

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**článek 1
Smluvní strany****Objednatel:**

Se sídlem:

IČO:

Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

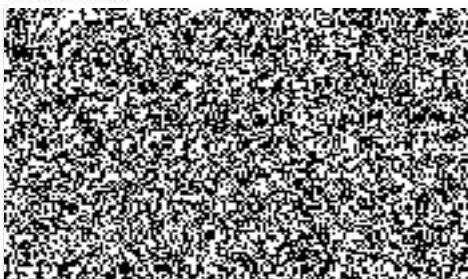
Číslo účtu:

Datová schránka:

Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

70979057



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zastoupen:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pavel Rovňan

Solná 35/13, 746 01 Opava

66721822

CZ7306235431

Pavel Rovňan



(dále jen “zhotovitel”)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k provedení drobných stavebních prací v objektech Zemského archivu v Opavě, následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

**článek 2
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je:
 - a) závazek zhotovitele provést drobné stavební práce specifikované v rozsahu přílohy č. 1 Seznam prací, v objektech Zemského archivu v Opavě v rozsahu přílohy č. 2 Seznam objektů,
 - b) a závazek objednatele zaplatit sjednanou cenu.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy dodržovat bezpečnostní, protipožární a další platné vnitřní předpisy pro vstup, vjezd a pohyb zaměstnanců a dalších osob podílejících se na provádění díla ve výše uvedených objektech.
4. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi, včetně znalosti ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se osobně seznámil s objekty zhotovitele, s dokumentací objednatele a se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro jeho věcné a včasné plnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

článek 4

Doba, místo a podmínky plnění

1. Zhotovitel provede dílo v termínu do 31.12.2019 .
2. Místem plnění jsou budovy zhotovitele – dle přílohy č. 2 Seznam objektů.

článek 5

Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění dle této smlouvy je sjednána stranami ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
CENA CELKEM	268.976,-	56.484,96	325.460,96

2. Sjednaná cena vychází ze součtu jednotkových cen stanovených v příloze č. 1 dle prací provedených v seznamu objektů.
3. Cena je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný k provedení díla v souladu s požadavky objednatele.
4. Cena bude vyúčtována zhotovitelem daňovým dokladem (dále jen „faktura“), splatnost se sjednává na 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

Přílohou faktury bude protokol potvrzující předání a převzetí díla ve smyslu čl. 7 smlouvy, a to v počtu a ve formě dle této smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžité závazky dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.
7. Sjednává se, že bude-li zhotovitel zasílat v průběhu účinnosti této smlouvy faktury po dokončení zhotovení prací každého jednoho objektu zvlášť, tak využije možnost zasílat faktury elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu objednatele ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
8. Za den doručení faktury objednateli na e-mailovou adresu objednatele se považuje následující pracovní po jejím odeslání zhotovitelem, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této komunikace. Stejný způsob komunikace se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zaslání opravných daňových dokladů.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti, nebo přílohy stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.

článek 6 Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
2. Zhotovitel je povinen řídit se doklady a předpisy vydanými v průběhu provádění díla a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
3. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout subzhotovitele navržené zhotovitelem.
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat.
5. Zhotovitel postupuje při plnění díla tak, aby nedošlo v objektech k narušení výkonu činností objednatele.
6. Objednatel umožní přístup do jednotlivých objektů a prostor pro plnění díla vždy v termínu nástupu na zhotovení díla. Zhotovitel zašle na e-mail objednatele v dostatečném předstihu, nejméně však 5 pracovních dnů termínu nástupu do objektu objednatele.

článek 7 Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel po provedené stavebních prací předloží k odsouhlasení výkaz provedených prací a dodávek zaměstnanci objednatele dle odst. 2 tohoto článku, který je ve smlouvě uveden jako zástupce ve věcech technických. Smluvní strany následně sepiší Protokol o provedení prací, jež je nezbytný k řádné fakturaci.
2. V Protokolu o provedení prací bude uvedeno, zda se jedná o Částečný protokol o provedení prací, který bude obsahovat popis provedených prací v jednom objektu nebo Souhrnný protokol o provedení prací, který bude obsahovat popis provedených prací ve všech objektech.
3. Místem předání a převzetí dokončeného díla bude Olbrichova 15, Opava.

