Smlouva o dodávce tepelné energie

č. OEPÚ/KO/323/19

Smluvní strany:

Palivový kombinát Ústí,
státní podnik
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 433 **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxx

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím oddělení energetiky a provozní údržby

(dále jen „*Dodavatel*“)

a .....

Skylog Group a.s.
Husitská 107/3, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO 02242311 **Bankovní spojení:** Sberbank CZ
DIČ CZ02242311
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19352 **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxx
Zastoupena: panem Václavem Pilným, členem představenstva

(dále jen „*Odběratel*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu shora uvedeného názvu v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka tepla ze strany Dodavatele pro objekt SO 290 – bývalá správní budova a ubytovna Dodavatele, kterou má Odběratel ve vlastnictví na základě kupní smlouvy č. OSM/Ši/081/2018. Součástí předmětu této smlouvy je:

- závazek Dodavatele dodávat Odběrateli teplo v teplonosném médiu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejich nedílných přílohách.
- závazek Odběratele odebírat sjednaná množství tepla a platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění této smlouvy jsou objekt SO 290 včetně teplovodní přípojky mezi kotelnou SO277 Dodavatele a SO 290, kde vlastníkem je Odběratel.

Dodávka tepla je splněna přechodem teplené energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy „Technické parametry odběrného místa“.

2. Rozhodným časem pro plnění předmětu této smlouvy je nepřetržité zajištění plnění předmětu této smlouvy.

III. Parametry a množství dodávaného tepla

1. Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, zejména typ teplonosného média, maximální sjednaný odběr, tlak, teplota, přípustné teplotní rozmezí teplonosného média a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy - „Technické parametry odběrného místa“.

2. Celkový plánovaný odběr za kalendářní rok je uveden v příloze č. 3 smlouvy - „Odběrový diagram a cenové ujednání“

3. Pro další rok trvání smlouvy, resp. v případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr stanoven číslovaným dodatkem měnícím přílohu č. 3 smlouvy. Odběrový diagram na budoucí rok sjednává Odběratel s Dodavatelem vždy do 30. 11. předchozího roku.

4. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č. 1 – „Technické a obchodní podmínky dodávek tepla“.

IV. Kupní cena, platební podmínky

1. Cena tepelné energie (dále je cena tepla), včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu.

2. Cena tepla vztahující se k plnění předmětu této smlouvy, je uvedena v příloze č. 3 smlouvy „Odběrový diagram a cenové ujednání“.

3. Cena tepla platí za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.

4. Cena tepla se stanovuje na období jednoho kalendářního roku nebo do doby změny ceny tepla.

5. Cenu tepla, dalších produktů a služeb dokládá dodavatel na vyžádání odběratele kalkulací ceny.

6. Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů nebo jiných nákladových vstupů souvisejících s výrovou a dodávkou tepla, je Dodavatel oprávněn provést změnu ceny tepla. Dodavatel vypracuje a předloží Odběrateli návrh dodatku přílohy č. 3 smlouvy. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodané tepelné energie pro účely stanovení úhrady Odběratele je uveden v příloze č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky dodávky tepla“.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou tepla, příp. ostatních nákladů po dobu delší než 20 kalendářních dnů je Odběratel, vedle zákonného úroku z prodlení, povinen Dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za den, minimálně však 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet Dodavatele bude Odběratel vyzván po uhrazení dluhu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.

8. V případě prodlení s placením úhrad za teplo, příp. ostatních nákladů ze strany Odběratele je Dodavatel oprávněn omezit nebo úplně zastavit dodávku tepla až do jejich úplného zaplacení.

V. Platnost a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 12. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

2. Smlouvu lze ukončit, pokud nedojde k dohodě smluvních stran, výpovědí. Výpovědní lhůta této smlouvy je jeden kalendářní měsíc a náleží oběma smluvním stranám s tím, že se začíná počítat prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla formou doporučeného dopisu doručena straně druhé.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o třech stranách, každé s právem originálu, po jednom každé smluvní straně.

2. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.

4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.

5. Odběratel bere na vědomí, že Dodavatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.

7. Informace o zpracování o ochraně osobních údajů prováděné Dodavatelem ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stranách Dodavatele (www.pku.cz).

8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
   Příloha č. 1 – Technické a obchodní podmínky dodávky tepla
   Příloha č. 2 – Technické parametry odběrného místa
   Příloha č. 3 – Odběrový diagram a cenové ujednání

V Chlumci dne 22.11.2019

……..

Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(Dodavatel)

V Praze dne: 6.12.2019

……

pan Václav Pilný
člen představenstva
Skylog Group a.s.
(Odběratel)

Technické a obchodní podmínky dodávky tepla

Čl. 1

Řízení provozu soustavy CZT

1. Řízením provozu tepelné soustavy je pověřen provozovatel tepelné soustavy (dále jen soustavy)

2. Za dodavatele je považován provozovatel soustavy, za odběratele všechny ostatní subjekty zásobované prostřednictvím soustavy teplem.

3. Za provozování soustavy je považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin důsledků mimořádných provozních událostí a havárií apod.)

4. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic provozovatele soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.

5. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy a s pravidly odsouhlasenými odběrateli.

Čl. 2

Uzavírání smlouvy

1. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá samostatně na každé odběrové místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou přílohy „Technické a obchodní podmínky dodávky tepelné energie“, „Technické parametry odběrového místa“ a „Odběrový diagram a cenové ujednání“.

2. Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele. V takovém případě se ke smlouvě přikládají Pasporty odběrného místa samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.

3. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.

Čl. 3

Změny smlouvy

1. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených ve smlouvě a v přílohách k odběru tepla týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou užívá nebo spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli neprodleně.

2. Pokud dojde ke změnám skutečností podstatně měnící smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení.
   Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.

Čl. 4

Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele umístěného v objektu odběratele.

3. Ve smyslu § 78 zákona č. 458/2000 Sb. umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.

4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné médium dodavateli.

5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla.

Čl. 5

Přerušení dodávky

1. Za omezení nebo přerušení dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany dodavatele způsobené příčinami uvedenými v § 76 zákona č. 458/2000 Sb.
2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbářských a revizních prací nejpozději 15 dnů před započetím jejich provádění.
3. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbářských a revizních prací musí obsahovat důvod přerušení dodávky a předpokládaný termín po jaký bude přerušení uplatněno.
4. Dodavatel je dále povinen oznámit odběrateli poruchy vzniklé na jeho zařízení mající vliv na kvalitu dodávek. Dodavatel vznik takové situace ohlásí odběrateli telefonicky a následně písemně s udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy.

Čl. 6

Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady

Obecná pravidla

1. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla vlastní a provozuje na své náklady dodavatel s výjimkou měřičů ve vlastnictví odběratele.

2. Údaje měřičů ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky výhradně v případě dodržení požadavků zákona č. 505/90 Sb., o metrologii. Způsob využívání těchto měřičů bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí smlouvy o dodávce tepla.

3. Odečty měřičů se provádějí 1x měsíčně, o odečtech je vedena průběžná evidence, kterou lze na vyžádání předložit k nahlédnutí všem smluvním partnerům.

4. Přístup k měřičům v majetku či správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtu měřičů bude zajištěn předáním potřebných klíčů pověřenému zástupci dodavatele.

5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis.

Čl. 7

Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla pro vytápění

1. Množství dodávky tepla na vytápění se stanoví na základě naměřeného množství tepla obchodním měřidlem v GJ nebo MW instalovaném v předávacím místě.

2. V případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně ověřeném období. Pokud bude množství tepla pro vytápění stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

3. V případě dodávky tepla do objektů, kde instalace měřičů tepla s ohledem na velikost odběru a složitost jejich zabudování je ekonomicky neúnosná (pronájem kanceláří, garáží, mobilních buněk apod.), bude po dohodě s odběratelem, v souladu s platnými předpisy a ČSN, proveden technický výpočet roční potřeby tepla a stanovena měsíční výše úhrady dodávky tepla.

Čl. 8

Skladba sestavy vyúčtování

1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla na vytápění za účtovací období doloženou protokolem vyúčtování – „ Podklad pro fakturaci dodávky tepla“.

2. V případě pochybností s předloženými doklady si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla a průtoku za účtovací období. Dodavatel je oprávněn odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.

3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace vztahující se k uplatnění všech cen tepla v průběhu účtovaného období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ, MW, m^3) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na jedno desetinné místo.

