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/	Ing.arch. Jan Toman		
objednatel	Ing.arch. Petr Domanický		
	Ing. Jan Brčák		
	Mgr. Roman Musil		
TDS	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 13
--	-------

Dotčená část stavby:	slaboproud krajská část		
Název / označení změny:	odečet slaboproud		
Podklad pro změnu:	objednatel		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	18.9.2019

Zdůvodnění a popis změny:
Neprováděné položky po revizi projektu zhotovitelem.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			-258 111,36 Kč bezDPH
přípočty celkem:			0,- Kč bezDPH
odpočty celkem:			-258 111,36 Kč bezDPH

Přílohy: víceprací
zápisy ve SD
zápisy z KD /z projednání, porady/
ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka Martin Pavlenda		
projektant /AD/	Ing.Arch Svatoslav Hladník		
objednatel	Ing.Arch. Petr Domanický Ing. Jan Brčák Mgr. Roman Musil		
TDS	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 19
--	-------

Dotčená část stavby:	východní část domu 3. a 4.NP - kraj		
Název / označení změny:	podlahy Fermacell		
Podklad pro změnu:	objednatel		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	1.10.2019

Zdůvodnění a popis změny:

Vzhledem k investorem požadované úpravě dispozic a využití jednacích prostor Plzeňského kraje a infocentra, budou po konzultaci s technickým zástupcem firmy Fermacell upraveny a doplněny skladby podlah, s ohledem na požadavky na zvukovou a tepelnou izolaci, údržbu a využití při edukačních programech investora.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE
Vliv změny na cenu díla:	ANO	
Náklady na změnu celkem:		255 520,21 Kč bezDPH
přípočty celkem:		255 520,21 Kč bezDPH
odpočty celkem:		0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací

zápisy ve SD
zápisy z KD /z projednání, porady/
ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka Martin Pavlenda		
projektant /AD/	Ing.Arch Svatoslav Hladník		
objednatel	Ing.Arch. Petr Domanický Ing. Jan Brčák Mgr.Roman Musil		
TDS	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 20
--	-------

Dotčená část stavby:	východní část domu		
Název / označení změny:	kuchyňské linky do bytů 4.NP		
Podklad pro změnu:	objednatel		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	16.10.2019

Zdůvodnění a popis změny:

S ohledem na požadavek investora budou zhotoveny kuchyňské linky. Původní záměr byl, že si každý nájemce zajistí kuchyňské linky ve vlastní režii.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			216 700,- Kč bezDPH
přípočty celkem:			216 700,- Kč bezDPH
odpočty celkem:			0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací

zápisy ve SD
zápisy z KD /z projednání, porady/
ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka Martin Pavlenda		
projektant /AD/	Ing.Arch Svatoslav Hladník		
objednatel	Ing.Arch. Petr Domanický Ing. Jan Brčák		
	Mgr. Roman Musil		
TDS	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 22
--	-------

Dotčená část stavby:	kavárna		
Název / označení změny:	úprava dispozic kavárny		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	13.11.2019

Zdůvodnění a popis změny:

Na základě požadavku investora dojde k lepšímu oddělení provozu kavárny a galerie. Křivočaré ocelové schodiště s nástupem z prostoru kavárny a výstupem proti invalidním toaletám bude nahrazeno zděným schodištěm s nástupem z chodby a výstupem proti vstupu do návštěvnického centra. Toto řešení bude méně zavazující pro hlavní provoz budovy. Zároveň se tím lépe zpřístupní depozitář v suterénu, který se může stát součástí prohlídkové trasy, a to nezávisle na kavárně. Výstup proti vstupu do návštěvnického centra je vhodnější pro orientaci návštěvníků. Ocelové schodiště je komplikované na výrobu a narazilo na neochotu zámečnických firem toto realizovat. V návaznosti na tyto změny budou přesunuty toalety pro hosty kavárny z hlavního prostoru kavárny na chodbu ke schodišti.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE
Vliv změny na cenu díla:	ANO	
Náklady na změnu celkem:		108 123,13,- Kč bezDPH
přípočty celkem:		108 123,13,- Kč bezDPH
odpočty celkem:		0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací
 zápisy ve SD
 zápisy z KD /z projednání, porady/
 ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/ -	Ing.arch. Jan Toman		
	Mgr.Roman Musil		
objednatel:	Ing.arch. Petr Domanický		
	Ing. Jan Brčák		
TDS	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 23
--	-------

