

Evidenční číslo: d201900849

Agendové číslo: 11/03/2019/Mach/4

DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo č. d201900092

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

VOBAS s.r.o.

sídlo: Prokopa Holého 2005, 434 01
adresa pro doručování: Prokopa Holého 2005, 434 01
IČO: 25417045
DIČ: CZ25417045
zastoupený/á: [REDACTED]
bankovní spojení: KB a.s. - Most
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, spisová značka 16666
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

I. Předmět a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.4. 2019 smlouvu o dílo č. d201900092 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla **Rekonstrukce restaurace „Dřevák“ na st. p. č. 1698, k.ú. Chomutov I.**
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v neprovedení některých prací a dodávek, které byly v původní projektové dokumentaci zahrnuty (dále jen „méněpráce“) a provedení stavebních prací a dodávek, které nebyly zahrnuty v původní projektové dokumentaci (dále jen „vícepráce“). V souvislosti s touto změnou se mění cena díla, nikoliv však termín dokončení díla.
3. Změny jsou blíže specifikovány ve **Změnových listech č. 3A ze dne 4.9.2019, 3B ze dne 4.9.2019, 3C ze dne 4.9.2019, 3D ze dne 4.9.2019, 3E ze dne 4.9.2019, 3F ze dne 25.10.2019, 3G ze dne 1.11.2019, 3H ze dne 12.11.2019, 3CH ze dne 14.11.2019, 3I ze dne 14.11.2019**, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku. Přílohou každého změnového listu je změnový položkový rozpočet.

Konkrétně se jedná o následující změny:

ZL	stručný popis změny	část díla	vliv na cenu vícepráce (v Kč bez DPH)	vliv na cenu méněpráce (v Kč bez DPH)	Výsledná změna ceny části díla (v Kč bez DPH)	Výsledná změna ceny části díla (v Kč včetně DPH)
3A	Podhledy terasy vč. dřevěných sloupů		+ 119 020,13		+ 119 020,13	+ 144 014,36
3B	SO -05 ZTI + SO 07 doplňující informace			-48 330,48	-48 330,48	- 58 479,88
3C	SO-01 Střecha		+ 184 607,25		+ 184 607,25	+ 223 374,77
3D	SO-01-Zazdívky oken a obklady		+232 229,38		+232 229,38	+ 280 997,55
3E	SO-01-Statika		+ 191 991,36		+ 191 991,36	+232 309,55
3F	Doplnění prací - úpravy povrchů a konstrukcí v restauraci, terasa na střeše			-18 650,12	-18 650,12	-22 566,65
3G	Doplnění prací - úpravy povrchů příjezdové komunikace			-1 774,00	-1 774,00	-2 146,54
3H	Doplnění prací - SDK příčka m.č.1.11 a úprava povrchu m.č.1.13			-4 408,28	-4 408,28	-5 334,02
3CH	Úprava svítidel v restauraci		+0	-0	0	0
3I	Doplnění prací VZT - ohřívání nasávaného vzduchu		+63 335		+63 335	+76 635,35
Celkem			+791 183,12	-73 162,88	+718 020,24	+868 804,49

II. Změna díla

- Dílo definované v čl. II. odst. 1 Smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce dle změnových listů č. 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H, 3CH, 3I, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- V čl. II. odst. 2 Smlouvy se seznam dokumentů, podle nichž má být dílo realizováno, doplňuje takto:

j) Změnové listy 3A ze dne 4.9.2019, 3B ze dne 4.9.2019, 3C ze dne 4.9.2019, 3D ze dne 4.9.2019, 3E ze dne 4.9.2019, 3F ze dne 25.10.2019, 3G ze dne 1.11.2019, 3H ze dne 12.11.2019, 3CH ze dne 14.11.2019, 3I ze dne 14.11.2019, které jsou přílohou č. 6 této smlouvy

3. V čl. II. odst. 2 písm. h) smlouvy se na konci věty tečka vypouští a doplňuje se následující:
„a změnové položkové rozpočty, které jsou přílohou Změnových listů 3A ze dne 4.9.2019, 3B ze dne 4.9.2019, 3C ze dne 4.9.2019, 3D ze dne 4.9.2019, 3E ze dne 4.9.2019, 3F ze dne 25.10.2019, 3G ze dne 1.11.2019, 3H ze dne 12.11.2019, 3CH ze dne 14.11.2019, 3I ze dne 14.11.2019, tvořících přílohu č. 6 této smlouvy.“
4. Smlouva se doplňuje o následující přílohu:
6) Změnové listy č. 3A ze dne 4.9.2019, 3B ze dne 4.9.2019, 3C ze dne 4.9.2019, 3D ze dne 4.9.2019, 3E ze dne 4.9.2019, 3F ze dne 25.10.2019, 3G ze dne 1.11.2019, 3H ze dne 12.11.2019, 3CH ze dne 14.11.2019, 3I ze dne 14.11.2019, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku

III. Změna ceny

1. Ujednání o celkové výši ceny díla v čl. III. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, které zní:
cena bez DPH: 15.507.991,88 Kč
sazba DPH 21 %
DPH: 3.256.678,3 Kč
cena s DPH: **18.764.670,18 Kč**
slovy: osmnáct milionů sedm set šedesát čtyři tisíc šest set sedmdesát korun českých a osmnáct haléřů

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1: Změnové listy č. 3A ze dne 4.9.2019, 3B ze dne 4.9.2019, 3C ze dne 4.9.2019, 3D ze dne 4.9.2019, 3E ze dne 4.9.2019, 3F ze dne 25.10.2019, 3G ze dne 1.11.2019, 3H ze dne 12.11.2019, 3CH ze dne 14.11.2019, 3I ze dne 14.11.2019.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 1072/19 ze dne 25.11.2019.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Chomutově dne 04.12.2019

V Mostě dne 25.11.2019

Za zhotovitele:

VORBAS s.r.o.