Čl. 9

Reklamace

1. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci tepla má odběratel i dodavatel právo požadovat vyrovnání nesprávně fakturovaných a zaplacených částek. Odběratel je oprávněn uplatnit reklamaci již zaplacené částky u dodavatele písemnou formou a to nejpozději do tří měsíců ode dne obdržení faktury. Dodavatel se zavazuje oprávněný požadavek respektovat.

2. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek sdělí odběrateli ve lhůtě 30-ti dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.

3. V případě, že odběratel reklamuje nezaplacenou fakturu a tato reklamace nebude uznána jako oprávněná je odběratel povinen zaplatit kromě fakturované částky i úrok z prodlení od termínu splatnosti faktury do skutečného zaplacení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.

4. V případě oprávněné reklamace odběratel úrok z prodlení neplatí.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

1. Technické a obchodní podmínky pro dodávku tepla byly prokazatelně projednány s odběratelem.

2. Technické a obchodní podmínky jsou nedílnou součástí obchodní Smlouvy o dodávce tepelné energie.

Příloha č. 2 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. OEPÚ/KO/323/19

Technické parametry odběrového místa

1. Údaje o odběrném místě

Budova SO290, Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

Místo předání dodávky tepla: výstup z kotelny za měřením

Místo předání dodávky TUV: výstup z kotelny za měřením

Účel dodávky tepla a TUV: nebytové prostory

2. Technické podmínky dodávky tepla

Dodávka tepla – parametry v předávacím místě

Teplonosné medium teplá voda 90/60 ^{0}C

Ekvitermní regulace dle venkovní teploty na zdroji

Průtočné množství max. 9 000 l/hod.

Pracovní tlak – jmen. 4 Bary (400 kPa)

Diferenční tlak min. 15 kPa, max. 50 kPA

Noční útlum centrálně na zdroji

Celkový přípojný příkon 100 kW

Předpoklad spotřeby tepla za rok 1000 GJ – tento údaj je pouze

informativní a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla

v konkrétním smluvním období ani na odběrový diagram

Další doplňující údaje

<u>Závislost teploty teplonosného média na venkovní teplotě vzduchu</u>

Venkovní teplota vzduchu ^{0}C	13	6	0	-6	-12
Teplota topné vody – teplovod ^{0}C	30	38	50	58	68

<u>Noční útlum</u>

Teplovod – provádí se noční útlum topné vody snížením otopové křivky nepřetržitě

<u>Přerušení vytápění</u>

Teplovod – při teplotě venkovního vzduchu 13 ^{0}C se vytápění přeruší

3. Dodávka TUV – přípojné parametry z technické dokumentace odběrového místa

Centrální dodávka TUV do objektu

Minimální teplota v místě předání	45 °C
Maximální teplota v místě předání	60 °C
Minimální diferenční tlak TUV v místě předání	50 kPa

4. Měření odběrů

Měření tepla pro otop:

Měřidlo na vstupu do odběrového místa – umístění: výstup z kotelny SO277
UH50 SIEMENS v. č. 65805335 DN 50 počáteční stav: **stav dle předávacího protokolu**
Poslední metrologické ověření rok **2017**

Měření TUV

Vyhodnocovací jednotka objemu a energie SCYLAR II – Skalár III OS
v. č. 11060379
magneto induktivní snímač MID - vstup teplé vody, v. č. 1421 (označen červeně)
magneto induktivní snímač MID - výstup teplé vody - cirkulace, v. č. 1422 (označen modře)

Příloha č. 3 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. OEPÚ/KO/323/19

Odběrový diagram a cenové ujednání

Dodavatel a odběratel uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Odběrový diagram a cenové ujednání pro odběrové místo objekt SO290 – administrativní budova a ubytovna

I. Odběrový diagram

1. Smluvený tepelný výkon **100 kW**

2. Smluvené množství dodávky a odběru tepla **1000 GJ**

3. Časový průběh dodávky tepla **odběr tepla dle potřeb odběratele**

Cenové ujednání, cenová doložka

1. **Jednosložková cena tepelné energie je 633 Kč/GJ (bez DPH)**, jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady dodavatele na palivo v cenách platných k 1. 1. 2019, tj. 396 Kč/GJ. V případě změny cen paliva v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby za dodávku tepelné energie za příslušný měsíc a měsíce následující. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedeného, bude provedeno do 25. 2. následujícího roku.

2. K ceně za dodávku tepla bude připočtena DPH v příslušné zákonné výši.

3. Lhůta splatnosti faktur byla smluvena 14 dní ode dne doručení odběrateli.“