Dotčená část stavby:	východní část domu		
Název / označení změny:	obklady a dlažba soc.zařízení byty 4.NP		
Podklad pro změnu:	objednatel		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	1.10.2019

Zdůvodnění a popis změny:

S ohledem na požadavek investora budou zhotoveny obklady a dlažby v sociálních zařízeních a za kuch. linkami. Budou nakoupeny a osazeny kuchyňské linky. Původní záměr byl, že si každý nájemce zajistí vybavení kuchyní a sociálních zařízeních ve vlastní režii.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE
Vliv změny na cenu díla:	ANO	
Náklady na změnu celkem:		128 848,81,- Kč bezDPH
přípočty celkem:		128 848,81,- Kč bezDPH
odpočty celkem:		0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací

zápisy ve SD

zápisy z KD /z projednání, porady/

ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/	Ing.Arch Svatoslav Hladník		
objednatel	Ing.Arch. Petr Domanický		
	Ing. Jan Brčák		
TDS	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 24
--	--------------

Dotčená část stavby:	kavárna		
Název / označení změny:	úprava ZTI kavárna		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	13.11.2019

Zdůvodnění a popis změny:

V návaznosti na úpravu dispozic kavárny bude nutná úprava vnitřní kanalizace a vodovodu. Ohřev TUV v kavárně bude zajištěn elektrickým zásobníkovým ohřivačem. Původní varianta byl ohřev z kotelny umístěné v půdních prostorech, což je technicky komplikované a neekonomické.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			113 384,- Kč bezDPH
přípočty celkem:			113 384,- Kč bezDPH
odpočty celkem:			0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací
 zápisy ve SD
 zápisy z KD /z projednání, porady/
 ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/ -	Ing.arch. Jan Toman		
	Mgr.Roman Musil		
objednatel:	Ing.arch. Petr Domanický		
	Ing. Jan Brčák		
TDS	Ing. Václav Ženišek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 26
--	-------

Dotčená část stavby:	krajská část domu		
Název / označení změny:	záměna otopných těles		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	13.11.2019

Zdůvodnění a popis změny:

Záměna litinových těles za ocelové. Po rozkrytí stávajících nik pro topná tělesa byla zjištěna jejich nedostatečná tepelná izolace. Níky bude nutné opatřit dodatečnou izolací a přizdívkou. Tím se zmenší prostor pro topná tělesa. Ocelová tělesa lépe splňují prostorové požadavky. Zároveň mají menší tepelnou setrvačnost - větší možnost operativně regulovat teploty uvnitř objektu.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE
Vliv změny na cenu díla:	ANO	
Náklady na změnu celkem:		259 541,25 Kč bezDPH
přípočty celkem:		259 541,25 Kč bezDPH
odpočty celkem:		0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací

- zápisy ve SD
- zápisy z KD /z projednání, porady/
- ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/ -	Ing.arch. Jaromír Veselák		
	Mgr.Roman Musil		
objednatel:	Ing.arch. Petr Domanický		
	Ing. Jan Brčák		
TDS	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 27
--	-------

Dotčená část stavby:	kavárna		
Název / označení změny:			
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	3.12.2019

Zdůvodnění a popis změny:

Na základě upřesnění předpokládaného počtu hostů kavárny a úpravy koncepce provozu bude přistoupeno k redukcí vybavení kavárny. Případné doplnění si bude řešit provozovatel kavárny.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE
Vliv změny na cenu díla:	ANO	
Náklady na změnu celkem:		-271 319,- Kč bezDPH
přípočty celkem:		0,- Kč bezDPH
odpočty celkem:		-271 319,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací

zápisy ve SD

zápisy z KD /z projednání, porady/

ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/ -	TVAR Architekt		
	objednatel:	Mgr.Roman Musil	
TDS	Ing.Arch. Petr Domanický		
	Ing. Jan Brčák		
	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 30
--	--------------

Dotčená část stavby:	východní část domu		
Název / označení změny:	audio,video rozvody		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	3.12.2019

Zdůvodnění a popis změny:

Na základě požadavku investora bude doplněna v 1.PP, 2. a 3.NP slaboproudá kabeláž - audio/video. V prostoru kavárny pro podkresovou hudební reprodukci. Ve 2. a 3.NP se bude jednat o přípravu k hudebním a kongresovým účelům při pořádání výstav, edukací a pracovních porad.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			247 813,- Kč bezDPH
přípočty celkem:			247 813,- Kč bezDPH
odpočty celkem:			0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací

zápisy ve SD
zápisy z KD /z projednání, porady/
ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/ - objednatel:	TVAR Architekt		
	Mgr.Roman Musil		
TDS	Ing.Arch. Petr Domanický		
	Ing. Jan Brčák		
	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 31
--	--------------