VORBAS s.r.o.
IČ: 250 000 000
opa Holého 2005
434 01 Most
17 045, DIČ: CZ25417045
tel.: 417 638 958

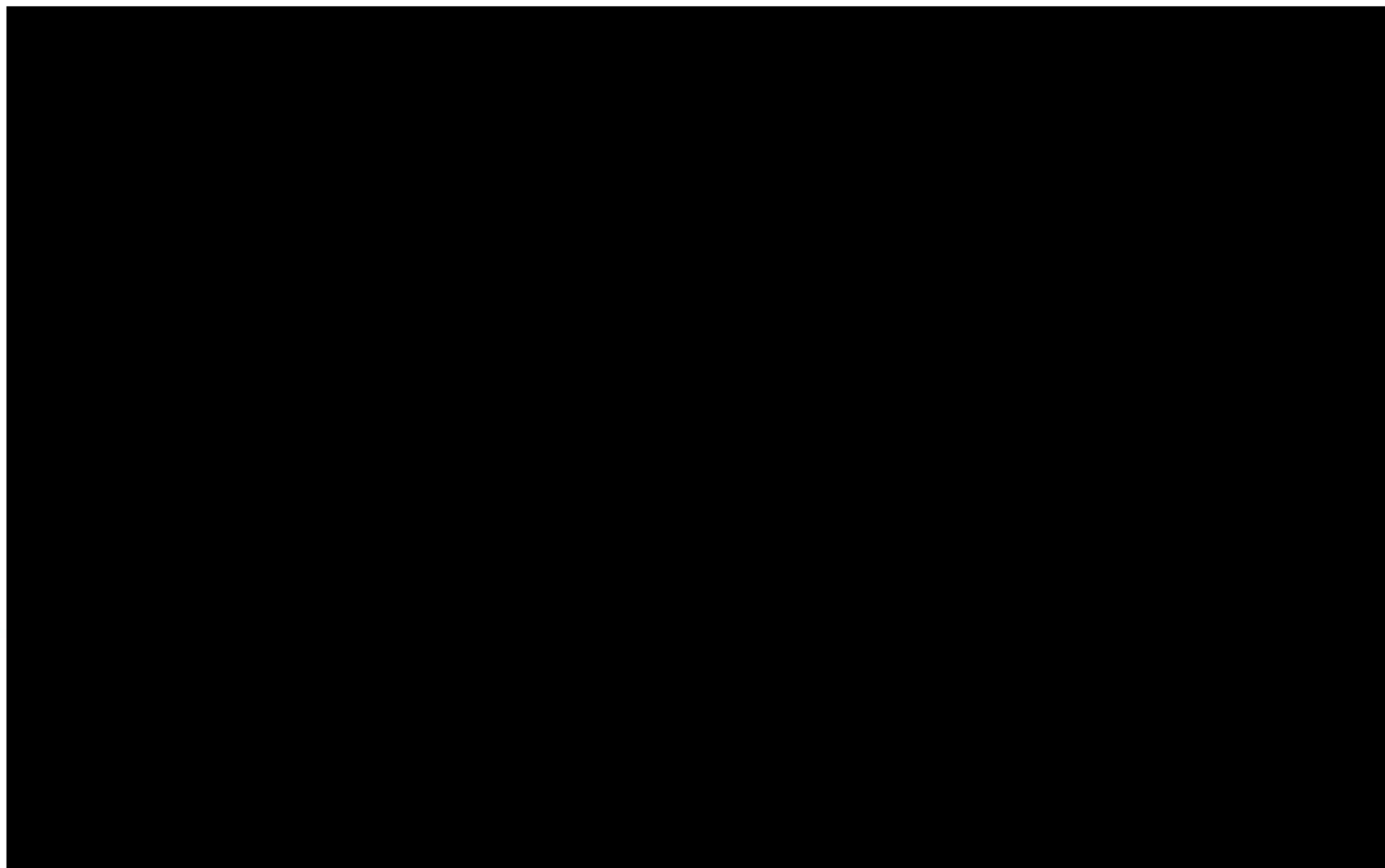
Změnový list č.3A ze dne 04.09.2019	
Název stavby:	Rekonstrukce „Dřevák“ na st. p. č. 1698, k.ú. Chomutov 1
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo 11/03/2019/Mach Evidenční číslo: d201900092
Název části stavby (PS, SO):	Podhledy terasy vč. dřevěných sloupů
Na základě oznámení zhotovitele/ objednatel o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu III. 4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/ termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Demontáž stávajícího záklopu střechy terasy a položení nového prkenného záklopu bez obroušení (nehoblovaná prkna) bez pera a drážky. 2 x Nátěr podhledů prken. Ozdobné prvky, výměna trámů, čepování a oprava děr po původním zábradlí neřešeny.	
<u>Nové řešení:</u> Ponechání stávajícího záklopu střechy terasy a obroušení původního nátěru + nový olejový lazurovací nátěr 2 x, Výměna uhnílych částí sloupů vč. začištění zádlabů po původním zábradlí, broušení všech dřevěných sloupů terasy. Doplnění chybějících ozdobných prvků ,obroušení původní + nátěr a zpětná montáž vč. lištování. Ozdobné prvky - výroba nových 12 ks - Demontáž, broušení, nátěr, zpětná montáž, lištování původních Původní a opravené trámy nosné trámy střechy terasy bylo nutné začepovat do nových nosných trámů konstrukce podlahy terasy.	
<u>Zdůvodnění změny:</u> Stávající záklop střechy terasy po odkrytí povlakových krytin byl posouzen jako vyhovující bez napadení škůdci a v dobrém technickém stavu, tudíž není potřeba záklop demontovat. Na žádost objednatele by proveden zkušební vzorek broušení a nátěru podhledu Po provedení byl objednatelem a architektem odsouhlasen. V PD nebyly řešeny opravy dožilých a poškozených trámů vč. doplnění okrasných prvků, z důvodu statického zajištění a estetičnosti se objednatel rozhodl pro provedení oprav a zachování původního designu objektu Dřevák.	

