



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO 2019/4/LK

uzavřený ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL **Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace**
se sídlem: Pražská 83/13, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00263338
DIČ: CZ00263338
zastoupený: Mgr. Romanem Musilem, ředitelem
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen („objednatel“)

a

ZHOTOVITEL **SILBA - Elstav s.r.o.**
zapsaný v OR vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6900
se sídlem: Plzeňská 155, 326 00 Letkov
zastoupený: Ing. Janem Jirkou, jednatelem společnosti
IČ: 64358844
DIČ: CZ64358844
bankovní spojení: [REDACTED]

autorizovaná osoba pověřená vedením stavby: pan Josef Šour, stavbyvedoucí, osvědčení o autorizaci č. 36110, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0201909

dále jen („zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1** Smluvní strany uzavřely dne 8. 4. 2019 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal provést dílo spočívající v realizaci rekonstrukce činžovního domu – veřejná zakázka „Rekonstrukce Klatovská 110 – fáze C – stavba“.
- 2.2** V průběhu realizace stavebních prací na objektu došlo ke zjištění nových informací, v jejichž důsledku je potřeba upravit předmět díla, specifikovaný ve smlouvě. Podrobný popis dodatečných prací a méněprací včetně odůvodnění je součástí přílohy č. 1 tohoto dodatku. Dodatečné práce jsou nezbytné pro další průběh a dokončení díla a nemohou být odděleny od původní zakázky.



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

- 2.3** Změna obsahu smlouvy je v souladu s ustanoveními § 100 a § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Celkový rozsah dodatečných prací nepřekračuje 30% ceny původní veřejné zakázky, která činila 53 894 512,13 Kč bez DPH.

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1.** Článek IV. cena a platební podmínky se doplňuje takto:

I. etapa – „REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ - DOTAČNÍ TITUL“ – (název projektu: Adolf Loos a Plzeň / Byt rodiny Oskara Semlera)

Cena bez DPH dle SOD	29 109 667,26 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 dodatečné práce	1 167 284,73 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 méněpráce	-63 898,44 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatku 1	30 213 053,55 Kč
DPH 21%	6 344 741,25 Kč
Cena etapy I. DOTACE vč. DPH	36 557 794,80 Kč

II. etapa – „REKONSTRUKCE DOMU, Klatovská 110, Plzeň - ZMĚNA 3. A 4. NP NA JEDNACÍ PROSTORY PLZEŇSKÉHO KRAJE“

Cena bez DPH dle SOD	24 784 844,87 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 dodatečné práce	2 685 316,56 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 méněpráce	-610 280,36 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatku 1	26 859 881,07 Kč
DPH 21%	5 640 575,02 Kč
Cena etapy II. KRAJ vč. DPH	32 500 456,09 Kč

Cena celkem za kompletní dílo:

Cena bez DPH dle SOD	53 894 512,13 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 dodatečné práce	3 852 601,29 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 méněpráce	-674 178,80 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatku 1	57 072 934,62 Kč
DPH 21%	11 317 847,54 Kč
Cena etapy I.+ II. vč. DPH	69 058 250,89 Kč



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Ceny dodatečných prací a méněprací vycházejí z oceněného soupisu prací, který je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Článek VI. Termíny plnění se mění takto:

Termín dokončení plnění II. etapy předmětu veřejné zakázky („KRAJ“):

- a) Stavební část jednacích prostor PK, kavárny, bytů nejpozději do 10. 5. 2020
- b) Stavební část, restaurátorské práce ve zbývajících částech objektu (zejm. byt Oskara Semmlera, fasády, úpravy pozemku, komunikační prostory v objektu, schodiště, hlavní vstup) nejpozději do 31. 8. 2021

Odůvodnění:

V současné době probíhají paralelně stavební práce jak z prostředků Plzeňského kraje, tak z programu IROP. Lze předpokládat, že v termínu do května 2020 bude možné stavebně v podstatě dokončit vnitřní úpravy východní části objektu financované předně z prostředků PK. Týká se to 1. PP (kavárna), 2. NP (jednací prostory PK) a 3. NP (byty). Dále budou pokračovat práce z programu IROP a interiérové úpravy (které se v současné době projektují a následně bude jejich dodávka předmětem samostatného VŘ).

Vzhledem k tomu, že požadavkem Plzeňského kraje je prioritní stavební dokončení výše uvedených prostor, přičemž v podstatné části z nich navíc došlo (z podnětu PK) k výrazné změně dispozičního řešení proti původní dokumentaci, budou některé další práce hrazené z prostředků PK realizovány později.

Týká se to především některých náročnějších prací navazujících na řešení interiéru v uvedených prostorech, komunikačních prostor (předně vertikálních), úprav okolního pozemku a opravy fasády. V jejím případě se po detailním průzkumu (po postavení lešení) ukazuje nezbytnost náročnějšího zásahu, než se předpokládalo v projektu, což preferují i zástupci PK.

Nejzásadnější je však nezbytné prodloužení termínu prací v historickém interiéru bytu Oskara Semmlera. Tam je potřeba koordinovat stavební úpravy a jednotlivé restaurátorské zásahy (hrazené rovněž z prostředků IROP a PK, a to někdy i v jedné místnosti) a doplnění mobiliáře (tzv. volných prvků) dalším dodavatelem. S ohledem na mimořádnou hodnotu historických detailů a náročnost jejich oprav a doplňování chybějících částí je potřeba, aby jednotlivé práce na sebe logicky a plynule navazovaly. Teprve v průběhu prací jednotliví restaurátoři zpřesňují technologické řešení po zjištění skutečného stavu, který je často horší, než se předpokládalo. Také zjišťované konstrukční řešení původních prvků komplikuje možné demontáže a zpětné montáže, zvláště návaznosti jednotlivých profesí. Například s ohledem na zjištěnou nemožnost demontáže některých prvků bez destruktivního zásahu bude potřeba restaurování provádět z větší míry na místě. Tento postup je časově náročnější a mj. vyžaduje přísnou návaznost technologickou, aby nedocházelo ke zpětnému poškozování již hotových partií.

K posunu termínu plnění části veřejné zakázky, která není financována z dotačních prostředků, dochází tedy zejména z důvodu změny dispozičního řešení, nutnosti navázání restaurátorských prací z obou etap a realizace dodatečných prací.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 5.3. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy o dílo č. 2019/4/LK se nemění a zůstávají v platnosti.
- 5.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke smlouvě:

Příloha č. 1 – Změnové listy

Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací

Za objednatele:

V Plzni 10. 12. 2019

.....

Mgr. Roman Musil, ředitel

Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace

Za zhotovitele:

V Plzni 10. 12. 2019

.....

Ing. Jan Jirka, jednatel

SILBA – Elstav s.r.o.