Dotčená část stavby:	vstupní brána Klatovská tř.		
Název / označení změny:	vstupní zařízení		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	3.12.2019

Zdůvodnění a popis změny:

V souvislosti s víceúčelovým způsobem využití nemovitosti bude přidáno zvonkové tablo do oplocení objektu v blízkosti vstupní brány z Klatovské třídy včetně modulu pro vozíčkáře.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE
Vliv změny na cenu díla:	ANO	
Náklady na změnu celkem:		77 415,5,- Kč bezDPH
přípočty celkem:		77 415,5,- Kč bezDPH
odpočty celkem:		0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací

zápisy ve SD
zápisy z KD /z projednání, porady/
ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/ -	TVAR Architekt		
objednatel:	Mgr.Roman Musil		
	Ing.Arch. Petr Domanický		
TDS	Ing. Jan Brčák		
	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 32
--	--------------

Dotčená část stavby:	pokoj pána, paní, koupelna
Název / označení změny:	oprava oken
Podklad pro změnu:	
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel
	Dne: 3.12.2019

Zdůvodnění a popis změny:

V období mezi zahájením stavby a následnou etapou rekonstrukce došlo k významné degradaci okenních prvků v západní části objektu, především v ložnicích pána a paní. Odborným průzkumem bylo potvrzena nutnost výměny celých částí oken a dveří v těchto prostorách.

	ANO	NE	
Vliv změny na cenu díla:			
Náklady na změnu celkem:			151 100,- Kč bezDPH
přípočty celkem:			151 100,- Kč bezDPH
odpočty celkem:			0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací

zápisy ve SD
zápisy z KD /z projednání, porady/
ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/ -	Ing.arch Svatoslav Hladník		
	Mgr.Roman Musil		
objednatel:	Ing.arch. Petr Domanický		
	Ing. Jan Brčák		
TDS	Ing. Václav Ženišek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 33
--	-------

Dotčená část stavby:	kamenné prvky hala m0.4		
Název / označení změny:	vyčištění		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	3.12.2019

Zdůvodnění a popis změny:

Vzhledem k dlouhé časové prodlevě mezi průzkumem prováděným v rámci přípravy projektové dokumentace a zahájením rekonstrukce a po doplňujícím podrobném restaurátorském průzkumu bude na základě požadavku investora přistoupeno k odbornému vyčištění parapetů a obkladů oken v hale 0.4 .

Vliv změny na termín dončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			48 000,- Kč bezDPH
přípočty celkem:			48 000,- Kč bezDPH
odpočty celkem:			0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací

zápisy ve SD
zápisy z KD /z projednání, porady/
ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/ -	Ing.arch Svatoslav Hladník		
objednatel:	Mgr.Roman Musil		
	Ing.Arch. Petr Domanický		
	Ing. Jan Brčák		
TDS	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 1
--	------

Dotčená část stavby:	makasarová podlaha m0.4		
Název / označení změny:	oprava makasarové podlahy		
Podklad pro změnu:	restaurátorský průzkum		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	11.9.2019

Zdůvodnění a popis změny:
 Po doplňujícím podrobném restaurátorském průzkumu bylo zjištěno větší poškození podlahy, než se předpokládalo a byl vypracován restaurátorský záměr na opravu podlahy, na jehož základě byl upřesněn rozsah prací, které je potřeba odborně vykonat. Je nutné vyměnit degradovanou část zatečením včetně podkladních povalů, v rozsahu 15m². Je nutné vyměnit podlahové kazety ve větším počtu, než bylo uvažováno v PD.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE
Vliv změny na cenu díla:	ANO	
Náklady na změnu celkem:		677 173,23 Kč bezDPH
přípočty celkem:		677 173,23 Kč bezDPH
odpočty celkem:		0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací
 zápisy ve SD
 zápisy z KD /z projednání, porady/
 ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/ -	Ing.Arch Svatoslav Hladník		
objednatel:	Ing.Arch. Petr Domanický		
	Ing. Jan Brčák		
	Mgr. Roman Musil		
TDS	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce: "REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"