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkres zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	17.895.865,69
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	144.014,36
Nová cena díla vč. DPH:	18.039.880,05

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	29.11.2019
Nový termín dokončení díla:	NE



Změnový list č.3B ze dne 04.09.2019	
Název stavby:	Rekonstrukce „Dřevák“ na st. p. č. 1698, k.ú. Chomutov 1
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo 11/03/2019/Mach Evidenční číslo: d2019000092
Název části stavby (PS, SO):	SO -05 ZTI + SO 07 doplňující informace
Na základě oznámení zhotovitele/ objednatel o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu III. 4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/ termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Osazení vsakovacích boxů pro vsakování dešťové vody vč. filtrační šachty ,akumulační nádrže a čerpadla, Osazení čerpací šachty o rozměru 1000/2400 +jedno čerpadlo a vývod potrubí průměr 160 mm. Záchodové mísy kombi. Podlahové rošty do kuchyně. Lapol ukončen standartními uzávěry do exteriéru.	
<u>Nové řešení:</u> Dešťová voda bude odvedena pomocí vsakovacího souvrství do terénu, kde se samovolně vsákne. Bude osazena čerpací šachta O1000x3000 BVS 2xHCP 80AF 1,5 se dvěma čerpadly a pokopem dle návrhu ing. Čápa vč. potrubí o průměru 90 mm dle požadavku výrobce. Podlahové vpusti nebude provádět zhotovitel ,ale dodavatel gastro technologie. Lamol bude ukončen 2 ks pachotěsných uzávěrů a překryt pojezdovým ocelovým poklopem vč. rámu. Záchodové mísy budou provedeno jako závěsné.	
<u>Zdůvodnění změny:</u> Vzhledem k vysoké hladině spodní vody by vsakování pomocí vsakovacích boxů nebylo funkční. Viz. Hydrogeologický posudek- viz ZL. Č.1 Akumulační nádoba na dešťovou vodu by nebyla uživatelem využívána a bylo by finančně náročné provádět její údržbu přes zimní období. Čerpací stanice dle původní PD umožňovala pouze osazení 1 ks čerpadla. Vzhledem k provozu je nutné osazení 2 ks čerpadel. Čerpací stanice byla vybrána [REDAKCE] jako vyhovující pro požadované parametry. Vzhledem ke standartním poklopům Lapolu by mohlo docházet k propouštění nežádoucích pachů do prostoru restaurace. Při vykládání těžkého zboží by také mohlo dojít k poškození standartních poklopů, tudíž objednatel zvolil ocelový pojezdový poklop. Podlahové vpusti (2 ks)v kuchyni obsahoval VV jak zhotovitele, tak dodavatele gastr. Zhotovitel nebude provádět.	

Vzhledem k estetičnosti a lepší hygienické údržbě bude na místo wc kombi proveden závěsný modul.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne bude v DSPS
Výkres zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	18.039.880,05
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	-58.479,88
Nová cena díla vč. DPH:	17.981.400,17

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	29.11.2019
Nový termín dokončení díla:	NE

