

č. SOD objednatele  
KS-ČJ/87576-19/VOJ  
ev. č. 0412/2019

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění

mezi smluvními stranami

### Město Šlapanice

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 00282651

zmocněn jednat ve věcech technických: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

objednatel

a

### Institut regionálních informací, s. r. o.

Chládkova 898/2, 616 00 Brno

zastoupená Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, sp. zn. C 35601

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 25585991

DIČ: CZ25588991

Zmocněn jednat ve věcech technických: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zhotovitel

### I.

#### Předmět plnění (dílo)

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je příprava podkladů pro vydávání závazných stanovisek k záměrům na změnu v území.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že bude formou technické pomoci spolupracovat s objednatelem při přípravě podkladů pro Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, který podle § 96b zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává závazná stanoviska k záměrům na změnu v území.

### II.

#### Rozsah a obsah díla

1. Zhotovitel na základě objednatelem předané dokumentace k záměrům bude připravovat podklady pro přezkoumání záměrů z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a platnou územně plánovací dokumentací. Podrobnosti výstupů práce zhotovitele budou dohodnuty s objednatelem v jednotlivých případech.

WA

č. SOD objednatele  
KS-ČJ/87576-19/VOJ  
ev. č. 0412/2019

2. Obsah podkladů pro stanoviska bude respektovat zejména příslušná ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, příslušná ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a předpisů, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
3. Obsah podkladů pro stanoviska bude vždy vycházet z platných územních plánů obcí, v jejichž správním území se posuzovaný záměr bude nacházet a z předaných podkladů pro jednotlivé posuzované záměry (zejména dokumentace pro územní řízení, stavební řízení nebo sloučené územní a stavební řízení).

### III.

#### Doba plnění

Podklady bude zhotovitel předávat objednateli průběžně, v termínech sjednaných s objednatelem, dle jeho potřeb.

### IV.

#### Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena se sjednává dohodou ve výši 450,- Kč/hod bez DPH s tím, že standardem rychlosti práce je průměrná doba 3,5 hodiny na vypracování podkladů pro 1 stanovisko.  
Maximální cena plnění z této smlouvy je stanovena na 368 550,- Kč bez DPH, která vychází z odhadu maximálního počtu podkladů pro cca 18 stanovisek měsíčně a doby trvání této smlouvy 13 měsíců, tj. celkem vypracování 234 podkladů pro 234 stanovisek. V případě mimořádně složitějšího stanoviska a časově náročného zpracování podkladu, může zhotovitel, po předchozí dohodě s objednatelem, účtovat až dvojnásobný počet hodin za vypracování takového stanoviska.
2. Zhotovitel je plátcem DPH, k uvedené ceně bude účtováno DPH v zákonné výši 21% (tj. 77 396,- Kč)
3. Součástí ceny za dílo jsou veškeré související náklady zhotovitele spojené s vypracováním podkladů pro stanoviska úřadu územního plánování.
4. Zhotovitel bude fakturovat 1 x měsíčně podle skutečného plnění v předchozím kalendářním měsíci. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací (výkaz zpracovaných stanovisek).  
Podkladem pro platby budou faktury vystavené zhotovitelem po předání příslušných částí díla této smlouvy. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení objednateli. V případě prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušného plnění.

č. SOD objednatele  
KS-ČJ/87576-19/VOJ  
ev. č. 0412/2019

#### V.

##### **Součinnost objednatele**

Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla, zejména tím že předá zhotoviteli dostupné podklady. Zhotovitel bude podle potřeby konzultovat postup se zástupci objednatele.

#### VI.

##### **Záruka za dílo**

Zhotovitel se zavazuje, že činnosti prováděné pro objednatele v rámci předmětu plnění podle této smlouvy budou mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy (viz čl. I. bod 2.) a touto smlouvou, a vlastnosti obvyklé pro činnosti a díla tohoto druhu. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### VII.

##### **Doba trvání a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2020.
2. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, s jednoměsíční výpovědní dobou.
3. V případě ukončení smluvního vztahu před uplynutím sjednané doby se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání. Zhotovitel provede soupis prací a vyúčtuje objednateli zpracované podklady, které objednatel zhotoviteli uhradí. Všechny řádně zpracované a uhrazené podklady pro stanoviska zpracované v rámci plnění předmětu díla se stanou vlastnictvím objednatele, rozpracované a tedy i nezaplacené výstupy zůstanou ve vlastnictví zhotovitele. Všechny poskytnuté podklady budou ihned vráceny objednateli. Jiné požadavky nebudou uplatňovány.

#### VIII.

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Tuto smlouvu lze měnit, upřesňovat či doplňovat pouze písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv ze smluvních stran.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání k odstranění těchto překážek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

SR

č. SOD zhotovitele: 918/2019

č. SOD objednatele  
KS-ČJ/87576-19/VOJ  
ev. č. 0412/2019

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:**

Tato Smlouva o dílo, ev. č. 0412/2019, byla projednána a schválena na 34. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 20.11.2019.

Ve Šlapanicích dne 24. 11. 2019  
objednatel

V Brně, dne 28. 11. 2019  
zhotovitel

MĚSTO ŠLAPANICE  
Masarykovo náměstí 100/7  
604 51 Šlapanice

MĚSTO ŠLAPANICE  
Masarykovo náměstí 100/7  
604 51 Šlapanice

Jednatelka

Institut regionálních informací, s.r.o.  
Chládkova 898/2, 616 00 Brno  
IČO 25585991, tel. [redacted]

SP.