

Smlouva

o výkonu technického dozoru investora uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb,
Občanského zákoníku v platném znění

Valašskokloboucké služby s.r.o.

Brumovská 522, 766 01 Valašské Klobouky

IČ: 26233771

DIČ CZ26233771

Společnost zastoupená:

Roman Petrůj, jednatel

Společnost je zapsána:

KS Brno, oddíl C, vložka 38610

Bankovní spojení :

jako objednatel (investor)

a

4P INVEST s.r.o.

Kloboucká 1411, 763 31 Brumov-Bylnice

IČ: 27740498

DIČ: CZ27740498

Společnost zastoupená:

Ing. Martin Ptáček, jednatel

Ve věcech technických:

Ing. Kamil Beňo

Společnost je zapsána:

KS Brno, oddíl C, vložka 55769

Bankovní spojení :

jako obstaravatel

I. Předmět smlouvy

1. Obstaravatel se zavazuje v souladu s ustanovením této smlouvy realizovat pro objednatele výkon občasného stavebního dozoru na staveništi na stavbě „**Rekultivace sekcí „C“ a „D“ skládky odpadů S-003 Smolina**“
2. Rozsah předmětu plnění technického dozoru:
 - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, obsahem smlouvy hlavního dodavatele stavby a s obsahem právoplatného stavebního povolení
 - účastní se odevzdání staveniště zhotovitelům
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti provedených soupisů prací a jejich soulad s podmínkami smlouvy se zhotovitelem
 - kontrolu dodávek a konstrukcí, které budou v další části postupu realizace zakryté nebo nepřístupné
 - spolupracovat s pověřenými pracovníky projektanta vykonávajícími autorský dozor při zajišťování souladu realizace stavby s projektem
 - sleduje, jestli zhotovitel provádí dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje podklady, které prokazují jejich kvalitu a způsobilost (atesty, protokoly apod.)
 - sleduje a provádí zápisy do stavebních a montážních deníků zhotovitele, jejich originály ukládá a následně předá investorovi, včas reaguje na zápisy zhotovitele stavby
 - kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňuje objednatele na nedodržení termínů
 - v průběhu stavby ve spolupráci se zhotovitelem stavby připravuje podklady pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí, účastní se předávacích a převímacích jednání za investora
 - kontrolu odstraňování vad a nedodělků dle dohodnutých termínů

3. Objednatel se zavazuje uhradit obstarateli cenu prováděnou činností ve smyslu této smlouvy
4. Obstaravatel provádí úkony dle této smlouvy osobně a není oprávněn nechat se zastupovat třetí osobou. Toto však nebrání obstaravateli tomu, aby v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nespolutracoval s jiným oprávněným odborným subjektem.

II. Čas plnění

Činnost obstaravatele započala dnem 1.10.2019 a končí dle pokynů objednatele.

III. Cena za prováděné práce

1. Cena za inženýrskou činnost dle této smlouvy na výzvu objednatele je tvořena dohodou mezi oběma stranami ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů a činí celkem :

1.1. stavební dozor investora

Cena celkem za plnění :

29 000,- Kč (dvacet devět tisíc korun českých) **bez DPH za měsíc**

Dle platných předpisů je stanoveno DPH ve výši 21 %, tj. 6 090,- Kč za měsíc

Cena celkem s DPH činí **35.090,- Kč** za měsíc.

2. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta v délce 14 dní ode dne doručení nebo převzetí objednatelem. Fakturace bude probíhat zpravidla měsíčně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Cena je pevná po celou dobu výstavby. V případě prodloužení stavby nezaviněné obstaravatelem se doba plnění včetně měsíční ceny prodlužuje dle plnění zhotovitele.
4. Cena neobsahuje výkony dle bodu 3.4 Sazebníku UNIKA. Tyto výkony budou vždy zajištěny po samostatném příkazu objednatele, např. kopírování různých rozsáhlejších podkladů objednatele nebo jiných osob, poplatky za rozhodnutí, zajištění specializovaných posudků, právní zastoupení apod. , toto bude hrazeno samostatně po předchozím vzájemném odsouhlasení.
5. Objednatel prohlašuje, že na dohodnutou cenu má finanční prostředky.
6. V ceně jsou zahrnuty náklady, které obstaravatel nutně nebo účelně vynaloží při plnění svého závazku.
7. Součástí ceny nejsou různé konzultace k jiným řešením stavby, změnám stavby před dokončením a v průběhu stavby, oceňování prací zhotovitelů a projektanta apod. Tyto případné práce budou provedeny a uhrazeny po samostatném projednání obou stran před započítáním prací (požadavku).
8. Součástí ceny je fotodokumentace stavby pořízená při realizaci stavby
9. Ing. Kamil Beňo je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby AI č. 34988 zapsaným v seznamu komory ČKAIT Praha

IV. Sankce (smluvní pokuta)

1. Při porušení některého z dílčích závazků vyplývajících z této smlouvy obstaravatel uhradí za každý úkon smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, při opakování stejné chyby může druhá strana posoudit stav jako porušení smlouvy.
2. Při pozdní úhradě splátek dohodnuté ceny objednatelem obstarateli, uhradí objednatel za každých 10 dní pozdní úhrady splátek smluvní pokutu ve výši 0,5 % splátky, při zpoždění platby o 15 dní může obstaravatel po předchozí písemné výzvě k úhradě odstoupit od smlouvy na náklad objednatele.

V. Závěrečná ustanovení

1. Pokud obstaravatel poruší závažným způsobem svou povinnost dle této smlouvy (podstatné porušení smlouvy), je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností. V tomto případě obstaratel předá veškerou dokumentaci objednateli. Za podstatné porušení je v tomto případě považováno i prokazatelné přerušování kontaktu s objednatel a neúčast na stavbě v době přesahující čtyři dny, vyjma předem dohodnuté nepřítomnosti.
2. Objednatel předal dne 1.10.2019 obstaravatel příslušnou platnou dokumentaci stavby shodnou s dokumentací a předanou zhotoviteli a právoplatné stavební povolení, smlouvu o dílo se zhotovitelem, harmonogram postupu prací zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat činnost obstaratele dle této smlouvy a obstaratel je povinen poskytnout k tomuto plnou součinnost.
4. Obstaratel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a ani při vynaložení veškeré péče nemohl obstaratel zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Obě strany se zavazují zachovat mlčenlivost o získaných informacích při plnění této smlouvy a bez písemného souhlasu nesmí informovat třetí osoby.
6. Změny a doplňky mohou být jen písemné a podepsané oběma stranami
7. Smlouva nabývá účinnosti dne uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí společnost Valašskokloboucké služby s.r.o.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích a obsahuje tři číslované strany.
9. Smluvní strany si obsah smlouvy přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz souhlasu ji podepisují.

Ve Valašských Kloboukách dne 12.11.2019

.....
Valašskokloboucké služby s.r.o.
Roman Petrůj, jednatel

.....
4P INVEST s.r.o.
Ing. Martin Ptáček, jednatel