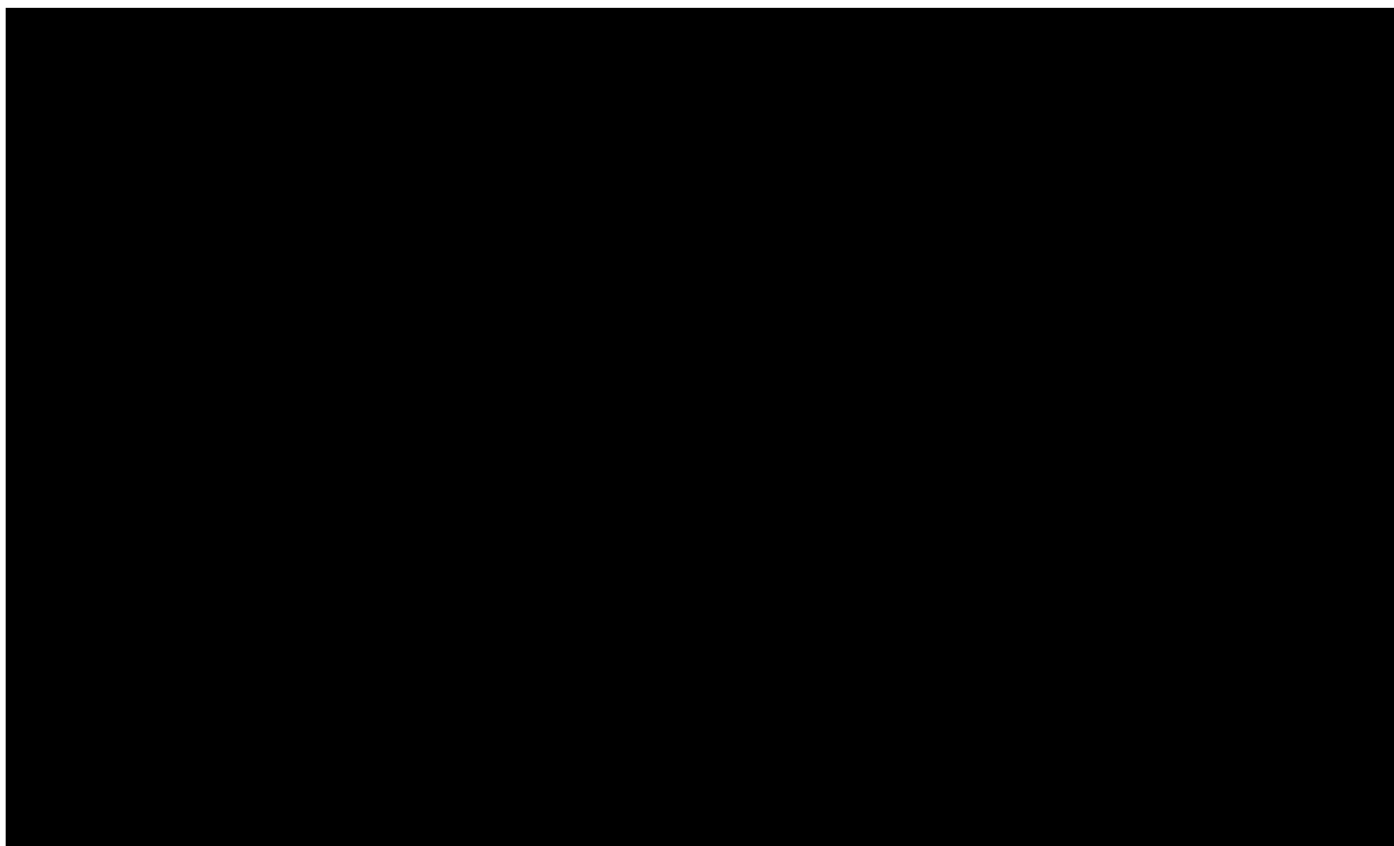
Změnový list č.3C ze dne 04.09.2019	
Název stavby:	Rekonstrukce „Dřevák“ na st. p. č. 1698, k.ú. Chomutov 1
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo 11/03/2019/Mach Evidenční číslo: d2019000092
Název části stavby (PS, SO):	SO-01 Střecha
Na základě oznámení zhotovitele/ objednatel o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu III. 4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/ termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> V PD ani VV nejsou řešeny detaily nároží ani úžlabí šikmých střech. V PD bylo uvažováno pouze s 10% tmelení trámů. Nová vyzdívka nadstřešní části 3 ks komínů vč. vyvločkování průměr 150mm. Falcovaná krytina střechy původního objektu a terasy – menší výměra ve VV	
<u>Nové řešení:</u> Výroba, dodávka + montáž oplechování nároží a úžlabí šikmé střechy dle odstínu celé střechy. Výměna 5 ks uhnílych trámů vč. vysekání ,přeplátování a začištění ve zdivu Navýšení množství dodávky a montáže střešní krytiny na střeše původní terasy. Ponechání ubouraných komínů pod střešní plášť , 1 x odvětrávací komínek pro odvětrání podloží podlahy nad střešní plášť Navýšení množství celého souvrství falcované krytiny původního objektu.	
<u>Zdůvodnění změny:</u> PD ani VV neřeší detaily oplechování šikmé střechy. Při odkrytí podbití zhlaví trámů byla zjištěna jejich degradace u 5 kusů. Rozměry střechy původní terasy neodpovídají rozměrům v PD ani VV. Objednatel rozhodl že z provozních důvodů nebude osazen krb a tudíž nebudou komíny vyvločkovány a dozděny. Skutečné rozměry střech neodpovídají s rozměry v PD a VV.	

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne bude v DSPS
Výkres zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	17.981.400,17
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	223.374,77
Nová cena díla vč. DPH:	18.204.774,94

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	29.11.2019
Nový termín dokončení díla:	NE

