

D O D A T E K č. 2 **ke smlouvě o pachtu**

č.: 139

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 12.9.2019

zastoupený Ing. Ivo Valentou, lesním správcem, LS Ruda nad Moravou, 9. května 2, 789 63, Ruda nad Moravou

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

dále jako „**propachtovatel**“ na straně jedné

a

Garden Forest Park service s.r.o.

se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 037 86 978, DIČ: CZ 037 86 978

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 237 731

zastoupená p. Igorem Kotzmannem, jednatelem

dále jako „**pachtýř**“ na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o pachtu č. 139 uzavřené dne 30.11.2018 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 21.7.2019 ve smyslu ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. mezi propachtovatelem a pachtýřem (dále jen „smlouva“) dodatek č. 2, jak následuje:

I.

Změna smlouvy

Čl. II. Účel pachtu se doplňuje:

Na základě Změny rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku plnění funkcí lesa na období od 1.11.2019 do 31.3.2020 bude část p.č. 2187 v k.ú. Velké Losiny o výměře 1200 m² užívána k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem uskladnění přírodního materiálu – štěrkopísku (původní rozhodnutí o dočasném odnětí bylo vydáno na období od 1.7.2019 do 30.10.2019).

Čl. IV. Pachtovné odstavce 1 se doplňuje následovně:

V důsledku vydaného dočasného odnětí na část p.č. 2187 v k.ú. Velké Losiny o výměře 1200 m² na období od 1.7.2019 do 31.3.2020 je pachtovné sjednané dohodou takto:

- část 1200 m² – plocha dočasně odňatá za účelem uskladnění přírodního materiálu – pachtovné 45,- Kč/m²/rok
- část 5569 m² – plocha pro produkci sadebního materiálu - pachtovné 1,021 Kč/m²/rok

Na základě dodatku č.1 a dodatku č. 2 bude pachtovné pro r. 2019 následovně:

Od 1.7.2019 do 31.12.2019:

- část 1200 m² – pachtovné 45,- Kč/m²/rok, tj. 27.000,- Kč
- část 5569 m² – pachtovné 1,021 Kč/m²/rok, tj. 2.843,- Kč

- zbývající část r. 2019 (6 měsíců) – výměra 6769 m²– pachtovné 1,021 kč/m²/rok – 3.456,- Kč

Celkem pachtovné pro r. 2019 je 33.299,- Kč (bez DPH).

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran – mění se odstavec 16 a doplňují se o následující odstavce :

16. Propachtovatel povoluje zřídit dočasné deponium pro uskladnění přírodního materiálu šterkpísku v souladu s platnou legislativou s podmínkou, že **do 31.3.2020 bude uskladněný materiál odstraněn a pozemek uveden do původního stavu.**
17. Pro případ, že pachtýř uskladněný materiál neodstraní do 31.3.2020, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení pachtýře se splněním uvedené povinnosti. Smluvní pokutu se pachtýř zavazuje zaplatit do 15 dnů ode dne, kdy bude vyčíslená smluvní pokuta společně s výzvou k její úhradě doručena pachtýři.
18. Pro případ, že uskladněný materiál nebude pachtýřem odstraněn nejpozději do 30.4.2020, zajistí odstranění tohoto materiálu propachtovatel, přičemž náklady vynaložené propachtovatelem na zajištění odstranění materiálu budou přeúčtovány pachtýři, který se zavazuje k jejich úhradě propachtovateli. Právo propachtovatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci tímto není dotčeno.

II.

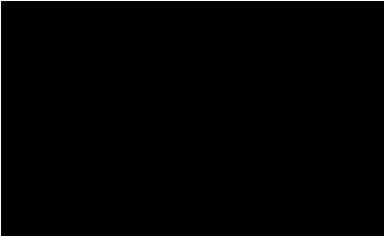
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1, tj. všechna ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 s výjimkou ustanovení výslovně v tomto v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
2. V případě propachtovaného majetku se jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží propachtovatel a jeden stejnopis obdrží pachtýř.

Příloha č. 1: Rozhodnutí o dočasném odnětí č.j. MUSP 115790/2019/R-135

V Rudě nad Moravou: dne 2. 12. 2019
Propachtovatel:

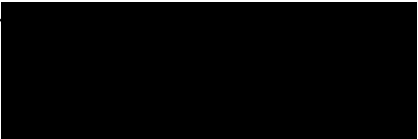
V _____ dne 29. 11. 2019
Pachtýř:



Ing. Doc. Vaňha
Lesní správce

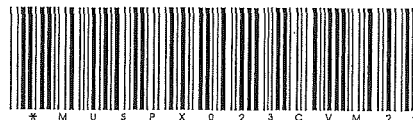


p. Igor Kotzmann, jednatel
Garden Forest Park service s.r.o.



