



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: 19/SML4197/KS/RR

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Název/Jméno: TR - walls s.r.o.
Sídlo/Bydliště: Generála Mejstříka 1553/5, Zbraslav, 156 00 Praha 5
Zastoupený: Mgr. Tomášem Rakovičem
IČ/Datum narození: 26749769
DIČ: CZ 26749769
Bank. spojení: MONETA Money Bank
číslo účtu: 203938541/0600

Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Tomáš Rakovič
E-mail/telefon: 603 417 334
zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91339, pod sp. zn. C 91339 / v Živnostenském rejstříku u Úřadu městské části Praha 16 (výpis z obchodního rejstříku prodávajícího tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Pavel Hajšman, vedoucí odboru regionálního rozvoje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3305192/0800
Zástupce pro věcná jednání: Jarmila Ženíšková, referent odboru regionálního rozvoje
Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: zeniskova.j@kr-ustecky.cz + 420 475 657 202
Zástupce pro technická jednání: Ing. Martin Repko, odborný garant Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, p.o.
E-mail/telefon: repko.martin@zzsuk.cz +420 602 941 004
Zástupce pro technická jednání: Jan Bubla, odborný garant Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, p.o.
E-mail/telefon: bubla.jan@zzsuk.cz +420 725 201 122
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky „**Vybavení a obnova výukových středisek IZS – Vybavení výukových středisek ZZS Ústeckého kraje – Lezecký trenažér pro ZZS ÚK**“, (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem kupní smlouvy je dodávka lezeckého trenažéru včetně veškerého souvisejícího vybavení a instalace (montáže) lezeckého trenažéru v místě plnění, pro uživatele Zdravotnická záchraná služba Ústeckého kraje, Sociální péče 799/7a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem (ve smlouvě také „ZZS ÚK“). Předmětem plnění této smlouvy není realizace základové konstrukce.

Dále je předmětem kupní smlouvy:

- předání technické specifikace základové konstrukce nutné pro instalaci lezeckého trenažéru (3 paré v listinné podobě a 1x na CD ve formátu pdf a formátu word),
 - zhotovení a předání dokumentace skutečného provedení instalovaného lezeckého trenažéru, předání dokladů vztahujících se k dodávaným pracím a materiálům tzn. atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitého materiálu,
 - součinnost v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během výběrového řízení na výběr zhotovitele pro realizaci základové konstrukce dle čl. VII této smlouvy,
 - spolupráce v průběhu realizace základové konstrukce viz čl. VII této smlouvy,
3. Přesná technická specifikace předmětu koupě, včetně veškerého souvisejícího vybavení, postupu montáže, včetně podmínek pro zajištění stavební připravenosti uživatele pro instalaci trenažéru v místě plnění (technická specifikace základové konstrukce), je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
 4. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k němu vztahují, a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
 5. Předmět koupě je určen pro účely: Realizace projektu „Vybavení a obnova výukových středisek IZS - Vybavení výukových středisek ZZS Ústeckého kraje“, registrační číslo CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_035/0005400 (dále jen „Projekt“), který je spolufinancován z výzvy č. 27 Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) s názvem „VZDĚLÁVACÍ A VÝCVIKOVÁ STŘEDISKA INTEGROVANÉHO ZÁCHRANNÉHO SYSTÉMU“, prioritní osy PO 1: Konkurenceschopné, dostupné a bezpečné regiony, specifického cíle SC 1.3: Zvýšení připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof, kupujícím, kterým je Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156 pro uživatele, kterým je Zdravotnická záchraná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00829013.

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě nejpozději do 60 dnů od výzvy Zadavatele po dokončení stavebních prací uživatelem.
2. Místem dodání předmětu koupě je areál uživatele Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, p.o., na adrese: Sociální péče 799/7a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem.
3. Místo formálního předání výstupů předmětu koupě je sídlo Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, PSČ: 400 02

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši 1 662 600,00 Kč (slovy jedenmilionšestsetšedesátdvatisícšestset korun českých) bez DPH a 2 011 746,00 Kč (slovy dvěmilionyjedenáctisícšedemsetčtyřicetšest korun českých) s 21% DPH.

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „Vybavení a obnova výukových středisek IZS – Vybavení výukových středisek ZZS Ústeckého kraje – Lezecký treňažér pro ZZS ÚK“ uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 18. 10. 2019.