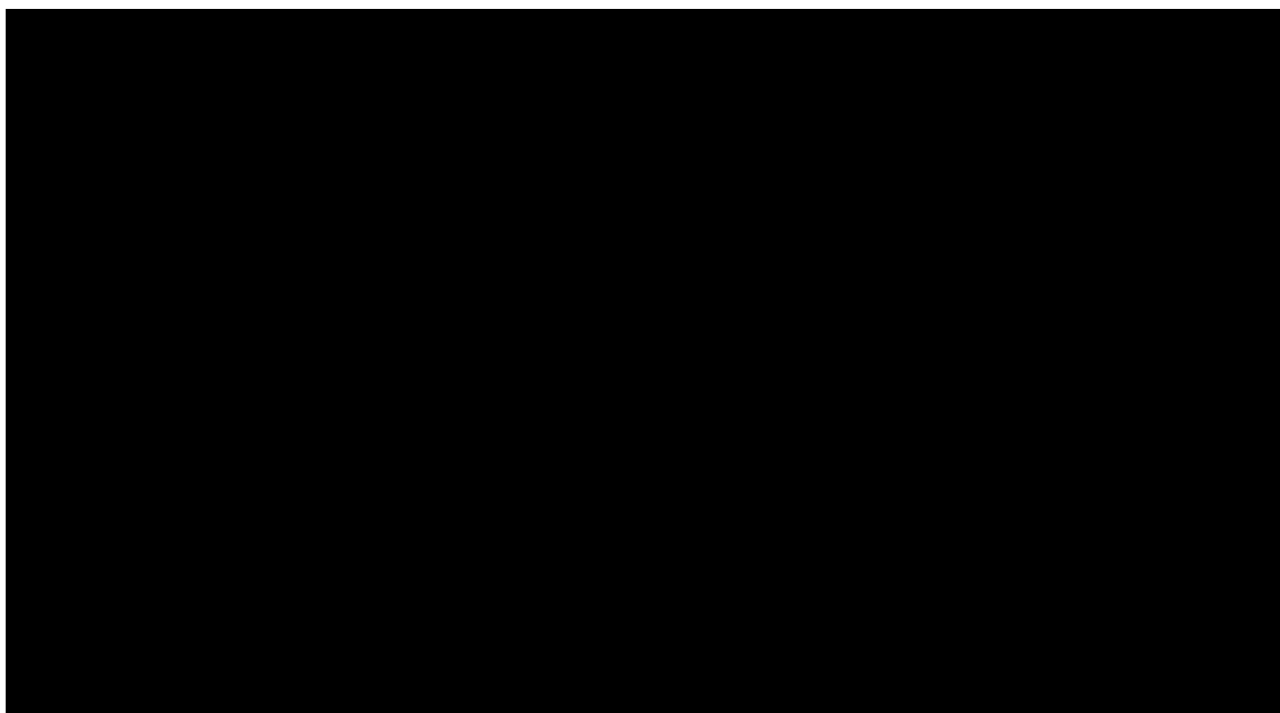


Změnový list č.3D ze dne 04.09.2019	
Název stavby:	Rekonstrukce „Dřevák“ na st. p. č. 1698, k.ú. Chomutov 1
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo 11/03/2019/Mach Evidenční číslo: d201900092
Název části stavby (PS, SO):	SO-01 –Zazdívky oken a obklady
Na základě oznámení zhotovitele/ objednatel o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu III. 4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/ termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Výměna oken do původních otvorů. Dozdívku výplní otvorů PD neřeší. Pokládka PVC v místnosti č. 1.08,1.09,1.10,1.18,1.19 dle PD 1. NP. Obklad stěn dle VV celkem 129,531 m2	
<u>Nové řešení:</u> Původní okna byla větších rozměrů než nová a musela se dozdívat a začistit. Nově byla doplněna plocha obkladů dle výkresové dokumentace. V místnostech kde v původní PD bylo PVC , bude na žádost objednatele provedena dlažba Siena.	
<u>Zdůvodnění změny:</u> Původní okna byla větších rozměrů. Po vybourání původních oken vznikl větší otvor, než nová okna a musela být dozděna a začistěna. Dle PD – půdorys 1 NP je obkladů $190,993+129,531=320,524\text{m}^2$ a v oceněném VV jich je pouze 129,531. Rozpor ve VV a PD 1 NP v množství obkladů – navýšení o 190,993m2 Vzhledem k velkému zatížení a možnosti poškození PVC při zásobování těžkými předměty, bylo PVC nahrazeno keramickou dlažbou.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkres zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	18.204.774,94
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	280.997,55
Nová cena díla vč. DPH:	18.485.772,49

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	29.11.2019
Nový termín dokončení díla:	NE



Změnový list č.3E ze dne 04.09.2019	
Název stavby:	Rekonstrukce „Dřevák“ na st. p. č. 1698, k.ú. Chomutov 1
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo 11/03/2019/Mach Evidenční číslo: d2019000092
Název části stavby (PS, SO):	SO-01 –Statika
Na základě oznámení zhotovitele/ objednatel o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu III. 4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/ termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Doplnění ocelových prvků a dozdivka komínů v nadstřešní části.	
<u>Nové řešení:</u> Doplnění ocelových prvků a dřevěných trámových nosníků vč. dozdivek dle dopracovaného návrhu PD ing. Čápa.	
<u>Zdůvodnění změny:</u> V PD bylo neúplné statické zesílení bez jakýchkoliv detailů, podle něhož nešlo zesílení provést. PD nesouhlasila s VV. Vyzdivka nadstřešní části a vložkování komínů bylo objednatelem zrušeno – úspora financí. Využití vnitřních pilířů po odstranění podélných stěn mezi nimi nevyhovovalo z hlediska spolehlivosti a stability stavby. Po stavebně technickém průzkumu bylo zjištěno, že se jedná o původní komíny, které nevyhovují na působící zatížení v mezním stavu únosnosti a použitelnosti. Navržené obepnutí ocelovou konstrukcí zajistilo jejich spolehlivost a stabilitu.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ano v DSP
---------------------------------------	-----------

Výkres zpracoval:

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	18.485.772,49
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	232.309,55
Nová cena díla vč. DPH:	18.718.082,04

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	29.11.2019
Nový termín dokončení díla:	NE