Městský úřad Šumperk
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: životního prostředí
Oddělení: přírody, lesů a zemědělství
Tel.: [REDACTED]
Fax.: [REDACTED]



Váš dopis čj.:
Ze dne: 08.11.2019 00:11:00
Naše čj.: MUSP 115790/2019/R-135
Naše sp. zn.: 115790/2019 ŽPR/TOČE

Rozdělovník

Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: (+420) [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datum: 28. 11. 2019

Změna rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku plnění funkcí lesa

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 314/2002 Sb., zákon o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen MěÚ SSL) podle ustanovení § 47 odst.1 písm. a), dále § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

na návrh účastníka, právnické osoby: **Garden Forest Park service s.r.o., IČO 03786978, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1** (dále jen „žadatel“), rozhodl takto:

MěÚ SSL podle ustanovení § 16 odst. 4 lesního zákona **mění**

rozhodnutí Městského úřadu Šumperk, Odboru životního prostředí, čj. MUSP 71227/2019/R-71 ze dne 12.7.2019, o dočasném odnětí pozemku plnění funkcí lesa na dobu do 31.10.2019, pro záměr **dočasného uskladnění přírodního materiálu - štěrkopísku, vytěženého z řeky Desné v rámci stavby „Přírodě blízká protipovodňová opatření na řece Desné v ř.km. 14,231 – 16,840 Rapotín“** na pozemku p.č. 2187 v k.ú. Velké Losiny, takto:

1. Ve výrokové části 1 se doba dočasného odnětí prodlužuje do **31.3.2020**.
2. Ve výrokové části 3 se výše poplatku za dočasné odnětí doplňuje takto:
 - **Za r. 2019** se poplatek stanoví ve výši 6/12 roční částky poplatku, tedy ve výši **1745 Kč (slovy: Jedentisícšedemsetčtyřicetpět korun českých)**.
Státní fond životního prostředí v r. 2019 obdrží 60% poplatku, tj. **1047 Kč**.
Obec Velké Losiny v r. 2019 obdrží 40% poplatku, tj. **698 Kč**.
 - **Za r. 2020** se poplatek stanoví ve výši 3/12 roční částky poplatku, tedy ve výši **872 Kč (slovy: Osmšedemdesát dva korun českých)**.
Státní fond životního prostředí v r. 2020 obdrží 60% poplatku, tj. **523 Kč**.
Obec Velké Losiny v r. 2020 obdrží 40% poplatku, tj. **349 Kč**.

3. V ostatních bodech zůstává rozhodnutí č.j. MUSP 71227/2019/R-71 ze dne 12.7.2019, nezměněno.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Garden Forest Park service s.r.o., IČO 03786978, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1.
- Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zastupovaný na základě pověření Ing. Ivo Valentou, lesním správcem lesní správy Ruda nad Moravou, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 8.11.2019 žadatel navrhl změnu rozhodnutí Městského úřadu Šumperk, Odboru životního prostředí, č.j. MUSP 71227/2019/R-71 ze dne 12.7.2019, o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa pro záměr dočasného uskladnění přírodního materiálu - štěrkopísku, vytěženého z řeky Desné v rámci stavby „Přírodě blízká protipovodňová opatření na řece Desné v ř.km. 14,231 – 16,840 Rapotín“ na pozemku p.č. 2187 v k.ú. Velké Losiny. Navrhovaná změna spočívá v prodloužení platnosti rozhodnutí do 31.3.2020.

Žádost byla odůvodněna tím, že z důvodu nedostatku přepravních kapacit není možné zajistit odvoz uskladněného materiálu v plánovaném termínu. Dočasně odňatý pozemek je ve vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má právnická osoba Lesy České republiky, s.p., lesní správa Ruda nad Moravou a rovněž zde vykonává činnost odborného lesního hospodáře. MěÚ SSL návrh na změnu rozhodnutí projednal s příslušným lesním správcem se závěrem, že lesní správa Ruda nad Moravou nemá námitek proti prodloužení doby dočasného odnětí.

Podle ustanovení § 16 odst. 4 lesního zákona orgán státní správy lesů může na návrh žadatele nebo vlastníka pozemku anebo z vlastního podnětu rozhodnutí o odnětí nebo o omezení změnit nebo zrušit, vyžaduje-li to veřejný zájem nebo přestane-li pozemek sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Vzhledem k tomu, že stavba „Přírodě blízká protipovodňová opatření na řece Desné v ř.km. 14,231 – 16,840 Rapotín“ a další činnosti se stavbou přímo související jsou ve veřejném zájmu, lze podle názoru MěÚ SSL vydané rozhodnutí o dočasném odnětí změnit.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81- 85 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Šumperk. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Šumperku.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.
Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka


referent
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Garden Forest Park service s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

Lesy České republiky, s.p., Ing. Ivo Valenta, lesní správa Ruda nad Moravou, 9. května 2, 789 63

Ruda nad Moravou

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Celní úřad pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště Šumperk, Uničovská 295/44, 787 01 Šumperk

Obec Velké Losiny, Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny

Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4