4. Objednatel se zavazuje převzít dílo v případě, že bude bez vad a nedodělků.
5. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Předáním díla se rozumí smluvními stranami potvrzené všechny Částečné protokoly o provedení prací nebo jeden Souhrnný protokol o provedení prací.

článek 8 Náhrada škody

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i škoda vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit z vlastních prostředků.

článek 9 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za prvotřídní kvalitu, funkčnost a úplnost díla.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 36 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem podepsání souhrnného předávacího protokolu nebo po odevzdání posledního částečného protokolu.
4. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady uplatňovat bezodkladně po jejich zjištění na emailové adrese zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uplatněné v záruční době maximálně však do 5 pracovních dní ode dne ohlášení reklamace. Za předpokladu, že by se jednalo o složitou či rozsáhlou vadu, může dodavatel odstranit vadu v 30 denní lhůtě.

článek 10 Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla ve lhůtě sjednané v této smlouvě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.500 Kč za každý den prodlení.
2. Nebude-li kterákoliv faktura zhotovitele uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení povinností stanovených zhotoviteli touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500 Kč za každý jednotlivý případ nedodržení stanovených povinností.

4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

článek 11 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
5. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
8. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplnil podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost zhotovitel.
9. Smluvní strany se ohledně doručování dohodly na fikci doručení, a to tak, že následující pracovní den po odeslání e-mailu se má tento za doručený druhé smluvní straně. Doručením se má rovněž za to, že smluvní strana byla s obsahem doručované listiny seznámena.
10. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po dvou obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

11. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně. Jelikož na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což zhotovitel bere na vědomí, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
13. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Přílohy smlouvy:

- č. 1 Seznam prací
- č. 2 Seznam objektů

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Opavě, dne 5.12. 2019

V Opavě, dne 5.12. 2019




ředitel Zemského archivu v Opavě



Pavel Rovňan
Solná 35/13, Opava
izolace PAVEL ROVŇAN
SOLNÁ 35/13, 746 01 OPAVA
IČ: 667 21 822 • DIČ: CZ7306235431
TEL.: 602 541 432
www.izolacerovnan.cz


Zemský archiv v Opavě
Sněmovní 1, 746 01 Opava

V Opavě dne 28.11.2019

Věc: : Drobné stavební opravy v rámci objektů archivů okresu Opava

Realizace na objektech: Zemský archiv v Opavě – ul. Sněmovní 1, ul. Olbrichova 15, ul. Lidická 2a, ul. Březinova a SOka Skrochovice

Zemský archiv Opava Sněmovní 1, Opava:

Cena prací vč. materiálu:

- Výměna prahu, cca. 4m při vstupním vjezdu do hlavní budovy: 1ks = 6 300 Kč
- Výroba rampy pro paletový vozík (1mx0,8m): 1ks = 4 900 Kč
- Odstranění a následná úprava nášlapného schodu v jedné z kanceláří: 5 850 Kč
- Výměna střešních svodů (dle technického stavu) cca.5ks: celkem: 14 000 Kč
- Vyčištění čistících kusů okapových svodů cca.5ks: 1 500 Kč
- Vyčištění fasády, jedná se o plochu cca. 1,5m x 1,5m znečištěnou grafity: 5 620 Kč
- Návrh a realizaci ochrany proti holubům, severní část nádvoří: 29 460 Kč
- Celkem: 67 630 Kč

Okresní archiv Opava, Březinova, Opava:

Cena prací vč. materiálu:

- Oprava střešních lišt, viz foto, cca 20m: 7 780 Kč
- Přetmelení a utěsnění prostupů a spár kolem ventilačních hlavic, viz foto, 15ks: 2 000 Kč
- Výměna střešního svodu v zadní části budovy, oprava vpusti 1ks: 8 395 Kč
- Oprava svislé izolace a oprava lišt podél domu v zadní části, cca.25m: 8 950 Kč
- Vyčištění střechy a střešních svodů: 7 870 Kč
- Návrh a realizace ochrany proti holubům: 1 700 Kč
- Celkem: 36 695 Kč

Okresní archiv Skrochovice, Skrochovice:

Cena prací vč. materiálu:

- Vyčištění čistících kusů a střešních svodů, cca. 6ks: 1 600 Kč
- Přetmelení a utěsnění prostupů a spár kolem ventilačních hlavic, cca. 5ks: 1 200 Kč

- Krycí lišty a jejich přetmelení kolem komínů: 5 700 Kč
- Krycí lišty kolem soklu po obvodu budovy: 3 680 Kč
- Realizace střešních žlabů u přístřešku při vstupu do budovy, 2ks: 9 300 Kč
- Napojení nových střešních svodů, 2ks: 6 740 Kč
- Návrh a realizace závětrné stěny: 8 830 Kč
- Celkem: 37 050 Kč

Okresní archiv Opava, Olbrichova 15, Opava:

Cena prací vč. materiálu:

- Výměna střešních svodů v zadní části budovy: 9 350 Kč
- Vyčištění žlabu nad garáží: 1 200 Kč
- Oprava plechové střešní krytiny(poškození ukotvení střešního pláště): 9 820 Kč
- Oprava střešní krytiny nad výtahovou šachtou: 1 316 Kč
- Oprava krycích lišt kolem komínů a ventilačních hlavíc: 5 900 Kč
- Oprava klempířských prvků: 2 670 Kč
- Lokální oprava hromosvodů: 1 300 Kč
- Oprava oplechování nadezdívky: 7 125 Kč
- Celkem: 38 681 Kč

Okresní archiv Opava, Lidická 2a „Červený kostel“:

Cena prací vč. materiálu:

- Vyčištění okapových žlabů a svodů: 7 600 Kč
- Výměna poničených žlabů a svodů, doplnění o čisticí kusy: 9 620 Kč
- Ořez stromů dle potřeby: 6 000 Kč
- Likvidace náletové vegetace: 3 500 Kč
- Celková likvidace odpadu vč.větví. 2 800 Kč
- Celkem: 29 520 Kč

Položky, které je nutno započítat do provádění díla:

- Použití pracovní plošiny s obsluhou na všechny požadované stavby:
7 dnů x 7 800 Kč / den = 54 600 Kč
- Doprava vč. převozu materiálů: 4 800 Kč
- Celkem: 59 400 Kč

Cena celkem: 268 976,00 Kč s 21% DPH 325 460,96 Kč

V ceně je zahrnuto:

- pokládka materiálu vč. přesahu
- montáž vč. kotvicích prvků
- doprava materiálu

Závěr:

- uvedené ceny jsou bez DPH
- 3letá záruka prací
- termín zhotovení prací dle dohody – nástup možný ihned
- navržené materiály jsou certifikovány dle Zákona č. 22/1997 Sb.
- veškeré práce budou provedeny na základě konkrétních požadavků a další domluvy
- v případě vyššího rozsahu prací budou tyto následně dofakturovány

Těším se na případnou spolupráci a jsem s přátelským pozdravem.

izolace

Pavel Rovňan
Solná 35/13
746 01 Opava



izolace PAVEL ROVŇAN
SOLNÁ 35/13, 746 01 OPAVA
IČ: 667 21 822 • DIČ: CZ7308235431
TEL.: 602 541 432
www.izolacerovnan.cz

Příloha č. 2 – Seznam objektů, kde se budou provádět práce

- Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 2/1, Opava
- Zemský archiv v Opavě, Olbrichova 15, Opava
- Státní okresní archiv Opava, Březinova 779/6, Opava
- Státní okresní archiv Opava, Lidická 2a, Opava
- Státní okresní archiv Opava, Školní 12/54, Skrochovice