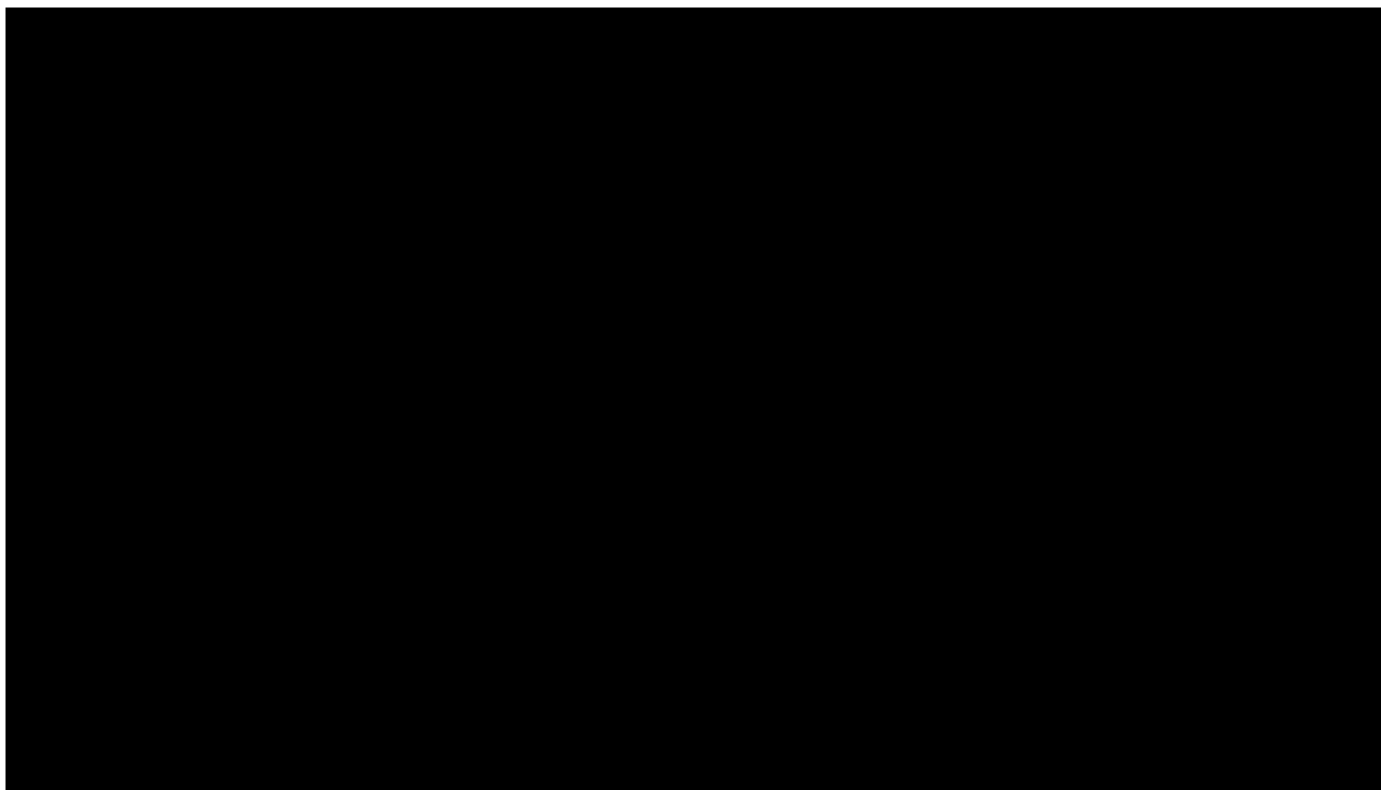
Změnový list č.3F ze dne 25.10.2019	
Název stavby:	Rekonstrukce „Dřevák“ na st. p. č. 1698, k.ú. Chomutov 1
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo 11/03/2019/Mach Evidenční číslo: d201900092
Název části stavby (PS, SO):	Doplnění prací– úpravy povrchů a konstrukcí v restauraci, terase a na střeše
Na základě oznámení zhotovitele a objednatele -o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu III. 4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace: ve výkazu označeno písmeny A-I</u> A-povrchy sloupů- v restauraci nebyly řešeny B-se stávajícími zbytky šambrán u okna a dveří severní zdi terasy nebylo v PD uvažováno C-podkroví v restauraci bylo navrženo ve skladbě obklad SDK deskami, na ty provedení dřevěných palubek s protipožárním nátěrem, povrchová úprava stropních trámů v restauraci nebyla PD řešena D- na nové střeše původního objektu byly navrženy střešní stoupací plošiny a záchytné konstrukce E-dle PD byly navrženy na šikmé rampě madla a vodící tyče v rozsahu 64 m F-sokl venkovní zdi terasy a prahy vstupních dveří z terasy nebyly projektem řešeny G-nátěr ocelové konstrukce sloupů v restauraci nebyl v původní PD řešen, vyplynulo z dopracování statické části PD H-nátěr zděných sloupků venkovní dřevěné terasy původní PD neřešila J-PD část elektro obsahovala montáž žlabu pro část rozvodů kabeláže v chodbě-32 m	
<u>Nové řešení: v rozpisu označeno –ve výkazu označeno písmeny A-I</u> A-budou provedeny štukové omítky mezi ocelovou konstrukcí sloupů včetně úpravy podkladu B-u okna a dveří na venkovní, severní zdi terasy byly opraveny původní šambrány a tím zachován v části původní ráz fasády C-obednatel navrhl jiný způsob řešení podhledu podkroví a stropu v restauraci- SDK podhled byl vložen mezi původní krokve s provedením malby, u vazných trámů po obvodě bude proveden obklad konstrukcí SDK deskami do tvaru L, původní palubky nebudou prováděny, stávající stropní táhla se obloží, protipožární nátěr palubek podkroví nebude prováděn, stropní trámy budou obroušeny a natřeny včetně nově osazených prvků se statické části dopracované PD D-na nové střeše původního objektu byly zrušeny střešní stoupací plošiny a záchytné konstrukce a to	

v souvislosti s neprováděním komínů E- na šikmé rampě budou osazeny madla a vodící tyče v rozsahu potřebném pro rampu-tedy 32m, odečteno z výkazu 32 m F-sokl venkovní zdi terasy a prahy vstupních dveří z terasy budou obloženy keramickou dlažbou jako podlahy v restauraci, podklad prahů bude stavebně upraven na montáž keramické dlažby G-ocelová konstrukce sloupů v restauraci bude opatřena nátěrem v barvě „kovářská“ čern H-řeší sjednocující pohledový bílý nátěr první řady zděných sloupků terasy J- montáž žlabu pro část rozvodů kabeláže v chodbě-32 m se nebude provádět
<u>Zdůvodnění změny:</u> Změny obsahují požadavek objednatele na úpravu a dotvoření povrchů v prostoru restaurace, dále doplnění keramického soklu zdi terasy přiléhající k dřevěné podlaze terasy z důvodu ochrany spodní části fasády na terase a drobné úpravy výkazu výměr dokládající skutečný stav provedených prací
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkres zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	18.718.082,04
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	-22.566,65
Nová cena díla vč. DPH:	18.695.515,39

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	29.11.2019
Nový termín dokončení díla:	-