Změna stavby / projektové dokumentace č. ZL 2

Dotčená část stavby: jídelna m1.08
 Název / označení změny: oprava dřevěného obložení
 Podklad pro změnu: restaurátorský průzkum
 Zápis ve stavebním deníku ze dne:
 Návrh pro změnu podal: zhotovitel Dne: 11.9.2019
 Zdůvodnění a popis změny:

Po doplňujícím podrobném restaurátorském průzkumu bylo zjištěno poškození uchycení a celých podkladních desek dřevěného obložení. Byl vypracován restaurátorský záměr na opravu uchycení, podkladních desek a následného naklížení obkladu z ušlechtilé dřeviny na jehož základě byl upřesněn rozsah prací a nutnost obložení demontovat a provést opravu na dílně. Dále je nutné vyspravení povrchu degradovaných stěn pod obkladem před zpětnou montáží obložení.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			133 519,5,- Kč bezDPH
přípočty celkem:			133 519,5,- Kč bezDPH
odpočty celkem:			0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací
 zápisy ve SD
 zápisy z KD /z projednání, porady/
 ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka Martin Pavlenda		
projektant /AD/ -	Ing.Arch Svatoslav Hladník		
objednatel:	Ing.Arch. Petr Domanický Ing. Jan Brčák		
TDS	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 3
--	-------------

Dotčená část stavby:	3.NP		
Název / označení změny:	obnova tapet		
Podklad pro změnu:	restaurátorský průzkum		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	11.9.2019

Zdůvodnění a popis změny:
 Po doplňujícím podrobném restaurátorském průzkumu a následného restaurátorského záměru je nutné dřevěné prvky, na kterých jsou tapety, demontovat a následnou instalaci tapet provádět v demontovaném stavu a následně prvky namontovat na původní umístění. Je nutné vyměnit podkladní desky degradované protečením v rozsahu 5m2.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE
Vliv změny na cenu díla:	ANO	
Náklady na změnu celkem:		82 328,- Kč bezDPH
přípočty celkem:		82 328,- Kč bezDPH
odpočty celkem:		0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací
 zápisy ve SD
 zápisy z KD /z projednání, porady/
 ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/ -	Ing.Arch Svatoslav Hladník		
objednatel:	Ing.Arch. Petr Domanický		
	Ing. Jan Brčák		
TDS	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 14
--	--------------

Dotčená část stavby:	slaboproud dotační část		
Název / označení změny:	odečet slaboproud		
Podklad pro změnu:	objednatel		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	objednatel	Dne:	18.9.2019

Zdůvodnění a popis změny:
 Neprováděné položky po revizi projektu zhotovitelem.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE
Vliv změny na cenu díla:	ANO	
Náklady na změnu celkem:		-63 898,44,- Kč bezDPH
přípočty celkem:		0,- Kč bezDPH
odpočty celkem:		-63 898,44,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací
 zápisy ve SD
 zápisy z KD /z projednání, porady/
 ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/	Ing.Arch Svatoslav Hladník		
objednatel	Ing. Roman Musil		
	Ing.Arch. Petr Domanický		
	Ing. Jan Brčák		
TDS	Ing. Václav Ženíšek		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	"REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ"
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 21
--	-------

Dotčená část stavby:	pokoj chlapce m2.3		
Název / označení změny:	oprava dřevěného obložení		
Podklad pro změnu:	restaurátorský průzkum		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	16.10.2019

Zdůvodnění a popis změny:

Po doplňujícím podrobném restaurátorském průzkumu bylo zjištěno poškození uchycení a celých podkladních desek dřevěného obložení. Byl vypracován restaurátorský záměr na opravu uchycení, podkladních desek a následného odýhování na jehož základě byl upřesněn rozsah prací a nutnost obložení demontovat a provést opravu na dílně. Dále je nutné vyspravení povrchu degradovaných stěn pod obkladem před zpětnou montáží obložení.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE
Vliv změny na cenu díla:	ANO	
Náklady na změnu celkem:		274 264,- Kč bezDPH
přípočty celkem:		274 264,- Kč bezDPH
odpočty celkem:		0,- Kč bezDPH

Přílohy: víceprací

zápisy ve SD

zápisy z KD /z projednání, porady/

ostatní (foto, výkresy)

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - Silba Elstav s.r.o.	Ing. Jan Jirka		
	Martin Pavlenda		
projektant /AD/ - objednatel:	Ing.Arch Svatoslav Hladník		
	Ing.Arch. Petr Domanický		
TDS	Ing. Jan Brčák		
	Mgr. Roman Musil		
	Ing. Václav Ženíšek		