2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplácena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury kupujícím, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a údaje vyplývající z režimu spolufinancování projektu ze strukturálních fondů Evropské unie zejména informaci o tom, že se jedná o projekt IROP, název a evidenční číslo projektu: **Název projektu „Vybavení a obnova výukových středisek IZS - Vybavení výukových středisek ZZS Ústeckého kraje“**, registrační číslo **CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_035/0005400**, a bude kupujícím doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

7. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícím. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu takto:

a) kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,

b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Prodávající prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Prahu 5, územní pracoviště Peroutkova 263/61, Praha 5 a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty prodávající do tří dnů oznámí kupujícímu.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě není odevzdáván a přebírán po částech.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
 - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.

4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smlouvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba na dodávky produktů/vybavení činí **24 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Záruční doba na spotřební materiál, případně drobné vybavení podléhající rychlému opotřebení činí **12 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Případný spotřební materiál musí být explicitně označen v nabídce a smlouvě (příloha č. 2 Technická specifikace) a musí být prokázáno, že splňuje tento charakter. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
 - c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - d) právo odstoupit od smlouvy.Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do **14 dnů**.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do **30 dnů**.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.
12. Pravidelné revize v záruční době (záruční servisní prohlídky, pravidelné bezpečnostně technické kontroly v záruční době nutné pro dodržení záručních podmínek) prodávající provede v rámci záruky na pracovištích uživatele, pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny s DPH,
 - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání podkladů vyžádaných zadavatelem, nebo uživatelem, smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny s DPH,
 - c) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny s DPH,
 - d) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč,
 - e) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě dodaný na základě této smlouvy bude odpovídat legislativě České republiky platné v době uzavření této smlouvy. Prodávající se zavazuje získat veškerá povolení, schválení anebo licence od místních nebo státních orgánů České republiky, pokud jsou taková povolení a schválení anebo takové licence, jež musí prodávající získat svým jménem od těchto orgánů, nezbytná pro poskytnutí předmětného plnění na základě této Kupní smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje k součinnosti v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během výběrového řízení na výběr zhotovitele pro realizaci základové konstrukce. Účastník je povinen poskytnout objednateli/uživateli písemně podklady pro odpověď na žádosti o vysvětlení této zadávací dokumentace, týkající se technické specifikace, ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od uživatele (za písemnou formu je považována i komunikace e-mailem).
3. Prodávající se zavazuje ke spolupráci v průběhu realizace základové konstrukce prováděné uživatelem a to v následujícím rozsahu:
 - účast na předání a převzetí staveniště při realizaci základové konstrukce,
 - účast na 2 kontrolních dnech realizace základové konstrukce, pro provedení kontroly dodržování podmínek stanovených prodávajícím v technické specifikaci a odsouhlasení splnění těchto podmínek,
 - protokolární převzetí základové konstrukce realizované uživatelem, před provedením instalace (montáže) lezeckého trenažéru
4. Prodávající provede předvedení předmětu koupě a seznámení s obsluhou dodávaných produktů/dodávaného vybavení odpovědným osobám kupujícího a uživatele. Poskytnuté informace zajistí seznámení pracovníků uživatele se všemi podstatnými částmi dodávky v rozsahu potřebném pro obsluhu, provoz, údržbu a identifikaci nestandardních stavů předmětu koupě a jejich příčin. Vše uvedené bude probíhat v prostorách uživatele s využitím vybavení dodaného v rámci této veřejné zakázky, případně zajištěné ze strany uživatele. O provedeném seznámení bude sepsán protokol podepsaný smluvními stranami.

5. Prodávající zajistí součinnost pro ověření funkčnosti produktů/dodávaného vybavení odpovědným osobám kupujícího a uživatele.
6. Prodávající zajistí dodání dokumentace ke všem dodávaným produktům – doklady a návody v českém jazyce, příslušná prohlášení o shodě, dodací listy apod.
Preferovaná forma předávaných dokumentů, které nebudou vyžadovat podpisy konkrétních osob je elektronicky a to na elektronických nosičích (CD, DVD, flash disk, atp.). K předávání a k archivaci souborů se používají média s možností pouze zápisu, nikoliv přepisovatelná.
7. Prodávající se zavazuje mít uzavřenu Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace předmětu plnění, a to minimálně ve výši 500.000,- Kč.
8. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce a tedy i Prodávající použít.

Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 006.2/54R/2018 ze dne 10. 12. 2018.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží 3 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID awm7ywu na e-mail info@tr-walls.eu.

IX. Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné

vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající
TR-walls s.r.o.

.....
Kupující
Ústecký kraj

Mgr. Tomáš Rakovič
jednatel

Ing. Pavel Hajšman, vedoucí odboru
regionálního rozvoje

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie výpisu z obchodního a živnostenského rejstříku prodávajícího

Příloha č. 2 - Cenová kalkulace

Příloha č. 3 - Technická specifikace předmětu koupě