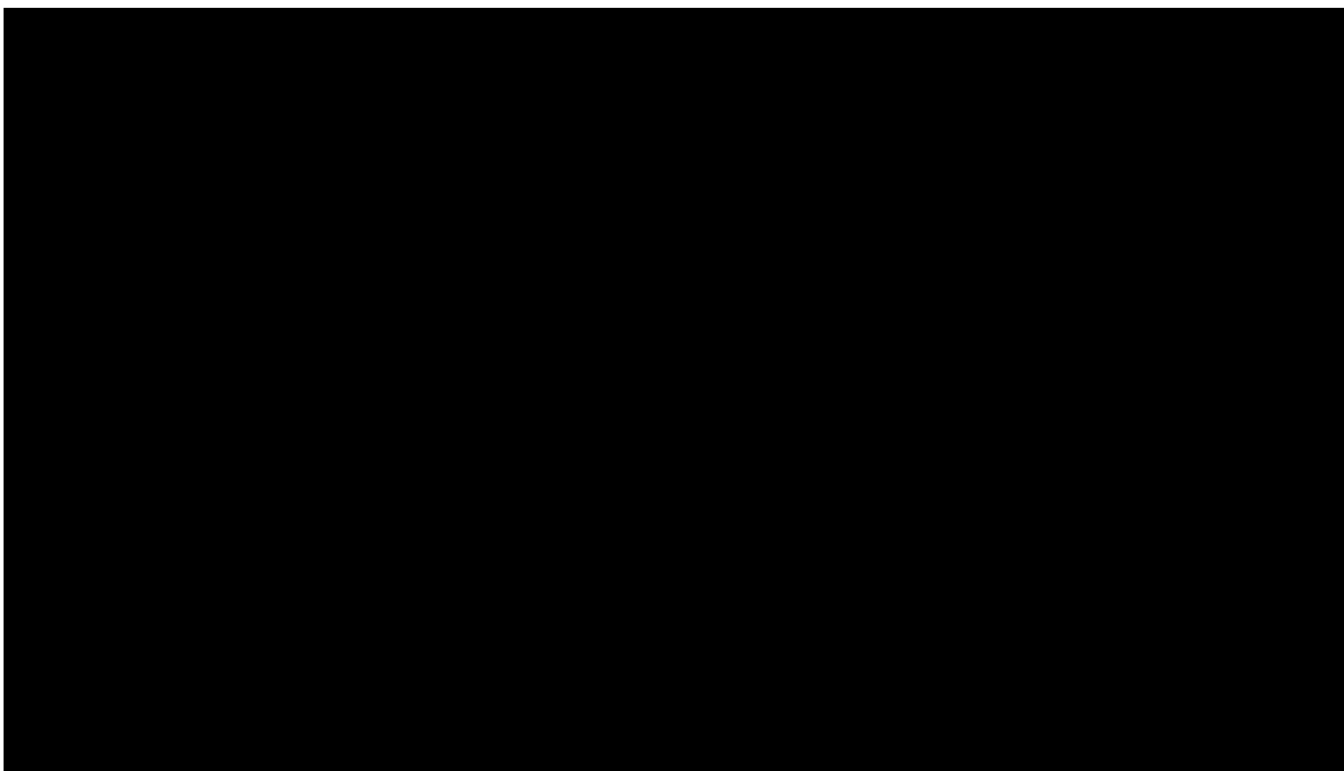
Změnový list č.3G ze dne 1.11.2019	
Název stavby:	Rekonstrukce „Dřevák“ na st. p. č. 1698, k.ú. Chomutov 1
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo 11/03/2019/Mach Evidenční číslo: d201900092
Název části stavby (PS, SO):	Doplnění prací– úpravy povrchů příjezdové komunikace
Na základě oznámení zhotovitele a objednatele -o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu III. 4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace: ve výkazu označeno písmeny A-I</u> Dle PD byla navržena plocha příjezdové komunikace ze zámkové dlažby v rozsahu 55 m2 a ze zatravnovacích tvárnic v rozsahu 110 m2	
<u>Nové řešení:</u> Zámková dlažba bude provedena v rozsahu 99 m2, zatravnovací tvárnice v rozsahu 51,5 m2	
<u>Zdůvodnění změny:</u> Změny obsahují požadavek objednatele na záměnu povrchů příjezdové komunikace a neprovedení 10 m2 plochy komunikace vzhledem k vysvahování terénu k přilehlému plechového skladu	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkres zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	18.695.515,39

Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	-2.146,54
Nová cena díla vč. DPH:	18.693.368,85

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	29.11.2019
Nový termín dokončení díla:	-



Změnový list č.3H ze dne 12.11.2019	
Název stavby:	Rekonstrukce „Dřevák“ na st. p. č. 1698, k.ú. Chomutov 1
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo 11/03/2019/Mach Evidenční číslo: d2019000092
Název části stavby (PS, SO):	Doplnění prací– SDK příčka m.č.1.11 a úprava povrchu m.č. 1.13
Na základě oznámení zhotovitele a objednatele -o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu III. 4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> - V místnosti č. 1.11 chodba nebyla řešena příčkou s dveřmi - V místnosti č.1.13 nebyly řešeny konečné povrchy stěn – měl být zabudován celoprostorový chladírenský box v rámci gastru vybavení - Ve výkazu výměr je položka na osazení žebříku s tím, že osazení bude upřesněno v rámci stavby, výkresová část projektové dokumentace neřešila	
<u>Nové řešení: v rozpisu označeno</u> - V místnosti č.1.11 chodba bude provedena SDK příčkou s dveřmi rozdělující prostor na část se zabudovaným lapolem - V prostoru m.č. 1.13 se neosadí celoprostorový chladírenský box, ale jednotlivé chladírenské boxy a stěny s provedenou omítkou budou opatřeny olejovým (syntetickým) nátěrem - Žebřík nebude proveden	
<u>Zdůvodnění změny:</u> - Příčkou v m.č.1.11 dojde k oddělení prostoru chodby se zabudovaným lapolem od ostatních prostor - Nátěr stěn omítek zajistí omyvatelný povrch v m.č. 1.13 - <u>Charakter stavby nevyžaduje provedení žebříku</u>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkres zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	18.693.368,85
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	-5.334,02
Nová cena díla vč. DPH:	18.688.034,83

