

Smlouva o dodávce pitné vody a o vypouštění odpadních vod

č. OEPÚ/KO/341/2019

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx, vedoucím oddělení energetiky a provozní údržby

(dále jen „Dodavatel“)

a

Skylog Group a.s.

Husitská 107/3, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO 02242311 **Bankovní spojení:** Sberbank CZ
DIČ CZ02242311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxx
u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 19352

Zastoupena: panem Václavem Pilným, členem představenstva

(dále jen „Odběratel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu shora uvedeného názvu v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka pitné vody ze strany Dodavatele pro objekt SO 290 (panelový dům), který je ve vlastnictví Odběratele.

Součástí předmětu této smlouvy je také zajištění údržby příslušných vodovodních řádů a přivaděčů nutných k zabezpečení dodávek pitné vody, včetně zajištění údržby a provozu stálé kanalizační sítě a ČOV.

II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění této smlouvy je objekt SO 290, který je napájen z vnějšího rozvodu pitné vody Dodavatele. Měřicí místo studené pitné vody je v šachtici za SO 290 na pozemku č. 314/8 v k. ú. Hrbovice, měřicí místo spotřeby teplé vody je na výstupu z kotelny Dodavatele SO 277. Objekt SO 290 vlastní Odběratel na základě platné kupní smlouvy OSM/Ši/081/2018.

2. Rozhodným časem pro plnění předmětu této smlouvy je nepřetržitě zajištění plnění předmětu této smlouvy.

III. Cena, fakturační podmínky

1. Vodné bude účtováno v cenách dodavatele pitné vody (SčVK) za každý jeden odebraný m³ pitné vody a k této ceně bude připočten smluvně dohodnutý poplatek ve výši 1,90 Kč za každý jeden odebraný m³ pitné vody jako platba za údržbu příslušného přivaděče dodávky pitné vody.
2. Stočné – paušální poplatek za zajištění údržby provozu stálé kanalizační sítě odpadních vod bude účtováno 40,50 Kč za každý jeden odebraný m³ pitné vody.
3. Vyúčtování vodného bude prováděno jednou za měsíc na základě skutečně naměřené (odečtené) spotřeby podle níže uvedených vodoměrů instalovaných do vodoměrné šachty na pozemku odběratele za hlavním uzávěrem přípojky a z měřené spotřebované teplé vody umístěného na výstupu z kotelny SO 277 Dodavatele :

Měření spotřebované studené vody:

Vodoměr (malý) v. č. 68124738 s počátečním stavem ke dni předání objektu

Vodoměr (velký) v. č. 18838766 s počátečním stavem ke dni předání objektu

Měření spotřebované teplé vody:

Vyhodnocovací jednotka objemu SCYLAR II-Skalár III OS v. č. 11060379 s počátečním stavem ke dni předání objektu

Magneto induktivní snímač MID-vstup teplé vody v. č. 1421 (označen červeně) s počátečním stavem ke dni předání objektu

Magneto induktivní snímač MID-výstupy teplé vody cirkulace, v. č. 1422 (označen modře) s počátečním stavem ke dni předání objektu

4. Fakturace za vodné a stočné bude uskutečněna v souladu s ustanovením článku III. této smlouvy a bude k ní připočtena sazba DPH v % platná v době vystavení faktury. Splatnost vystavených faktur je stanovena na 30 dní ode dne vystavení faktury.
5. V případě nedodržení lhůty splatnosti je Odběratel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou vodného a stočného delšího než 20 kalendářních dní, je Odběratel vedle zákonného úroku z prodlení povinen Dodavateli zaplatit pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude Odběratel vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dní od jejího vystavení.
7. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Dodavatele na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost Odběratele řádně hradit vodné a stočné.

IV. Platnost a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnosti nabývá dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí některé ze smluvních stran, a to z důvodu hrubého porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy, druhou smluvní stranou, před odesláním výpovědi je příslušná smluvní strana povinna písemně nebo e-mailem upozornit druhou smluvní stranu na hrubé porušení povinností plynoucích z této smlouvy a poskytnout jí přiměřenou dobu ke zjednání nápravy, vypovědět tuto smlouvu je možné teprve po marném uplynutí takto poskytnuté doby k nápravě, za hrubé porušení povinností plynoucích z této smlouvy smluvní strany považují:
 - neuhrazení vodného a stočného, které bude měsíčně fakturováno Dodavatelem, po uplynutí doby splatnosti druhé upomínky,
 - c) písemnou výpovědí některou ze smluvních stran bez uvedení důvodu,

- d) smluvní strany ujednávají, že Dodavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. Výpovědní doba dle odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy činí jeden kalendářní měsíc a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba dle odst. 2 písm. c) tohoto článku činí tři kalendářní měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

V. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zákazník prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Zákazník se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Dodavatel obdrží jeden výtisk a Odběratel jeden výtisk.
2. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k jednání. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
5. Odběratel bere na vědomí, že Dodavatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.

7. Informace o zpracování o ochraně osobních údajů prováděné PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.

V Chlumci dne: 2.12.2019

V Praze dne: 6.12.2019

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(Dodavatel)

.....
pan Václav Pilný
člen představenstva
Skylog Group a.s.
(Odběratel)