

11



KUPNÍ SMLOUVA

č. SMSMLO/00441/2019

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi stranami:

Městem Kralupy nad Vltavou, IČ 00236977
se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupeném starostou Ing. Markem Czechmannem,
dále jen „Prodávající“

a

Ivanem Lázňovským, r.č. [REDACTED]
dále jen „Kupující“
Ve smlouvě společně jen jako „Smluvní strany“

takto:

I.

Prohlášení vlastníka

1. Prodávající Město Kralupy nad Vltavou je podle nabývacích titulů v části E listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Lobeč výlučným vlastníkem pozemků parc.č.35/4 – ostatní plocha, jiná plocha a parc.č.36/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaných na LV 10001 pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Lobeč v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

2. Geometrickým plánem č. 919-50/2019, zpracovaným Petrem Mickou, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník dne 10.05.2019 pod č. PGP-702/2019-206, byla z pozemku parc.č.35/4 oddělena část o výměře 11 m² a označena jako nový pozemek parc.č.35/9, a dále z pozemku parc.č.36/1 oddělena část o výměře 12 m² a označena jako nový pozemek parc.č.36/46, vše v katastrálním území Lobeč.
Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává Kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemky parc.č.35/9 o výměře 11 m² a parc.č.36/46 o výměře 12 m², uvedené v čl. I.2. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“), s právy a povinnostmi s ním spojenými a Kupující tento předmět smlouvy kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví za účelem výstavby garáže.

2. Prodej předmětu smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou v souladu s § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění dne 11.11.2019, usnesením č. 19/06/3/1. Před projednáním v zastupitelstvu města byl záměr zveřejněn na úředních deskách od 07.10. do 08.11.2019. Kupující byl vybrán výběrovým řízením.

III.
Cena a způsob platby

1. Kupní cena předmětu smlouvy je stanovena ve výši 106.000 Kč (slovy: stošesttisíc korun českých). Dodání pozemku podléhá 21 % DPH, celková cena včetně DPH činí 128.260 Kč (slovy: stodvacetosmtisícdvěstěšedesát korun českých).

Kupující dále uhradí Prodávajícímu náklady spojené s prodejem předmětu smlouvy ve výši 4.900 Kč.

2. Celková částka, kterou Kupující uhradí na účet Prodávajícího č. [REDACTED] variabilní symbol 7003, do 15 (patnácti) dní od podpisu této smlouvy oběma stranami, činí **133.160 Kč** (slovy: stotřicettřítisícstošedesát korun českých).

Za zaplacení kupní ceny se považuje den připsání celé částky na účet Prodávajícího.

3. Neuhrazením kupní ceny v její sjednané výši a termínu, jak je uvedeno shora v tomto článku, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž se tato kupní smlouva od počátku ruší.

IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou zástavní práva ani jiná právní omezení.

2. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným stavem předmětu smlouvy a v tomto stavu ho do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Kupující bere na vědomí, že v souvislosti s plánovanou stavbou garáže na předmětu smlouvy,

- se záměr stavby nachází v ochranném pásmu dráhy a realizace stavby musí být prováděna v souladu s podmínkami Správy železniční a dopravní cesty, st. organizací (Předběžné stanovisko SŽDC, Oblastního ředitelství Praha, Partyzánská 24, Praha 7 č.j. S 11400/P-1515/2019-SŽDC-OŘ PHA -710-Bar ze dne 17.01.2019)
- je na pozemku parc.č.35/9 umístěno podzemní energetické vedení a realizace stavby musí být prováděna za podmínek stanovených společností ČEZ Distribuce, a.s. (Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku ČEZ č.j.0101161332 ze dne 15.08.2019)

3. Kupující se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady prověření výskytu všech inž. sítí a v případě, že s existencí inženýrských sítí budou spojeny jakékoliv náklady (např. s překládkou sítí), uhradí je z vlastních zdrojů a v žádném případě je nebude požadovat nebo jakkoliv spojovat s prodávajícím.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podepsáním této kupní smlouvy jsou svými projevy vůle vázáni až do dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva na Kupujícího do katastru nemovitosti.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnictví předmětu smlouvy přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem právního účinku zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. Tímto dnem na Kupující přechází nebezpečí i veškeré užitky, jakož i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu smlouvy spojená, pokud dále nebude sjednáno jinak.
2. Prodávající podá nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne připsání celé částky na svůj účet návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
3. Správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
4. Katastrální úřad na základě svého rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy provede v katastru nemovitostí zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího k předmětu smlouvy uvedeném v čl. II. této smlouvy.
5. Při zamítnutí návrhu na řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u příslušného katastrálního úřadu podle této kupní smlouvy z formálních důvodů se obě smluvní strany zavazují neprodleně uzavřít novou kupní smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi (předmět a cena koupě), prostou nedostatků, která nahradí tuto kupní smlouvu a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující, který je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zároveň tuto daň zaplatit, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně zde neupravené a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
2. Kupující bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Kupující i Prodávající obdrží po jednom stejnopise a stejnopis s úředně ověřenými podpisy obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a je jim znám obsah, který je zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle Smluvní strany připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne 5. 12. 2019

V Kralupech nad Vltavou dne 5. 12. 2019

Prodávající:

Kupující:

Ing. Marek Czechmann
starosta města

Ivan Lázněvský

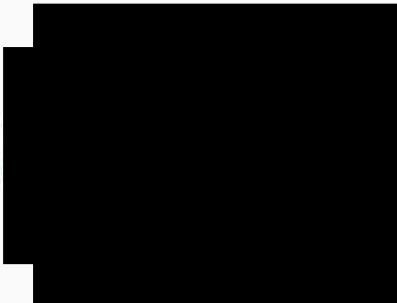
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
35/4	*1)	1 58	zahrada	35/4	1 32	ostat. pl. jiná plocha			2	35/4	10001	1 32	
				35/9	11	ostat. pl. jiná plocha			2	35/4	10001	11	
				35/10	14	ostat. pl. jiná plocha			2	35/4	10001	14	
36/1		2 41 21	ostat. pl. manipulační pl.	36/1	2 41 00	ostat. pl. manipulační pl.			0	36/1	10001	2 41 00	
				36/46	12	ostat. pl. jiná plocha			2	36/1	10001	12	
				36/47	9	ostat. pl. jiná plocha			2	36/1	10001	9	
		2 42 79			2 42 78								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.35/4

Souhlas stavebního úřadu
s dělením nebo scelováním pozemku
dle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

č.j. *MLKLV 51 305 / 2019 447*
V Kralupech n. Vlt. dne: *12.07.2019*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zbyněk Dlásk	Jméno, příjmení:	<i>Ing. Zbyněk Dlásk</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	871/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	<i>871/1995</i>
	Dne: 25.4.2019	Číslo: 73/2019	Dne: <i>16.5.2019</i>	Číslo: <i>83/2019</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Petr Míčka, IČ 61915491 Hořín 89 27601 Mělník tel. 727862220	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 919-50/2019	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Ing. Hana Pospíchalová PGP-702/2019-206 2019.05.10 10:09:33 CEST			
Okres: Mělník				
Obec: Kralupy nad Vltavou				
Kat. území: Lobeč				
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 9-2/21				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka v seznamu souřadnic				