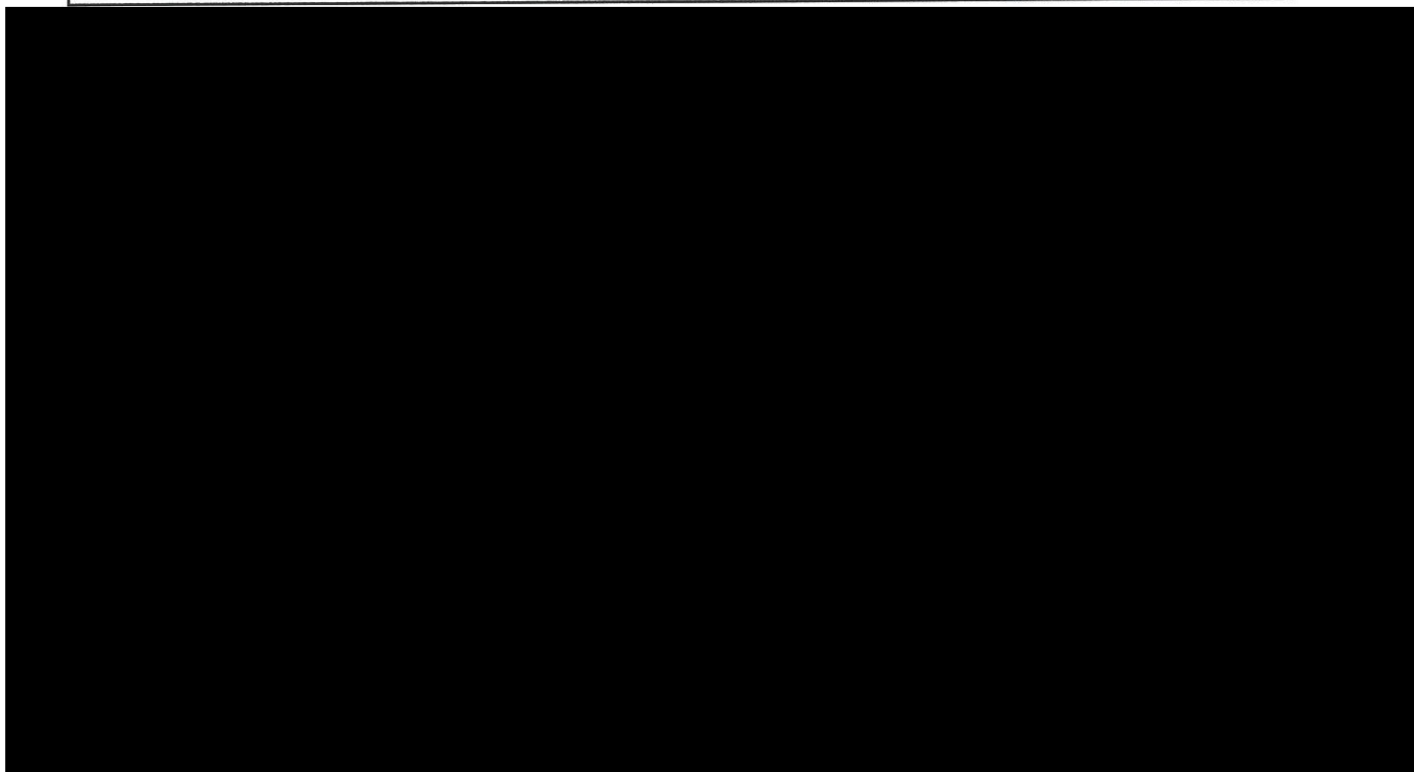
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	29.11.2019
Nový termín dokončení díla:	

Změnový list č.3CH ze dne 14.11.2019	
Název stavby:	Rekonstrukce „Dřevák“ na st. p. č. 1698, k.ú. Chomutov 1
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo 11/03/2019/Mach Evidenční číslo: d201900092
Název části stavby (PS, SO):	Úprava svítidel v restauraci
Na základě oznámení zhotovitele a objednatele -o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu III. 4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace</u> -v prostoru restaurace mělo být umístěno 14 ks závěsných svítidel	
<u>Nové řešení:</u> -v prostoru restaurace bude osazeno 16 ks svítidel podle výběru objednatele	
<u>Zdůvodnění změny:</u> Změna obsahuje požadavek objednatele na estetickou úpravu rozmístění svítidel v prostoru restaurace, svítidla byla vybrána objednatelem	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkres zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	18.688.034,83
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	0,00
Nová cena díla vč. DPH:	18.688.034,83

Vliv změny na termín dokončení díla:	ane/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	29.11.2019
Nový termín dokončení díla:	-



Změnový list č.3 I - ze dne 14.11.2019	
Název stavby:	Rekonstrukce „Dřevák“ na st. p. č. 1698, k.ú. Chomutov 1
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo 11/03/2019/Mach Evidenční číslo: d2019000092
Název části stavby (PS, SO):	Doplnění prací VZT-ohřívání nasávacího vzduchu
Na základě oznámení zhotovitele a objednatele -o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu III. 4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace</u> -navržené vzduchotechnické zařízení odvádí z objektu znečištěný vzduch a přivádí vzduch čistý. Tepelná ztráta výměny není kompenzována, tj. v objektu by vznikala tepelná nepohoda.	
<u>Nové řešení:</u> -doplněním elektrického dohříváče bude nasávaný přívodní vzduch ohříván na teplotu znečištěného odávaného vzduchu a zajistí tím komfortní využívání prostor objektu zvláště restaurace a kuchyně.	
<u>Zdůvodnění změny:</u> Změnou bude zajištěno dosažení tepelné pohody pro provoz objektu. Projektová dokumentace tyto práce a úpravy nezahrnula do profesí VZT, topení a elektroinstalace.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkres zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
-----------------------------	--------

Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	18.688.034,83
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	76.635,35
Nová cena díla vč. DPH:	18.764.670,18

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	29.11.2019
Nový termín dokončení díla:	-